

Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/96
Z.z. v znení noviel

me d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,
oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

VSK MINERAL s.r.o.

Južná trieda 125, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Stanislav Rákoš, konateľ spoločnosti

IČO: 36 706 311

IČ pre DPH : SK202279523

DIČ : 2022279523

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I dňa 02.12.2006, oddiel
Sro, vložka č. 19033/VS

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k. ú. Husiná, LV č. 745:
 - parcela KN-C č. 658/6, druh pozemku lesné pozemky o výmere 20 255 m². Parcela KN-C č. 658/6 zapísaná na LV č. 745 je rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru č. OÚ-RS-PLP-

20165/015335-3 zo dňa 28.10.2016, právoplatného dňa 7.11.2016, dočasne vyňatá z lesných pozemkov na dobu do 31.12.2036.

II. Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu – pozemkovú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy využívať za účelom ťažby ložiska vyhradeného nerastu – čadiča s určeným dobývacím priestorom Husiná I. – Kamenistá dolina.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2036 (v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru č. OÚ-RS-PLP-20165/015335-3) a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel na sumu **4030,- €/rok bez DPH** slovom: štyritisíctridsať eur ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné polročne vopred v dvoch rovnakých splátkach vo výške **2015,- € bez DPH** do **31.1.** a do **31.5.** príslušného roku s tým, že po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy, je prvé nájomné ako alikvotná časť za obdobie kalendárneho roka, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 1700-412/0200, IBAN SK67 0200 0000 0000 0170 0412.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.



2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Uplynutím doby nájmu, na ktorú sa nájomný vzťah dojednal.
4. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie má účinky ex nunc. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VI. Zmluvná pokuta.

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel, ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné

Handwritten signature

Handwritten mark

živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

11. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom, alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
12. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
14. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní Nájomcu, s čím Prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy (čl. IV.) od 2.1.2017 až do dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 2.1.2017 a dňom účinnosti tejto Zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 2.1.2017 až do dňom účinnosti tejto Zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
15. Táto zmluva je vypracovaná na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 1711/2019; 579/2019-700 zo dňa 16.01.2019.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Handwritten signature

6. Zmluva bola napísaná v 7 rovnopisoch z ktorých strany obdržia: 4 rovnopisy prenajímateľ, 2 rovnopisy nájomca, 1 rovnopis MPaRV SR.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici, dňa 20. FEB. 2019

Prenajímateľ :

LESY Slovenskej republiky š.p.
v zastúpení
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ



.....

Nájomca :

VSK MINERAL s.r.o.
v zastúpení
Ing. Stanislav Rákoš
konateľ spoločnosti



VSK MINERAL s.r.o.
Južná trieda 125
040 01 Košice
IČO: 36 706 311
IČDPH: SK2022279523
-2-

.....





OKRESNÝ
ÚRAD
RIMAVSKÁ SOBOTA

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 7. 11. 2016

Rozhodnutie je vykonateľné
dňa 2. 1. 2017

V Rimavskej Sobote dňa 11. 11. 2016
pozemkový a lesný odbor
Hostinského 4. 979 01 Rimavská Sobota



Číslo: OÚ-RS-PLP-20165/015335-3

Rimavská Sobota, 28.10.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 60, ods. 1, písm. a/ zákona č. 326/2005 o lesoch v znení nesk. predpisov (ďalej len zákon o lesoch) preskúmal žiadosť spoločnosti VSK MINERAL s ručením obmedzeným, IČO 36706311, na vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí z plnenia funkcií lesov a v súlade s § 46 zákona o správnom konaní rozhodol takto:

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor:

- I. A/ Podľa § 5, ods. 1 zákona o lesoch v nadväznosti na § 7, ods. 7 zákona o lesoch dočasne vyníma z plnenia funkcií lesov na dvadsať rokov pre ťažbu ložiska vyhradeného nerastu - čadiča s určeným dobývacím priestorom Husiná I. - Kamenistá dolina v katastrálnom území Husiná lesné pozemky nasledovne:

P.č.	Pôvodné parcely				Nová parcela		Katastrálne územie	Dielce		Lesný celok
	CKN		EKN		CKN			číslo	Výmera v ha	
	číslo	Výmera v ha	číslo	Výmera v ha	číslo	Výmera v ha				
1	658/3	74,5906	1555/1	30,6670	658/6	2,0255	Husiná	462A ₁₀	1,1832	Lesy Fíľakovo
2								462A ₂₀	0,0797	
3								462A ₃₀	0,7578	
4								462B ₀₀	0,0042	
5								Spolu	2,0255	

B/ Čas dočasného vyňatia: od 01. januára 2017 do 31. decembra 2036, t.j. 20 rokov.

- II. A/ Ukladá v súlade s § 9, ods. 1 zákona o lesoch žiadateľovi - spoločnosti VSK MINERAL s ručením obmedzeným, IČO 36706311 zaplatiť odvod, t.j. stanovuje náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesa vo výške 4289,60 € (slovom štyritisícvestoosemdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov), na účet Ministerstva vnútra SR číslo 7000179938/8180, variabilný symbol:6660915335, konštantný symbol: 0558 (IBAN: SK4581800000007000179938)

B/ Upozorňuje na skutočnosť, že v súlade s § 9, ods.10 zákona o lesoch odvod je potrebné zaplatiť jednorázovo do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyňatí.

