

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

č. 8/2012

Zmluva č. ... *N4NB-03/2012*

Čl. I.

bola zverejnená dňa *19.01.2012*

Zmluvné strany

a nadobúda účinnosť dňom *20.01.2012*

Prenajímateľ:

Mesto Spišská Nová Ves

Sídlo:

Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Zastúpený:

primátorom mesta PhDr. Jánom Volným, PhD.

IČO:

00 329 614

DIČ:

2020717875

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,

č. účtu: *340042200375600*

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Žilinská univerzita v Žiline

Sídlo:

Univerzitná 1, 010 26 Žilina

zastúpený:

prof. Ing. Tatianou Čorejovou, PhD., rektorkou

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

číslo účtu:

7000 32 64 67 81 80

IČO:

00 397 563

IČ DPH:

SK 20 20 677 824

Kontaktná osoba pre platobný styk: PhDr. Renáta Švarcová, rektorát odd. pre vzdelávanie,
Univerzitná 1, 010 26 Žilina, č. t. *042/5135151*

Konzultačné stredisko ŽU: PhDr. Katarína Rothová, Odborárov 12, Spišská Nová Ves,

č. t. *0507 834759*

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves, veľkej zasadačky v budove Mestského úradu na Štefánikovom nám. 1 a veľkej zasadačky v budove AB na Štefánikovom nám. 5 v Spišskej Novej Vsi.
2. Predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode 1. sú vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves.
3. V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je prenajímateľ vlastníkom uvedených nehnuteľností a je oprávnený a povinný tento majetok užívať na plnenie úloh mesta a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate a zneužitiu.

Čl. III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom poskytovania doplnujúceho pedagogického štúdia na získanie pedagogickej spôsobilosti.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 1. 2. 2012 do 31. 12. 2012.**

Časový harmonogram prenájmu zasadačiek je uvedený v prílohe. Prípadné zmeny v harmonograme budú vopred dohodnuté so zástupcami prenajímateľa – Ing. Mária Šimková a Ing. RNDr. Lívia Brovková.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle platných Zásad prenájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves a je vo výške 1,32 € za hodinu prenájmu. Nájomné bude nájomca hradit' prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi do 10 dní po skončení nájmu.

2. Prevádzkové náklady spojené s nájmom sú súčasťou nájomného a prenajímateľ ich nebude zvlášť účtovať.

3. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, podnájom alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.

3. V prípade nedodržania bodov 1 a 2 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.

4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.

5. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

6. Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch foyer zasadačiek.

7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich právne rovnocenných exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

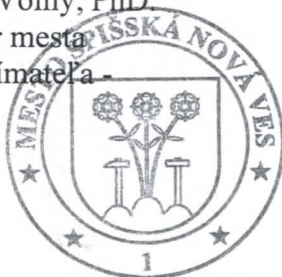
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Spišskej Novej Vsi 19. 1. 2012

V Žiline 19. 1. 2012

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta
- za prenajímateľa -



prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka univerzity
- za nájomcu -

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 8215/1
010 26 ŽILINA