

# Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §3 zákona č.116/1990 Zb. Č: 16/2020

## Čl.1

kontakt: O.Z. Klokan, p. Kinzlová 0903763185, Leto s Klokanom [piestanskyklokan@gmail.com](mailto:piestanskyklokan@gmail.com)

### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

ul. Holubyho č.15

zastúpená: PaedDr. Andrej Hanic, riaditeľ školy

IČO: 36080349

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Piešťany

Č. účtu- výdavkový- 2626739340/1100, IBAN: SK98 1100 0000 0026 2673 9340

príjmový- 2623739337/1100, IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2373 9337

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : Piešťanský Klokan- záujmové združenie

sídlo: Hoštáky 1033/26, 921 01 Piešťany

IČO: 42403120

DIČ : 2120062351

Bankové spojenie: Fio banka SK9083300000002900945172

Odvetvie ekonomickej činnosti- hlavná činnosť /SK NACE/ 94992 Činnosti záujmových organizácií

/ďalej len nájomca/

## Čl. 2.

### Predmet a účel nájmu

1. Základná škola/ďalej len ZŠ/ ako správca majetku mesta v zmysle §6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa na parc. č. 5298 zapísanej v LV č.8840. Lokalita areál Základná škola, Holubyho 1053/15, Piešťany prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory.
1. **Predmetom nájmu je: multimedialná učebňa v budove I. stupňa**, prístupové chodníky a chodníky medzi budovami. K tomu bude mať nájomca WC chlapci a dievčatá na dvoch podlažiach budovy I. stupňa.
2. Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **za účelom využitia organizácie a zabezpečenia činnosti letného tábora pre žiakov základných škôl.**

## Čl. 3.

### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 20. februára 2023 do 24. februára 2023**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Nájomca bude priestory užívať na zabezpečenie činnosti letných táborov podľa rozpisu a v termínoch s časmi:

- 20.02.2023 od 08.00 do 17.00 hod. = 9 hodín prenájmu,
- 21.02.2023 od 08.00 do 09.00 hod. = 1 hodina prenájmu,
- 22.02.2023 od 08.00 do 09.00 hod. a od 15.00 hod. do 17. hod. = 3 hodiny prenájmu,
- 23.02.2023 od 08.00 do 17.00 hod. = 9 hodín prenájmu,
- 24.02.2023 od 08.00 do 10.00 hod a od 13.00 hod. do 17. hod. = 5 hodín prenájmu
- spolu za celý týždeň 27 hodín prenájmu
- v prípade že bude nepriaznivé počasie alebo sa z vážnych dôvodov zmenia podmienky čerpania prenájmu, nájomca o tom bezodkladne bude prenajímateľa informovať

## Čl. 4.

### Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice školy.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné 8.0 € za 1 hodinu.**

## Čl. 5.

### Cena služieb

Cena služieb je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

**Cena služieb podľa IS školy je za 1 hodinu 2.0 €.** Samotné upratovanie priestorov si bude nájomca z organizačných dôvodov zabezpečovať sám.

Úhradu za **nájom** uhradí nájomca na príjmový účet školy **IBAN SK 38 1100 0000 0026 2373 9337** a za služby na výdavkový účet školy **IBAN SK98 1100 0000 0026 2673 9340**

**Úhrada za nájom v sume 216 eur a za služby v sume 54 eur od 20.02.2023 do 24.02.2023 musí byť uskutočnená do konca februára 2023 najneskôr.**

V prípade omeškania platby prenajímateľ za každý deň omeškania platby, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05%. V prípade, že omeškanie platby trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

## Čl. 6.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.
1. **Nájomca zodpovedá v plnej miere za to, že pri užívaní uvedenej učebne budú všetci účastníci používať prezuvky a v ďalších priestoroch vrátane WC budú všetci účastníci letného tábora dodržiavať čistotu a poriadok. Ďalej sa nájomca zaväzuje, že jedenie a pitie bude zabezpečovať tak, aby bola dodržiavaná čistota a poriadok. V prípade potreby ak budú smetné koše plné si zabezpečiť ich vyprázdnenie sám.** Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## Čl. 7.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a **vrátiť kľúče.**
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom závažnom porušovaní zmluvných podmienok.
3. **Prenajímateľ zruší zmluvu ak nebude dodržaný čl.5 a čl.6.**

## Čl. 8.

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle §47a, ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.
5. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch: 14.02.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca