

Poistná zmluva Biznis Plus

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093314401

nová poistná zmluva zmena poistnej zmluvy

25.01.2023

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Grecová Veronika

90094144

RR-PR VYCHOD - MPR - Veronika Grecová

vergrecova@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Mesto Krompachy

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00329282

2021331488

áno nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Námestie Slobody 1

05342

Krompachy

Štát

Slovenská republika

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého by...

Dárius Dubiňák, Ing.

Ing.

primátor

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

Respect Slovakia, s.r.o.

90010044

Ing. Ivana Mažeková

Maklér retail a korporát

0905979932

macekova@respect-slovakia.sk

100

Poznámka

1. Poistenie majetku - základný rozsah**1.1 Miesto poistenia**

Popis

bytový dom A1

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Maurerova 1354/60

05342

Kropachy

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno nie

Riziková zóna pre odcudzenie

2

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno nie**Podnikateľská činnosť**

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1 ST2 ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti Trvalo obývaný rodinný dom Polyfunkcia Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno nie

Vykonná poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno nie**Flexa**

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonná pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/> áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarny hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/> áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarna signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/> áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor	<input type="checkbox"/>
		- nepretržitá služba	<input type="checkbox"/>
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/> áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia	<input type="checkbox"/>
		- viac ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>
- 50 % a menej ako 50 % pokrytia		<input type="checkbox"/>	
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/> áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavyne alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/> áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovňa a pod.)	<input type="checkbox"/> áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/> áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/> áno	

Číslo poistnej zmluvy

8093314401

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

-5 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

áno nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok?

áno nie

1.1.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia

Komplexný živel Flexa

Budovy

Por. č. Popis

1	bytový dom
---	------------

<input checked="" type="checkbox"/> vrátane stavebných súčastí	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
	1 943 072,00 €	50 €	636,27 €

Asistenčné služby áno nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

1.2 Miesto poistenia

Popis

bytový dom A2

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSC

Obec

Maurerova 1355/61

05342

Kropachy

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno nie

Riziková zóna pre odcudzenie

2

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno nie**Podnikateľská činnosť**

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

1.2.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1 ST2 ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti Trvalo obývaný rodinný dom Polyfunkcia Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno nie**Flexa**

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input checked="" type="checkbox"/>	áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/>	áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/>	áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	<input type="checkbox"/>	- profesionálny hasičský zbor	
		<input type="checkbox"/>	- nepretržitá služba	
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	<input type="checkbox"/>	- 100 % pokrytia	
		<input type="checkbox"/>	- viac ako 50 % pokrytia	
<input type="checkbox"/>		- 50 % a menej ako 50 % pokrytia		
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/>	áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/>	áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/>	áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/>	áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/>	áno	

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac
Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

áno nie

áno nie

1.2.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia

Komplexný živel Flexa

Budovy

Por. č. Popis

1 bytový dom

vrátane stavebných súčastí

Poistná suma
1 943 072,00 €

Spoluúčasť
50 €

Ročné poistné
636,27 €

Asistenčné služby áno nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

2. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	30 €		-	-	-	-	-	10 000,00 €
								62,10 €

3. Poškodenie skla

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	2 500,00 €	30 €	77,63 €

4. Poistenie strojov a elektronických zariadení

Miesto poistenia

V prípade, že je predmet poistenia uvedené miesto poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

Rozsah poistenia

Por. č.	Popis	Miesto poistenia	Kód	RT SEZ	Havária MV	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	technické vybavenie budov	<input checked="" type="checkbox"/> súbor <input type="checkbox"/> výber			<input checked="" type="checkbox"/> adresa <input type="checkbox"/> územie SR					
	Rizikové zaradenie									
	Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy)		3	A	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie					

Číslo poistnej zmluvy

8093314

100%

50 000,00 €

50 000,00 €

3% min. 80 €

173,25 €

5. Poistenie bytových domov - zodpovednosť

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného

Kód

RT

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

120103

A2

Územný rozsah SR SR a okolité štáty Európa

Zodpovednosť za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Adresa

Hodnota

Poistná suma

Spoluúčasť

Poistné

v bode 1

3 886 144,00 €

100 000,00 €

50 €

297,29 €

	Počet bytových	Limit v %	Limit v EUR	Spoluúčasť	Poistné
Zodpovednosť z bežného občianskeho života	42	30,00	30 000,00 €	50 €	131,04 €
Krížová zodpovednosť vlastníkov bytov	42	100,00	100 000,00 €	50 €	170,52 €

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022	1 272,54 €
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022	62,10 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2022	77,63 €
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2022, ZD BP 2022	173,25 €
Poistenie bytové domy	VPP ZOD 2022, ZD BD 2022	598,85 €
Celkové ročné poistné		2 184,37 €

Zľavy

Produktová	12.00 %
Za ročnú platbu	5.00 %
Obchodná	45.00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia

1 004,37 €

Daň z poistenia

74,40 €

Ročné poistné bez dane z poistenia

929,97 €

Splátka poistného (k úhrade)

1 004,37 €

Doba poistenia

 doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok doba určitá poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného

 bežne ročne polročne štvrťročne Splátka poistného (k úhrade)

1 004,37 €

Spôsob úhrady

Bankovým prevodom

ku dňu 25.01.

príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poistované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

áno nie

Sú niektoré poistované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

áno nie

Sú poistované veci poistené aj u iného poistovateľa?

áno nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

áno nie

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil s obsahom poistnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poistnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzatvorením a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poistnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
 - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
 - d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
 - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poistnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
 - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovní. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovní je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poistnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poistnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poistnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac približí účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poistnej zmluvy je poistná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poistnej zmluvy je príslušná zmena poistnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:

vykonal v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.


Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poistnej zmluvy: Žilina

Dátum uzavretia poistnej zmluvy: 24.01.2023

Prehlásenie správcu

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

 ČSOB Poistovnía, a.s.
Žitkova 11
811 02 Bratislava
40 /

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného