

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 17/2018

o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 3. 2018 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ **Mesto Bojnice**
v zastúpení MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta
Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
IČO: 00 318 001
DIČ: 2021162638
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Ing. Tatiana Klopčeková - IMPULS**
Dátum narodenia:
Adresa: Rekreačná 1832/29, 972 01 Bojnice
IČO: 41 599 560
DIČ: 1048357178
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s platnosťou od **01.02.2023** tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2018 uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 01. 03. 2018.

Článok I

1. Článok III. bod 1 sa mení a znie takto:
„ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za prenajatý priestor dohodnuté nájomné vo výške 1296,33 €/rok (slovom: jedentisíc dvesto deväťdesiatšesť eur 33/100 centov) .
2. Článok III. bod 2 sa mení a znie takto :
„Nájomné je splatné v mesačných splátkach vo výške 108,03 € do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vo VÚB a. s. č. účtu v tvare IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382, VS: 41599560. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. Článok III sa dopĺňa o nový bod 4 takto:
„Výška nájomného môže byť ročne prehodnocovaná na základe medzироčnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o príslušné percento od nasledujúceho mesiaca po zverejnení štatistických údajov a nájomca sa zaväzuje toto zvýšené nájomné akceptovať a uhrádzať. „

Článok II
Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorého každá zo zúčastnených strán dostane po jednom rovnopise.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 1. 2. 2023 a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach 31. 1. 2023

.....
za nájomcu:
Ing. Tatiana Klopčeková

.....
za prenajímateľa:
MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta