

D O D A T O K č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4-5/2017

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4-5/2017 uzavretá dňa 31.8.2017 v znení dodatku č. 1 medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: Žilinská univerzita v Žiline
zastúpenie : prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor
sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO : 00397563
IČ DPH : SK2020677824
právna forma : verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola
(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomca: ON Semiconductor Slovakia, a. s.
sídlo : Vrbovská cesta 2617/102. 921 01 Piešťany
štatut. orgán: Ing. Patrik Petráš, podpredseda predstavenstva
IČO : 36227943
DIČ : 2020169393
právna forma : akciová spoločnosť vedená v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 10067/T
(ďalej len „nájomca“)

sa po dohode zmluvných strán mení dodatkom č. 2 nasledovne :

I.

- v **Článku 2 Predmet nájmu** ruší sa znenie odseku 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie :

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v ods.1 **na prízemí** budovy, podľa situačného plánu ŽU – **miestnosti:**
 č. AB024 o výmere **17,34 m²**
 č. AB022 o výmere **17,0 m²**

Celková plocha prenájatých nebytových priestorov je	34,34 m²
--	----------------------------

II.

- **znenie Článku 5** Cena za nájomné a služby spojené s nájmom sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok 5

Cena za nájomné a za služby spojené s nájmom

1. **Cena za nájomné** je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto :

- **za prenájatú plochu 34,34 m² pri cene 35,- € / 1m² podlahovej plochy ročne**
je celková cena ročne 1201,90 €
všetky uvedené ceny sú bez DPH

2. **Za služby** spojené s užívaním prenájatých priestorov sa nájomcovi budú fakturovať nasledovné ceny:

- a) za vodné, stočné - pri ročnom paušále 446,16 € - **mesačná cena je 37,18 €**
b) za elektrickú energiu - pri ročnom paušále 601,68 € - **mesačná cena je 50,14 €**
c) za teplo - pri ročnom paušále 110,64 € - **mesačná cena je 9,22 €**

Spolu za služby spojené s užívaním prenájatých priestorov pri ročnej sume 1158,48 €
je mesačná cena : 96,54 €

3. Ceny za nájomné a za služby spojené s nájomom podľa ods.1 tohto článku sú splatné **štvrt'ročne** na základe faktúry prenajímateľa - daňového dokladu, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca po uplynutí príslušného kalendárneho štvrt'roka, a podľa bankového spojenia uvedeného na faktúre. Nájomca bude uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa. Pre dodržanie termínu splatnosti musí prenajímateľ doručiť faktúru nájomcovi najneskôr do 5. dňa v mesiaci, v ktorom má byť faktúra uhradená, v opačnom prípade sa lehota splatnosti podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predlžuje o dobu omeškania sa prenajímateľa s doručením faktúry nájomcovi.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme č. 4-5/2017 uzavretej dňa 31.8.2017 v znení dodatku č. 1 sa nemenia.

IV.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán, **účinnosť nadobúda dňom 1.2.2019** a podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie nájomca a 3 vyhotovenia prenajímateľa.

V Žiline

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor

.....
Ing. Patrik Petráš, podpredseda predstavenstva