

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve

č. 30703/NZ -005/2015/Podunajské Biskupice/1175/RumDa zo dňa 08.12.2015
(ďalej len ako „Dodatok“)

uzatvorenej podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **A-Z STAV, s.r.o.**
Sídlo: **Odeská 3, 821 06 Bratislava, SR**
Zastupuje: **JUDr. Ján Csontos, konateľ spoločnosti**
IČO: **35 813 393**
IČ DIČ: **SK2020283815**

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Pre stavbu „ **D4 Bratislava, Jarovce- Ivanka sever** “ bolo vydané stavebné povolenie č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 06.09.2017. (ďalej len „Stavba“)

Článok I.

Dohodnuté zmeny

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k nájomnej zmluve č. 30703/NZ - 005/2015/1175/Podunajské Biskupice/1175/RumDa zo dňa 08.12.2015 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorým sa na základe geometrického plánu č. 3-24/2015, vyhotoveného spoločnosťou Dopravoprojekt, a. s. vo vyššom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie upresňujú jej podstatné náležitosti, a to predmet nájmu, doba nájmu a celková finančná náhrada nájmu.

Časť A, článok IV. bod 4.1.1. „Dočasný záber do 1 roka“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	Objekt číslo
		E	1/1	901	3	3,00	4,655	13,97	640-02
		E	1/1	922	14	14,00	4,655	65,17	640-02
		E	1/1	923	96	96,00	4,655	446,88	640-02

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: **526,02 Eur**

Časť A, článok IV. bod 4.1.2. „Dočasný záber na obdobie 3 rokov“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	Objekt číslo
		E	1/1	185	3248	3248,00	4,655	15 119,44	808

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: **15 119,44 Eur**

Nájomné za 3 roky spolu predstavuje: **45 358,32 Eur**

Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka a dočasný záber na obdobie 3 rokov:
526,02 + 45 358,32 = 45 884,34 Eur

Slovom: štyridsaťpäťtisícosemstoosemdesiatštyri a 34/100 Eur.

Číslo objektu	názov objektu	Predpokladaná doba nájmu
640-02	Kábelové vedenie VN 22 kV pre TS4 v križovatke "Ketelec" až TS7 v križovatke "Rovinka"	27.2.2019 – 26.2.2020
808	Prístupová komunikácia k stavebnému dvoru SD6 v km 8,300 D4	13.9.2017 – 12.9.2020

Článok II

Platobné podmienky a ostatné ustanovenia

- 2.1 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu.
- 2.2 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
- 2.3 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tomto Dodatku predstavuje predpokladanú dobu nájmu, ktorá sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre

realizáciu Stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi potrebu predĺženia doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi pred uplynutím doby nájmu, a to s uvedením času, o ktorý sa nájom predlžuje (nie viac ako o dva roky v porovnaní s dátumami predpokladaného ukončenia doby nájmu uvedenými v článku I tohto Dodatku) spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu vypočítanej v súlade s článkom I tohto Dodatku. Doručením takéhoto oznámenia prenajímateľovi sa považuje čas, o ktorý sa nájom predlžuje a výška nájomného za dojednanú medzi zmluvnými stranami. Nájomné dojednané podľa tohto článku je splatné podľa článku 2.1 tohto Dodatku.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným, riadne číslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, platnosť nadobúda po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 11. 3. 2019

V Bratislave, dňa 14 MAR. 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zastúpení

Ing. Ján Durišin
- predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
- podpredseda predstavenstva