

Zmluva o odbornej obsluhu a odbornom dozore tepelno-energetických zariadení

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Zmluvné strany:

Poskytovateľ: **Veolia Energia Senec, a.s.**
 Sídlo: Sokolská 6, 903 01 Senec
 Konajúci: Benedikt Lavrinčík, predseda predstavenstva
 Zapísaný v OR: Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.1762/B
 Osoba oprávnená rokovať vo veciach:
 - zmluvných: Ing. Mgr. Miloš Valovič, manažér CZT, člen predstavenstva
 milos.valovic@veolia.com
 - technických: Ing. Benedikt Nagy, vedúci technického oddelenia
 benedikt.nagy@veolia.com
 Ivan Skačan, technický špecialista
 ivan.skacan@veolia.com
 IČO: 35 747 404
 DIČ: 20 20 20 1139
 IČ DPH: SK 7020000097
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: SK09 1100 0000 0029 2612 3003
 (ďalej len „**poskytovateľ**“)

a

Objednávateľ: **Mesto Vrbové**
 Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 Konajúci: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
 Osoba oprávnená rokovať vo veciach:
 - zmluvných: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
 - technických: Mgr. Mgr. Matúš Opatovský, zástupca primátora mesta
 IČO: 00 313 190
 DIČ: 2020531040
 IČ DPH: nie je platca DPH
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
 (ďalej len „**objednávateľ**“)
 (poskytovateľ a objednávateľ ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo osobitne ako „**zmluvná strana**“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť túto zmluvu ako zmluvu nepomenovanú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa bude vykonávať odbornú obsluhu a odborný dozor tepelno-energetických zariadení v kotolniach umiestnených:

- a) v budove **Mestského úradu** na Ulici gen. M. R. Štefánika 15/4 vo Vrbovom;
- b) v budove **Futbalového štadióna** na Športovej ulici č. 1 vo Vrbovom.

Tepelno-energetické zariadenia (ďalej len „**kotolne**“) budú vyrábať teplo a pripravovať teplú úžitkovú vodu (ďalej len „**TÚV**“) podľa špecifikácie uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Príloha č. 1 zmluvy tvorí súpis zariadení oboch kotolní.

- 2. Objednávateľ sa zaväzuje za tieto činnosti v stanovenom termíne zaplatiť dohodnutú cenu poskytovateľovi.

Článok II.

Obsah a rozsah predmetu plnenia

- 1. Poskytovateľ pre objednávateľa v zmysle platných a účinných právnych predpisov **bude vykonávať odbornú obsluhu a odborný dozor kotolní** určených na výrobu tepla pre ústredné kúrenie (ďalej len „**ÚK**“) a prípravu TÚV:

Odborná obsluha kotolní:

- a) kontrola kotolne:
 - minimálne 3 krát za týždeň v mesiacoch január až apríl a október až december kalendárneho roka;
 - minimálne 2 krát za týždeň v mesiacoch máj až september kalendárneho roka;
- b) kontrola a regulácia výstupných parametrov ÚK a TÚV v zmysle požiadaviek objednávateľa;
- c) vedenie prevádzkovej evidencie (denný záznam kotolne – s prevádzkovými parametrami);
- d) drobný prevádzkový servis (pod pojmom drobný prevádzkový servis sa pre účely tejto zmluvy rozumie rozsah úkonov a činností priamo súvisiacich so zabezpečovaním obsluhy zariadenia, ako je doťahovanie prírubových spojov, premazávanie uzatváracích armatúr, odkalovanie);
- e) drobný materiál potrebný k obsluhu kotolne (náradie, tesniace materiály, upchávkové šnúry, mazivá, prístroj na kontrolu vzduchu, prostriedky na kontrolu tesnosti prebublinkovaním);
- f) administratívne vybavenie potrebné k obsluhu kotolne (všetky kancelárske potreby pre vedenie evidencie);
- g) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni.

Odborný dozor kotolní:

- a) priebežné sledovanie výroby a koordinácia návrhov na zefektívnenie prevádzky s objednávateľom;
 - b) havarijná služba a pohotovosť denne v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod.
- 2. Poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na potrebu vykonať opravy, údržbu na zariadeniach kotolní (s výnimkou činností uvedených v čl. IV ods. 8 a ods. 9 tejto zmluvy).
 - 3. Poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí na základe objednávky objednávateľa opravy havarijných stavov kotolní.

