

Nájomná zmluva č. 74/2023

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: **Mesto Rožňava**
 Šafarikova 29, 048 01 Rožňava
 Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom
 IČO: 328 758
 DIČ: 2020937116
 Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
 Číslo účtu: 27228582/0200
 IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582
 Ďalej „prenajímateľ“ .

Nájomca: **AGREX s.r.o.**
 Námestie baníkov 31
 048 01 Rožňava
 IČO : 36 213 187
 Zastúpený : konateľom spoločnosti Petrom Legnárom
 Ďalej „nájomca“ .

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Radnice na Námestí baníkov 32 v Rožňave, k.ú. Rožňava, parcela číslo 45/5, LV 3001, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor na III. nadzemnom podlaží a to :

- chodbu a sklad o výmere 21,78 m²
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva predmet nájmu, uvedený v bode č. 1 s príslušenstvom do nájmu nájomcovi za účelom poskytovania reštauračných služieb v rámci spoločenských akcií /napríklad školenia, svadby, stužkové, venčeky, plesy a pod.

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na poskytovanie reštauračných služieb.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 11.02.2023 od 17,00 hod. do 12.02.2023 do 04,00 hod., celkom 11 hodín.

IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na 44,90 €, celkom po zaokrúhlení na celé eurá **45,00 €**. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

V. Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude splatná v lehote do 14 dní od vystavenia.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 2.
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Ondrej Potočný.
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
 - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID – 19
 - v prípade uloženia pokuty mestu Rožňava ako prenajímateľovi priestorov v dôsledku porušenia aktuálne platných opatrení ÚVZ SR nájomcom a osobami prítomnými na spoločenskej akcii nájomcu, túto pokutu prenajímateľovi uhradiť a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi na jej uhradenie
 - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch

- nahradit' prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov
- Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je p. Margita Legnárová.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Michal Domik
primátor mesta

.....
Peter Legnár
konateľ