

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30603/ZoVB-001/2018/Zvolenská Slatina/1464/SO 611-00/DPP

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: AGROSEV, spol. s r.o.
Sídlo: Bottova 1, 962 12 Detva
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 5681/S
Štatutárny orgán: Martin Malatinec - konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 033 499
DIČ: 2020068292
IČ DPH: SK2020068292
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(Povinný z vecného bremena je zdaniiteľná osoba podľa zákona o DPH)

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD – podpredseda predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia reg. zn.: NDS: PP/2016/0177:
Ing. Peter Muránsky, vedúci Investičného odboru v Banskej Bystrici, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej aj spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)
Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 02798/2013/SCDPK-00132 zo dňa 11.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2013 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena, uvedený v čl. I. tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. **Zvolenská Slatina** a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom ako:

(GP č. 36596809-104/2017)

LV	Číslo parcely	Registračný KN	Por. číslo v časti B LV	Spolu vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m ²	Druh pozemku
		E	1	1/1	1066	24	1	trvalé trávne porasty
		E	4	1/2	923	9	14	trvalé trávne porasty

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a stavebníkom stavby „R2 Zvolen východ – Pstruša“ („predmetná stavba“) v rámci ktorej bol vybudovaný aj stavebný objekt 611-00 Káblková NN prípojka pre ISRC v km 1,25 R2 na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej aj „zaťažený pozemok“ alebo aj „stavebný objekt“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení stavebného objektu 611-00 Káblková NN prípojka pre ISRC v km 1,25 R2 a jeho ochranného pásma o vzdialenosti 1 m po oboch stranách krajných káblov vedenia na pozemku uvedeného v článku II ods.1 zmluvy v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 36596809-104/2017** na zriadenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete aj na parcele uvedenej v čl. II ods.1 na stavbe R2 Zvolen východ – Pstruša, objekt 611-00 Káblková NN prípojka pre ISRC v km 1,25 R2 zo dňa 22.05.2017 vyhotoveného spoločnosťou Géospol Košice, Urbánková 64, 040 01 Košice IČO: 36 596 809, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pod číslom 61-286/2017 zo dňa 06.06.2017, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a vykonanie rekonštrukcií týchto zariadení. Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na pozemku umiestnenie zariadení objektu 611-00 Káblková NN prípojka pre ISRC v km 1,25 R2 s ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (1 m po oboch stranách krajných káblov vedenia),
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení stavebného objektu na pozemku umiestneného po predchádzajúcom upozornení vlastníka pozemku listom,
 - c) bez súhlasu vlastníka stavebného objektu nebudovať nad ním a v jeho pásme ochrany v šírke 1 m od vonkajšieho okraja krajného kábla vedenia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam stavebného objektu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať s ľahko rozoberateľných materiálov.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva k zariadeniam stavebného objektu na pozemkoch umiestnených.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. v rozsahu zaťaženého pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 18/2018**, ktorý vyhotovil Ing. arch. Pavel Bugár znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 910348 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/1m ²	Celková výška náhrady v €
		E	24	1	1/1	1	0,93	0,93
		E	9	14	1/2	7	0,99	6,93

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje: **7,86 €** vrátane DPH.

(slovom: sedem EUR a osemdesiatšesť centov).

- Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v čl. IV. ods.1 tejto zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu od Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru Povinnému z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Oprávnenému z vecného bremena.
- V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti v písaní, alebo počítaní, Oprávnený z vecného bremena vráti takúto faktúru Povinnému z vecného bremena spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
- Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou stavebného objektu zodpovedá Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. Výkon tohto splnomocnenia môže byť na strane Oprávneného z vecného bremena postúpený príslušnému pracovníkovi Oprávneného z vecného bremena v zmysle interných dokumentov Oprávneného z vecného bremena, alebo na základe plnomocenstva spoločnosti zabezpečujúcej pre Oprávneného z vecného bremena majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby.
- Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilý k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

v Deťve, dňa 09.01.2019

Povinný z vecného bremena:
AGROSEV, spol. s r.o.

V Banskej Bystrici, dňa 31. AUG. 2018

za Oprávneného z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Martin Malatinec
konateľ

Ing. Peter Muránsky
na základe poverenia