

Dohoda o urovnani

Táto Dohoda o urovnani („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

1. Vlastník**Slovenská republika**

názov organizácie: Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied
 sídlo: Tatranská Lomnica, P.O. BOX 18, 059 60 Tatranská Lomnica
 zastúpený: **Mgr. Martin Vaňko, PhD.** - riaditeľ Astronomického ústavu SAV
 IČO: 00166529
 DIČ: 2021212512
 Bankové spojenie:
 č.ú. IBAN:
 Štátna rozpočtová organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 1130, zo dňa 22.7.2008. Zriaďovacia listina vydaná rozhodnutím Predsedníctva SAV č.1130 zo dňa 22.7.2008

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ**Slovenská republika**

názov organizácie: Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava
 sídlo: Jeséniova 17, P.O.BOX 15, 833 15 Bratislava
 zastúpený: **RNDr. Martin Benko, PhD.** - generálny riaditeľ SHMÚ
 IČO: 00156884
 DIČ: 2020749852
 Bankové spojenie:
 č.ú. IBAN
 Štátna príspevková organizácia, zriadená MŽP SR dňa 12.06.2006.
 Zriaďovacia listina vydaná rozhodnutím ministra ŽP SR č. 23/2006 – 1.6. zo dňa 12.06.2006.

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu vily Tatry nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad so súpisným číslom 154, na parcele číslo 187, zapísanej na LV č. 148 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory (prevádzkové), miestnosť č. 22 o výmere 6,8 m² z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na prízemí budovy.
3. Užívateľ užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 2 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 21. 3. 2013 s Astronomickým ústavom Slovenskej akadémie vied, 059 60 Tatranská Lomnica, IČO 00166529. Nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Platnosť zmluvy nastala dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky dňa 13. 6. 2013 a účinnosť zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv t.j. 22.6.2013

4. Dňa 11.1.2019 uzavreli Účastníci novú zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom nájmu bol majetok štátu uvedený v č. I bode 2 tejto zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv t.j.19.2.2019.
5. Nájomná zmluva v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení nadobudla platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky dňom 7. 02. 2019 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t. j. dňom 19. 02. 2019.
6. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období od 22.6.2018 do 19.02.2019.
7. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy bez právneho dôvodu v čase od od 22.6.2018 do 19.02.2019.

Čl. III

Uznanie dlhu

Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

Nájom a služby z nájmom spojené od 22.6.2018 do 19.02.2019 výpočet:

	Ročne	Prepočet na počet dní	Podiel za 242 dní
1. nájom priestorov	275,54	: 365 x 242 =	182,69
2. Služby s nájmom spojené			
teplo a TUV	260,-	: 365 x 242 =	172,38
Vodné a stočné	40,-	: 365 x 242 =	26,52
Elektrickú energiu	20,-	: 365 x 242 =	13,26
Spolu			394,85

Čl. V

1. Užívateľ SR - Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi SR – Astronomickému ústavu Slovenskej akadémie vied čiastku 394,85 EUR predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájmom spojené, ktoré by uhrádzala za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.
2. Užívateľ uhradí sumu 394,85 EUR jednorazovo do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. VI**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej ~~Lomnici~~, dňa 21.2.2019

15-03-2019

Vlastník – Slovenská republika
Mgr. Martin Vaňko, PhD.
riaditeľ Astronomického ústavu SAV

Užívateľ - Slovenská republika
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