**Článok III.
Čas plnenia**

1. Zmluva sa uzatvára od **01. 03. 2023 na dobu neurčitú**.
2. Objednávateľ odovzdá poskytovateľovi kotolne ku dňu účinnosti tejto zmluvy, o čom bude spísaný preberací protokol vrátane zápisu o stave zariadení kotolní, ktorý tvorí Prílohu č. 1 zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti poskytovateľa / Spolupôsobenie objednávateľa

1. Poskytovateľ zabezpečí odstránenie havárie v kotolniciach a vykoná opatrenia a práce neodkladne nutné za účelom prvotného odstránenia havarijného stavu v kotolniciach z dôvodu zamedzenia vzniku ďalších škôd na kotolniciach okamžite, maximálne však do 8 hodín od času zistenia havárie alebo prevzatia nahlásenia havárie.
2. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť písomne alebo telefonicky objednávateľovi potrebu opráv v kotolniciach. V prípade telefonického nahlásenia je to potrebné doplniť písomným nahlásením v lehote 5 pracovných dní.
3. V prípade objednania prác objednávateľom podľa článku II. ods. 3 zmluvy je poskytovateľ povinný vykonať práce riadne, včas a kvalitne. Na objednanú prácu nastúpi poskytovateľ do 3 pracovných dní od doručenia objednávky objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením predmetu plnenia podľa zmluvy v dojednanom termíne.
5. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
6. Objednávateľ zabezpečí, aby poskytovateľ nebol pri svojej činnosti obmedzovaný tretími osobami.
7. Objednávateľ je povinný ku dňu účinnosti tejto zmluvy predložiť poskytovateľovi všetku dostupnú dokumentáciu ku kotolniciam a k prislúchajúcim tepelno-technickým zariadeniam (projektová dokumentácia, revízne knihy a návody na obsluhu pre všetky zariadenia). Rovnako je povinný predložiť ďalšie dokumenty, a to najmä: všetky správy z odborných prehliadok a odborných skúšok – tlak, plyn, elektrina spolu s dokladmi o odstránení závad, osvedčenie o spôsobilosti komína, protokoly z úradných skúšok vyhradených technických zariadení – tlak, plyn a elektrina a požiaru dokumentáciu.
8. Objednávateľ je povinný zabezpečiť výkon odbornej prehliadky kotolní, odbornej prehliadky a skúšok tlakových, plynových a elektrických vyhradených technických zariadení (VTZ).
9. Objednávateľ v rámci správy objektu zabezpečí deratizáciu a dezinfekciu priestorov kotolní, ako aj kontrolu prenosných hasiacich prístrojov. O vykonaní týchto činností bude informovať poskytovateľa prostredníctvom fotokópie dokladu o vykonaní deratizácie a dezinfekcie a fotokópie dokladu o kontrole prenosného hasiaceho prístroja.
10. Objednávateľ sa zaväzuje ohlásiť poskytovateľovi každý zásah do sústavy ÚK alebo TUV. V prípade realizácie takéhoto zásahu bez oznámenia poskytovateľovi a jeho vyjadrenia, tak poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by takýmto zásahom vznikla.

Kontaktné meno a č. tel. poskytovateľa:	Ing. Benedikt Nagy	09
	Ivan Skačan	09
Kontaktné meno a č. tel. objednávateľa:	Mgr. Matúš Opatovský	09

Článok V. Cena

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov nasledovne :

- za odbornú obsluhu a odborný dozor kotolne podľa článku II. ods. 1 zmluvy:
- **75,- EUR bez DPH / mesiac**
v mesiacoch: január až apríl a október až december príslušného roka
- **45,- EUR bez DPH / mesiac**
v mesiacoch: máj až september príslušného roka

Cena je platná do 31. 12. 2023.