C/ Ukladá povinnosť v súlade s § 8, ods. 2, písm. g) zákona o lesoch do 15 dní od uhradenia odvodu zaslať doklad preukazujúci jeho uhradenie

Telefón
+421/474316871

Fax
+421/475631911

E-mail
Maria.Antalova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Handwritten signature

Handwritten mark

- III. **Určuje spôsob a termín vykonania rekultivácie** - podľa Plánu technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov určených na účely banskej činnosti a časového harmonogramu ich rekultivácie č. 2/2016 pre akciu: Plánovaná banská činnosť v Dobývacom priestore Husiná I. - Kamenistá dolina, v katastrálnom území Husiná, na časti parcely KN-C č. 658/3, novovzniknutá parcela 6585/6, začlenených v jednotke priestorového rozdelenia lesa č. 462A a 462B ako lesný porast, na Lesnom celku Lesy Fiľakovo, s dočasným vyňatím lesných pozemkov na dobu 20 rokov.
- IV. **Schvaľuje náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesa** pri dočasnom vyňatí lesných pozemkov za účelom plánovanej banskej činnosti v katastrálnom území Husiná na parcele registra C KN č. 658/6
- V. **Ukladá v súlade s § 8, ods. 2, písm. g) zákona o lesoch podmienky**, za ktorých sa vyňatie povoľuje:
1. Hranice vynímanej, novovzniknutej, parcely C KN č. 658/6 v katastrálnom území Husiná musia zostať zastabilizované železnými kolíkmi počas celého obdobia vyňatia.
 2. S odlesnením vynímaného pozemku je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a zaplatení odvodu.
 3. Mimoriadna ťažba (odlesnenie plochy) sa povoľuje v súlade s § 22, ods. 2, písm. b) zákona o lesoch len na novovzniknutej parcele KN-C 658/6 v katastrálnom území Husiná, ktorá sa vyníma z plnenia funkcií lesov na dvadsaťročné obdobie.
 4. Výšku mimoriadnej ťažby, t.j. množstvo dreva určeného na ťažbu v m³ a podľa druhu dreviny, žiada Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor oznámiť na tento odbor do 10 dní od jej vykonania.
 5. Po ukončení doby vyňatia bude zrealizovaný projekt technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov, ktorý vypracoval znalec s odboru odhadu hodnoty lesa
 6. Budú dodržané všetky podmienky príslušných a dotknutých štátnych orgánov a organizácií

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Rimavská Sobota, pozemkovému a lesnému odboru spoločnosť VSK MINERAL s ručením obmedzeným, IČO 36706311, doručila žiadosť na vydanie rozhodnutia na dočasné vyňatie parciel v k.ú. Husiná a to novovzniknutej parcely CKN číslo 658/6 o výmere 2,0255 ha z plnenia funkcií lesov na obdobie dvadsať rokov. Žiadosť bola zdôvodnená dobývaním ložiska čadiča vo schválenom dobývacom priestore Husiná I. - Kamenistá dolina.

Správny orgán preskúmal predmetnú písomnú žiadosť, pričom zistil, že obsahuje všetky náležitosti, ktoré ustanovuje § 7, ods. 2 a ods. 3 Vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Žiadosť obsahovala geometrický plán č. 46526668-201/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 658/6 v k.ú. Husiná, ktorá vznikla odčlenením z CKN parcely 658/3, pričom druh pozemku zostáva nezmenený ako aj znalecký posudok č. 4/2016 na stanovenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa pri dočasnom vyňatí lesných pozemkov za účelom plánovanej

banskej činnosti v katastrálnom území Husiná na parcele registra C KN č. 658/3. Bolo zistené, že sa vyníma plocha z jednotiek priestorového rozdelenia lesa 462A a 462B spolu o výmere 2,0255 ha na Lesnom celku Lesy Fil'akovo, s platnosťou programu starostlivosti o lesy na obdobie 2007 – 2016. Jedná sa o parcelu CKN - číslo 658/6 o výmere 20255 m², ktorá bola vyčlenená horeuvedeným geometrickým v katastrálnom území Husiná z parcely EKN číslo 1555/1, čo je časť CKN parcely číslo 658/3, zapísanej na liste vlastníctva číslo č. 745 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe a v obhospodarovaní lesov SR, š.p., OZ Kriváň, druh pozemku lesný pozemok.

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor po zvážení uvedených skutočností a úplnom a presnom zistení skutkovej podstaty veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok zaplatený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, s časťou III. Pôdohospodárstvo, položky č. 41 v hodnote 30,00 €. Správny orgán doručene potvrdenie o úhrade správneho poplatku.

Poučenie o odvolaní: (§§ 53, 54, 55 a 70 správneho zákona):

Proti rozhodnutiu máte právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia a to na Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Predmetné rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých opravných prostriedkov.

Doručuje sa

1. VSK MINERAL, s.r.o., Južná trieda 125, 040 01 Košice
2. Lesy SR, š.p., Odštepny závod Kriváň

Po právoplatnosti rozhodnutia sa doručuje

1. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor katastra nehnuteľností, ul. Kraskova + GP č. 46526668-201/2016
2. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie účtovníctva, ul. 1. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica

Na vedomie

1. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Banská Bystrica
2. EuroForest, s.r.o., Topoľová 26/3237, Zvolen, 960 01



Ing. Ondrej Poprocký
poverený zastupovaním vedúceho odboru

Handwritten signature

Handwritten mark