

Zmluva o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 458/2022
uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Prenajímateľ: Mesto Stará Ľubovňa
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: LieXy, s.r.o.
Letná 1073/6, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **Helena Duranková**, konateľ spoločnosti
IČO: 54510805
DIČ: 2121714628
(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 3470/62 s výmerou 4151 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom** nehnuteľnosti – **časť pozemku p. č. CKN 3470/62 – svetlík na OD-Družba, Letná 6, Stará Ľubovňa za účelom umiestnenia reklamného zariadenia v počte 1 ks.**
3. Prenajímateľ Mesto Stará Ľubovňa prenájomca nájomcovi časť pozemku **parcela číslo CKN 3470/62** za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o rozmeroch 5000x6000 mm, ktoré bude osadené: svetlík na OD – Družba, Letná 6, Stará Ľubovňa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzky a údržby zabezpečiť voľný prístup nájomcovi a jeho pracovníkom po celú dobu trvania nájomnej zmluvy.

čl. II.
Nájomné

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 20,00 €/m²/rok.
2. **Výška ročného nájomného** za prenájom pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia sa stanovuje na **600,00 €/rok**, slovom: šesťsto eur, ktoré je splatné do 10.02. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa Slovenská sporiteľňa Stará Ľubovňa, číslo účtu: SK18 0900 0000 0050 4524 2831 s uvedením variabilného symbolu VS: **1750062662**.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti bude podľa ustanovenia Obchodného zákonníka účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. III.
Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom **01.01.2023** a dojednáva sa na dobu **neurčitú**.

čl. IV.
Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť primerane k povahe a určeniu veci.
2. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na predmetnej nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola nehnuteľnosť podľa čl. I. nájomnej zmluvy prenajatá.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa.

čl. V.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3- mesačnou výpoveďnou lehotou, pričom výpoveďná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po poručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa v prípade ich vzájomnej dohody môžu dohodnúť na inej výpoveďnej lehote ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. II tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná 01.01.2023, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
6. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto

zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 16.12.2022

V Starej Ľubovni, dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

LieXy, s.r.o.
Helena Duranková
konateľ spoločnosti