2. K cene uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných a účinných právnych predpisov.
3. Dohodnutá cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy, s výnimkou prác podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Na základe Štatistickým úradom Slovenskej republiky zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok má poskytovateľ právo jednostranne zvýšiť ceny dohodnuté v tejto zmluve na nasledujúce obdobie s účinnosťou spätne k 1. januáru roku, v ktorom došlo k zverejneniu miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o percentuálnu mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (Index Spotrebiteľských cien) oproti minulému roku. Takáto úprava je možná len v prípade, ak ročná miera inflácie alebo kumulatívna miera inflácie od poslednej inflačnej úpravy odmeny prekročí +/- 1,0%. Výsledná odmena po zvýšení bude zaokrúhľená nadol na celé jedno Euro. Na účely jednostranného zvýšenia odmeny poskytovateľa v zmysle tohto ustanovenia zmluvy nie je potrebné uzatvárať osobitný dodatok k zmluve, pričom postačuje oznámenie o zvýšení odmeny podľa tohto ustanovenia zmluvy, ktoré bude poskytovateľom odoslané na e-mailový účet objednávateľa.
5. Dohodnutá cena za výkon činností podľa zmluvy bude objednávateľom hradená mesačne do 30. dňa bežného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a zaslanej objednávateľovi do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca nasledujúcom bezprostredne po mesiaci, v ktorom bola zmluvne dohodnutá služba dodaná, na e-mailovú adresu: sekretariat@vrbove.sk. Za splnenie záväzku je považované pripísanie dohodnutej sumy na účet poskytovateľa do vyššie uvedeného termínu.
6. V prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, poskytovateľ si môže uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Cena za výkon prác v zmysle článku II. ods. 3 zmluvy bude stanovená na základe cenovej ponuky schválenej objednávateľom.

Článok VI. Záruky

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti s maximálnou odbornou starostlivosťou v zmysle tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s ustanovením ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. V prípade vady plnenia poskytnutého podľa tejto zmluvy je poskytovateľ povinný zabezpečiť jej bezodkladné odstránenie na základe oznámenia objednávateľa.
4. Pre plnenie dohodnuté v článku II. ods. 3 zmluvy budú záručné podmienky dohodnuté podľa druhu vykonaného plnenia v zmysle ustanovení §560 a násl. Obchodného zákonníka.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných písomných pokynov daných mu objednávateľom, ak poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.


Článok VII. Všeobecné ustanovenia

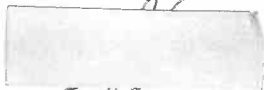
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 01. 03. 2023, pričom účinnosť však zmluva nenadobudne skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede dotknutej zmluvnej strane.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy z dôvodu závažného alebo opakovaného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia dotknutej zmluvnej strane. V prípade menej závažného porušenia zmluvných povinností druhá zmluvná strana vyzve zodpovednú zmluvnú stranu na nápravu a poskytne jej primeranú lehotu. V prípade, že v poskytnutej lehote zodpovedná zmluvná strana nezabezpečí nápravu, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ je povinný po vykonaní opravy poskytovateľom na základe jeho vyzvania zabezpečiť účasť svojho zástupcu na odovzdaní a prevzatí výkonu plnenia vo vzájomne dohodnutom termíne.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a subsidiárne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch, z čoho dva (2) obdrží poskytovateľ a dva (2) objednávateľ.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, právny úkon urobili slobodne a vážne a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Príloha č. 1: Súpis zariadení kotolní

Vo Vrbovom dňa: 15.02.2023


.....
Veolia Energia Senec, a.s.
Benedikt Lavrinčík
predseda predstavenstva


.....
Mesto Vrbové
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Súpis zariadení
kotolne v areáli Mestského úradu vo Vrbovom
adresa: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

kotol 1 ks 

horák 1ks
zabudovaný v kotlovom telese

radiaci systém 1 ks

expanzomat technologickej vody 1 ks

úpravňa vody 1 ks

obehové čerpadlo ÚK 1 1 ks

obehové čerpadlo ÚK 2 1 ks

obehové čerpadlo TUV 1 ks

ohrievač teplej vody 1 ks

expanzomat teplej vody 1 ks

rozdelovač – zberač 1 ks

potrubia a k nim prislúchajúce tepelné izolácie



**Súpis zariadení
kotelne v areáli futbalového štadióna vo Vrbovom**

adresa: Športová ul. 1, 922 03 Vrbové

kotol	2 ks	
horák	2 ks	
zabudované v kotlovom telese		
radiaci systém	1 ks	
expanzomat technologickej vody	1 ks	
úpravňa vody	1 ks	
obehové čerpadlo ÚK 1	1 ks	
obehové čerpadlo ÚK 2	1 ks	
obehové čerpadlo TUV	1 ks	
cirkulačné čerpadlo TV	1 ks	
ohrievač teplej vody	2 ks	om
merače tepla	2 ks	
merače tepla	1 ks	

potrubia a k nim prislúchajúce tepelné izolácie