

## **Dodatok č. 1**

### **k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.11.2022**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

#### **Čl. I Zmluvné strany**

**Prenajímateľom:** Obec Jablonov nad Turňou  
Štatutárny zástupca: Ing. Slavomír Zubriczky  
049 43 Jablonov nad Turňou  
IČO: 00328332  
DIČ: 2020961360  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK26 0900 0000 0051 2536 4687

*(ďalej len "prenajímateľ" alebo spolu s nájomcom "zmluvné strany")*

a

**Nájomca:** Kozsár Medical s.r.o.  
Drevný trh 811/1  
Košice – mestská časť Staré Mesto 040 01  
IČO: 54 324 947  
DIČ: 2121626122  
V zastúpení: MUDr. Rita Kozsárová – konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK94 0900 0000 0051 8658 1327  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 53219/V

*(ďalej len "nájomca" alebo spolu s prenajímateľom "zmluvné strany")*

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením bodu č. 2 Článku VIII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.11.2022 na znení tohto Dodatku č. 1.

#### **Čl. II Predmet dodatku**

Mení sa článok I. Úvodné ustanovenia, bod č. 2 v Zmluve o nájme nebytových priestorov a znie nasledovne:

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1) tohto článku zmluvy o celkovej výmere 67,12 m<sup>2</sup>/3 miestností/, spoločné priestory ktoré sú tvorené sociálnou miestnosťou (WC Ženy)-na chodbe, ktorá je spoločná pre zamestnancov lekárne a zubnej ambulancie a spoločné priestory – čakáreň a chodby v budove Obvodného zdravotného strediska.

*(ďalej len "predmet nájmu").*

Mení sa článok V. Cena nájmu a jeho splatnosť, bod č. 1 a znie nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu nájomné vo výške 95,31 Eur/mesačne.

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.11.2022.
2. Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.11.2022 ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že predmetný dodatok si riadne prečítali uzavreli ho slobodne vážne, nie za nevýhodných podmienok ani v tiesni.

V Jablonove nad Turňou, 30.12.2022.

.....  
Ing. Slavomír Zubriczky – starosta obce  
.....  
Prenajímateľ

.....  
MUDr. Rita Kozsárová  
.....  
Nájomca