

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Názov: Slovenská republika –
Centrum účelových zariadení
Sídlo: Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MV SR
V zastúpení: **JUDr. Ján Dubovec – riaditeľ**, na základe vyhlásenia o výkone funkcie štatutárneho orgánu príspevkovej organizácie Ministerstva vnútra SR „Centrum účelových zariadení“,
Č.p. SPOU-OO-VE-52-002/2013 zo dňa 22.01.2013
IČO: 42 137 004
DIČ: 2022739697
IČ DPH: SK2022739697
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Proxin, s.r.o.**
Sídlo: Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
V zastúpení: **Ing. Peter Šlachta – konateľ**
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 89794/B
IČO: 47 196 904
DIČ: 2023791924
IČ DPH: SK2023791924
Peňažný ústav: Prima banka, a.s.
IBAN: SK25 5600 0000 0024 5838 5001
(ďalej ako „kupujúci“)

a spolu s predávajúcim (ďalej ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za dolu uvedených podmienok.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, vedeného na liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Vyšné Ružbachy, obec Vyšné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, a to:

pozemky:

- parcela registra "C" č. 1075/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²,
- parcela registra "C" č. 1075/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,

stavby:

- súpisné číslo 1037 na parcele č. 1075/4-druh stavby 19- chata
(ďalej ako „predmet zmluvy“)

2. Príslušenstvom stavby so súpisným číslom 1037 uvedenej v ods. 1. tohto Článku je prípojka kanalizácie splaškovej, prípojka vody, šopa pri chate, ktoré sú špecifikované v znaleckom posudku č. 171/2018 zo dňa 31.8.2018 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov.
3. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a je preto pre neho prebytočným majetkom štátu. Rozhodnutie o prebytočnosti vydal štatutárny orgán predávajúceho pod č.p.: CUZ-362-4/2018 zo dňa 10.10.2018.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. ods. 2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške **19 500,00 €** (slovom devätnásťtisícpäťstoeur) na základe znaleckého posudku č. 171/2018 zo dňa 31.8.2018 vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslavom Vaškom, Čsl. armády 2355/28,075 01 Trebišov.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške **41 500,00 € vrátane DPH** (slovom štyridsaťjedentisícpäťsto eur), na základe výsledku I. kola elektronickej aukcie.
3. Kupujúci zložil predávajúcemu finančnú zábezpeku vo výške **1950,00 €** (slovom jedentisícdeväťstopäťdesiat eur), ktorá sa započíta do kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny, **39 550,00 €** (slovom tridsaťdeväťtisícpäťstopäťdesiat eur) zaplatí kupujúci najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, na číslo účtu **IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365, variabilný symbol: 2018005.**
5. Ak kupujúci nezaplatí zvyšnú časť kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 4. tohto Článku, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z., povinný odstúpiť od zmluvy.

6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

Článok III.

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude predmet zmluvy užívať na firemné účely.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

Článok V.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci a to až po zaplatení zvyšnej časti kúpnej ceny podľa Článku II. ods. 4. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci.
4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opravnej doložky v prípade, ak budú v tejto zmluve zistené chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Stará Ľubovňa preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť na odstránenie nedostatkov zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov bude znášať kupujúci odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční písomným protokolom, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní predávajúci.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Stará Ľubovňa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Piešťanoch, dňa: 11.02.2019

V Bratislave, dňa: 31.01.2019