

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi:

Predávajúci: Obec Cigeľ

sídlo: Cigeľ 192, 971 01 Prievidza

zastúpená Ing. Eduardom Krauskom, starostom obce

IČO: 003 180 27

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

účet č.: SK16 5600 0000 0090 0005 1001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 1, vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie: Cigeľ a to pozemku s parc. č. 189/101 E-KN, druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 14052 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť parcely uvedenú v čl. I., ktorá bola vytvorená GP č. 305/2021 zo dňa 10.6.2022 GEOMAP Prievidza, s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 97201 Bojnice úradne overený na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor dňa 8.8.2022 a to:

- parc. č. 108/3 C-KN vedenú Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie: Cigeľ, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku
- parc. č. 115/6 C-KN vedenú Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie: Cigeľ, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku a kupujúci ich kupuje do jeho výlučného vlastníctva.

Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a § 9b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že s využitím predmetného pozemku obec neráta a pozemok je príľahlý k pozemku kupujúcich.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia č. 4-4/2022, schváleného poslancami Obecného zastupiteľstva v Cigli dňa 18.10.2022 vo výške 7 €/m². Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a II. tejto zmluvy v celkovej výmere 11 m² je teda stanovená vo výške 77 € (slovom sedemdesiatsedem eur). Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne.

IV.

Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľnosti, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, dňom podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky, vzťahujúce sa na užívanie predmetu kúpy, bude znášať kupujúci, odo dňa vstupu do užívania.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb. Kupujúci si predmetnú nehnuteľnosť prezrel, oboznámil sa s údajmi v katastri nehnuteľností a konštatuje, že predmetnú nehnuteľnosť preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy a nenamieta žiadne vady.

VI.

Náklady spojené s prevodom - náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy znáša predávajúci a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša kupujúci v plnom rozsahu.

VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní, až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva je možné vykonať v katastri nehnuteľností nasledovný zápis:

k.ú. Cigel'

parc. reg. C – KN č. 108/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

parc. reg. C – KN č. 115/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²

v prospech ...

do jeho výlučného vlastníctva.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy pre účastníkov zmluvy a 2 rovnopisy pre správu katastra ako príloha návrhu na vklad.

V Cigli dňa 17.2.2023

.....
Predávajúci
Ing. Eduard Krausko
starosta obce Cigel'

.....
Kupujúci