

# KÚPNA ZMLUVA

## Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
 Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta  
 IČO: 00 313 114  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.  
 IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212  
**ako predávajúci**

**a**

- |              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Rudolf Pollák</b> , rod. , nar. , r. č.<br>a manželka <b>Daniela Polláková</b> , rod. , nar. , r. č.<br>obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť                                                                                       | <b>VS: 1720577311</b> |
| <b>II.</b>   | <b>Mária Baňárová</b> , rod. , nar. , r. č.<br>bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť                                                                                                                                                         | <b>VS: 1720577331</b> |
| <b>III.</b>  | <b>Marek Petr</b> , rod. , nar. , r. č.<br>bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť                                                                                                                                                             | <b>VS: 1720577341</b> |
| <b>IV.</b>   | <b>Peter Rozič</b> , rod. , nar. , r. č.<br>a <b>Branislav Rozič</b> , rod. , nar. , r. č.<br>obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť                                                                                                    | <b>VS: 1720577351</b> |
| <b>V.</b>    | <b>Mária Švecová</b> , rod. , nar. , r. č.<br>bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť                                                                                                                                                          | <b>VS: 1720577371</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>Milan Marković</b> , rod. , nar. , r. č.<br>bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť<br>a manželka <b>Monika Garafijat Marković</b> , rod. , nar. , r. č.<br>bytom Janka Čmelika 68, 262 15 Padina, Srbsko, štátna príslušnosť               | <b>VS: 1720577381</b> |
| <b>VII.</b>  | <b>Ján Patinka</b> , rod. , nar. , r. č.<br>a manželka <b>Božena Patinková</b> , rod. , nar. , r. č.<br>obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť                                                                                          | <b>VS: 1720577401</b> |
| <b>VIII.</b> | <b>Michal Žák</b> , rod. , nar. , r. č.<br>bytom Hoštáky 274/70, 919 65 Dolná Krupá, štátna príslušnosť                                                                                                                                                               | <b>VS: 1720577421</b> |
| <b>IX.</b>   | <b>Daniela Kusá</b> , rod. , nar. , r. č.<br>bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť                                                                                                                                                           | <b>VS: 1720577431</b> |
| <b>X.</b>    | <b>Miroslav Greguš</b> , rod. , nar. , r. č.<br>a manželka <b>Jana Gregušová</b> , rod. , nar. , r. č.<br>obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť                                                                                        | <b>VS: 1720577441</b> |
| <b>XI.</b>   | <b>Erika Hrušková</b> , rod. , nar. , r. č.<br>bytom Ulica gen. Goliána 33, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť                                                                                                                                                         | <b>VS: 1720577461</b> |
| <b>XII.</b>  | <b>Ľubica Vavrová</b> , rod. , nar. , r. č.<br>a <b>René Sekula</b> , rod. , nar. , r. č.<br>a <b>Lukáš Sekula</b> , rod. , nar. , r. č.<br>a <b>Dominika Sekulová</b> , rod. , nar. , r. č.<br>všetci bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť | <b>VS: 1720577481</b> |



## I.

Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ č. 8399/71 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 517 m<sup>2</sup>, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 131979/442820 (ďalej aj ako „predmet predaja“).

## II.

1) Predávajúci predáva predmet predaja na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 191/2019 zo dňa 17.09.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22.10.2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13.12.2022 a § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) kupujúci v I. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6485/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- b) kupujúca v II. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4093/442820 do výlučného vlastníctva,
- c) kupujúci v III. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6414/442820 do výlučného vlastníctva,
- d) kupujúci v IV. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6414/442820 do podielového spoluvlastníctva, a to Peter Rozič v podiele  $\frac{1}{2}$  k uvedenému spoluvlastníckemu podielu a Branislav Rozič v podiele  $\frac{1}{2}$  k uvedenému spoluvlastníckemu podielu,
- e) kupujúca v V. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4091/442820 do výlučného vlastníctva,
- f) kupujúci v VI. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6493/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- g) kupujúci v VII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6495/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- h) kupujúci v VIII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4088/442820 do výlučného vlastníctva,
- i) kupujúca v IX. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6407/442820 do výlučného vlastníctva,
- j) kupujúci v X. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6412/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- k) kupujúca v XI. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4088/442820 do výlučného vlastníctva,
- l) kupujúci v XII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6493/442820 do podielového spoluvlastníctva, a to Ľubica Vavrová v podiele  $\frac{1}{2}$  k uvedenému spoluvlastníckemu podielu, René Sekula v podiele  $\frac{1}{6}$  k uvedenému spoluvlastníckemu podielu, Lukáš Sekula v podiele  $\frac{1}{6}$  k uvedenému spoluvlastníckemu podielu a Dominika Sekulová v podiele  $\frac{1}{6}$  k uvedenému spoluvlastníckemu podielu,
- m) kupujúci v XIII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6493/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- n) kupujúca v XIV. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4098/442820 do výlučného vlastníctva,
- o) kupujúci v XV. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6422/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- p) kupujúci v XVI. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6422/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- q) kupujúca v XVII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4110/442820 do výlučného vlastníctva,
- r) kupujúci v XVIII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6498/442820 do výlučného vlastníctva,
- s) kupujúci v XIX. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6498/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- t) kupujúci v XX. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 4103/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- u) kupujúca v XXI. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6427/442820 do výlučného vlastníctva,
- v) kupujúca v XXII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6432/442820 do výlučného vlastníctva,
- w) kupujúci v XXIII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6503/442820 do výlučného vlastníctva.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Veľkosť spoluvlastníckych podielov v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy bola určená podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.

3) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu predaja a v takomto stave ho kupujú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### III.

Na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy je postavený bytový dom súp. č. 6015 na Ulici gen. Goliána 34, v ktorom sa nachádzajú byty č. 55 až č. 76 a č. 78 na 11. až 14. p., vo vlastníctve kupujúcich v I. až XXIII. rade, zapísané na liste vlastníctva č. 7061 pre k. ú. Trnava.

### IV.

1) Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku sa podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo predstavuje 3,50 Sk = 0,1162 eura za 1 m<sup>2</sup>. Určenie kúpnej ceny zostáva nezmenené v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Kúpna cena spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy predstavuje podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 191/2019 zo dňa 17.09.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22.10.2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13.12.2022 u kupujúcich:

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| a) v I. rade sumu 0,85 eura,    | m) v XIII. rade sumu 0,85 eura,  |
| b) v II. rade sumu 0,54 eura,   | n) v XIV. rade sumu 0,54 eura,   |
| c) v III. rade sumu 0,84 eura,  | o) v XV. rade sumu 0,84 eura,    |
| d) v IV. rade sumu 0,84 eura,   | p) v XVI. rade sumu 0,84 eura,   |
| e) v V. rade sumu 0,54 eura,    | q) v XVII. rade sumu 0,54 eura,  |
| f) v VI. rade sumu 0,85 eura,   | r) v XVIII. rade sumu 0,85 eura, |
| g) v VII. rade sumu 0,85 eura,  | s) v XIX. rade sumu 0,85 eura,   |
| h) v VIII. rade sumu 0,53 eura, | t) v XX. rade sumu 0,54 eura,    |
| i) v IX. rade sumu 0,84 eura,   | u) v XXI. rade sumu 0,84 eura,   |
| j) v X. rade sumu 0,84 eura,    | v) v XXII. rade sumu 0,84 eura,  |
| k) v XI. rade sumu 0,53 eura,   | w) v XXIII. rade sumu 0,85 eura. |
| l) v XII. rade sumu 0,85 eura,  |                                  |

3) Celková kúpna cena spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy spolu predstavuje sumu 17,28 €, slovom sedemnášť eur a dvadsaťosem centov.

4) Kupujúci uhradia kúpnu cenu spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Trnave alebo na bankový účet Mesta Trnava najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy z ich strany, a to s použitím príslušných variabilných symbolov v záhlaví tejto zmluvy.

### V.

1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne v súlade

s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

## VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2) Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

V Trnave dňa .....

Kupujúci:

Predávajúci:

I. Rudolf Pollák .....  
Daniela Polláková .....

.....  
Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta

II. Mária Baňárová .....

III. Marek Petr .....

IV. Peter Rozič .....  
Branislav Rozič .....

V. Mária Švecová .....

- VI. Milan Marković .....  
Monika Garafijat Marković .....
- VII. Ján Patinka .....  
Božena Patinková .....
- VIII. Michal Žák .....
- IX. Daniela Kusá .....
- X. Miroslav Greguš .....  
Jana Gregušová .....
- XI. Erika Hrušková .....
- XII. Ľubica Vavrová .....  
René Sekula .....  
Lukáš Sekula .....  
Dominika Sekulová .....
- XIII. Richard Štefunko .....  
Zuzana Štefunková .....
- XIV. Xénia Józsová .....
- XV. Jozef Piešťanský .....  
Elena Piešťanská .....
- XVI. Ladislav Kaľuha .....  
Jana Kaľuhová .....
- XVII. Mária Šturdíková .....

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| XVIII. | Ľubomír Hološka .....   |
| XIX.   | Milan Mačica .....      |
|        | Aurélia Mačicová .....  |
| XX.    | Ján Varačka .....       |
|        | Ľudmila Varačková ..... |
| XXI.   | Žaneta Gajarská .....   |
| XXII.  | Anna Hacıjová .....     |
| XXIII. | Mário Gubrický .....    |