

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9001052/0959/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Luboreč VDJ – dodávka elektrickej energie – NN prípojka“

číslo stavby Oprávneného z vecného bremena: 9001052

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Povinným

z vecného bremena:

POL'NOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO ZÁVADA s.r.o.

Štefánikova 723/13, 990 01 Veľký Krtíš

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, Vložka č. 19613/S

V mene ktorej konajú: Marian Kanát, konateľ s.r.o.

IČO: 46 042 075

DIČ: 2023209485

IČ DPH: SK2023209485

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN: SK.....

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Luboreč, obce Luboreč, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na **LV číslo 888** ako **KN-C parc. č. 1502/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2039 m², **KN-C parc. č. 1502/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m² a **KN-C parc. č. 1502/18**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 286 m² v podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom investičnej akcie: „**Luboreč VDJ – dodávka elektrickej energie – NN prípojka**“ (ďalej aj len „**Stavba**“), umiestnenej aj na časti pozemkov špecifikovaných v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
3. Prevádzkovateľom NN prípojky je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ NN prípojky**“).

4. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení NN prípojky na časti pozemkov KN-C parc. č. 1502/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2039 m², KN-C parc. č. 1502/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m² a KN-C parc. č. 1502/18, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 286 m² v kat. území Ľuboreč obce Ľuboreč (ďalej aj len „**NN prípojka**“, „**zariadenia NN prípojky**“ a „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-102/2022** zo dňa 24.03.2022, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec dňa 05.04.2022 pod č. G1 - 176/2022 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení NN prípojky na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**vecné bremeno**“ alebo „**práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“). Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení NN prípojky s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení NN prípojky na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa zariadení NN prípojky nebudovať v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam NN prípojky alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam NN prípojky na pozemkoch umiestnených.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú odplatu** dohodnutú vo výške celkom 22,20 € bez DPH, slovom: dvadsaťdva eur dvadsať eurocentov bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase fakturácie.
2. Výška jednorazovej odplaty bola určená ako súčin výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel časti zaťaženého pozemku s pásmom ochrany podľa Geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po stavebnom ukončení Stavby a zmluvnými stranami dohodnutou sadzbou 0,30 Eur/m².

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur bez DPH
1502/2	C	13	67	1/1	67	20,10 €
1502/6	C	14	4	1/1	4	1,20 €
1502/18	C	15	3	1/1	3	0,90 €

3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ NN prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ NN prípojky nenesú zodpovednosť.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť, aby zhotoviteľ stavby po ukončení stavebných prác navrátil pozemok do pôvodného stavu.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení Zmluvy (bankové spojenie a číslo účtu) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV. – Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať vecné bremeno podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Oprávnený z vecného bremena znáša preukázané náklady Povinného z vecného bremena spojené s úradným osvedčením podpisov Povinného z vecného bremena.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

Vo Veľkom Krtíši, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

POL'NOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO ZÁVADA s.r.o.

Štefánikova 723/13, 990 01 Veľký Krtíš

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Marian Kanát

konateľ s.r.o.

.....
Ing. Lucia Harachová

podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy

člen predstavenstva a.s.