

DODATOK č. 9

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 7.8.2007 podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.,
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v znení Dodatkov č. 1 až č. 7

I.

Obchodné meno: **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.**
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske
V zastúpení: Ing. Tibor Kúdela, konateľ spoločnosti
IČO: 36 311 693
IČ DPH: SK2020139902
Bank. spojenie: ČSOB, a. s. Pa
Číslo účtu:
IBAN formát:
Zapísaný: in, oddiel: Sro., vložka č. 19422/R

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej
a

O2 Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka
číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH: SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu:
IBAN formát:
zastúpený: Ing. Jaroslav Š Plnomocenstva zo dňa 13.6.2022
identifikačný kód: PEPOS
finančný kód: 64500
(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

II.

Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že dňa 7.8.2007 uzatvorili nájomnú zmluvu, ktorej účelom je
nájom časti stavby – teplárenského komína bez súpisného čísla - ktorá je potrebná na
umiestnenie telekomunikačnej základňovej stanice nájomcu, o výmere 60 m², postavenej na
pozemku parc. č. 4970/22 o výmere 7949 m², druh zastavané plochy a nádvoria, katastrálne
územie Partizánske, okres Partizánske, obec Partizánske, zapísanej na LV č. 2533, vedenom
Okresným úradom Partizánske, Odborom katastra, tak ako je tento predmet nájmu
vyšpecifikovaný v čl. III. ods. 1 citovanej nájomnej zmluvy / ďalej aj ako „zmluva“.

III.

Zmluvné strany sa v zmysle zmluvy, čl. XIV., ods. 3, dohodli, že zmluvu vyšpecifikovanú v čl.
II. tohto Dodatku č. 9 v nadväznosti na mieru inflácie za rok 2022 vyhlásenú Slovenským
štatistickým úradom SR vo výške 12,8 %, meranou indexom spotrebiteľských cien, týmto
Dodatkom č. 9 dopĺňajú a menia nasledovne :

1/ Nájomná zmluva uzavretá dňa 7.8.2007 sa v čl. VII. Výška nájomného mení v bode
1. nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu štvrťročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 104,77 € (slovom: jedentisícstoštyri eur a sedemdesiatsedem centov).

Zároveň bude nájomné zvýšené o 12,8 %, čo predstavuje mieru inflácie za rok 2022 stanovenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v roku 2022 tvorí prílohu tohto dodatku).

Celkové štvrťročné nájomné za predmet nájmu spolu s mierou inflácie **12,8 %** predstavuje sumu **1 246,20 €** (slovom: jedentisícdeväťstoštyridsaťšesť eur a dvadsať centov) bez DPH.

K uvedenej sume bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.“

2. V čl. IX., bod. 1 sa za písm. h) vkladá nový odsek písm. i) s textom:

„i) *S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto Zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto Zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.*“

3. V čl. IX., bod. 2 sa za písm. h) vkladajú nové odseky písm. i) až l) s textom:

„i) *Prenajímateľ súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti ako celok podľa tejto Zmluvy na nového vlastníka zariadenia.*

j) *V prípade prevodu správy k Stavbe alebo jej časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prechodu správy oboznámiť nového správcu s obsahom tejto zmluvy.*

k) *Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť Nájomcovi aktuálnu platnú Revíziu správy bleskozvodu Budovy.*

l) *Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi, dorúčením na Kontaktné osoby Prenajímateľa podľa čl. XIII ods. 2 tejto Zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia a to po každej zmene, resp. doplnení technických zariadení vyžarujúcich elektromagnetické žiarenie.*“

4. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Článok XIII. ods. 2 Zmluvy (kontaktné údaje Nájomcu) sa mení nasledovne:

„2. **Nájomca:**

Fakturačná adresa: O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Adresa pre doručovanie elektronickej faktúry: finance@o2networks.sk

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:

O2 Networks, s.r.o. , Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Kontakt vo veciach zmluvných : Marek Uriček

0903 559037, marek.uricek@o2networks.sk

Kontakt vo veciach finančných : uhrady.siet@o2networks.sk

Kontakt vo veciach technických : noc@o2networks.sk“

IV.

Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.

Dodatok č. 9 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Dodatok č. 9 je vyhotovený v troch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 9 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 7.8.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 21.6.2012, Dodatku č. 3 zo dňa 5.2.2013, Dodatku č. 4 zo dňa 22.1.2014, Dodatku č. 5 zo dňa 22.2.2019, Dodatku č. 6 zo dňa 31.1.2020, Dodatku č. 7 zo dňa 29.1.2021 a Dodatku č. 8 zo dňa 28.1.2022 neupravené týmto Dodatkom č. 9 zostávajú v platnosti.

V Partizánskom, dňa .

V Bratislave, dňa .

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.

Ing. Tibor Kúdela
konateľ spoločnosti

.....
IČ DPH: SK2121/43455
02 Networks, s.r.o.
Ing. Jaroslav Slaninka
na základe plnomocenstva