

## DODATOK č. 1

k

### Zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ uzavretej dňa 01. 12. 2022

**Povinný z vecného bremena:** **Obec Rimavské Zalužany**  
sídlo: Rimavské Zalužany č. 1, 980 53 Rimavská Baňa  
štatutárny orgán: Milan Medveď, starosta Obce Rimavské  
Zalužany  
IČO: 00649830  
DIČ: 2021275663  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Primabanka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK30 5600 0000 0020 0345 2001

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnení z vecného bremena:** **Gabriela Medveďová**, rod. Struhárová  
nar. 05. 11. 1973, r. č. 36105/8177  
trvale bytom: Rimavské Zalužany 109, 980 53 Rimavská Baňa

a

**Patrik Medveď**, rod. Medveď  
nar. 11. 04. 1999, r. č. 990411/5397  
trvale bytom: Rimavské Zalužany 109, 980 53 Rimavská  
Baňa

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení

Dodatku č. 1

k

**Zmluve o zriadení vecného bremena in rem uzavretej dňa 01. 12. 2022,**

ktorým sa dopĺňa oprávnený z vecného bremena Patrik Medveď a dopĺňa sa Článok II. Zmluvy  
a mení sa Článok III., Článok IV. Zmluvy.

## Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem pre účely umiestnenia vodovodnej prípojky cez pozemky vedené u Okresného úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, evidovaných na LV č. 190, katastrálne územie Rimavské Zalužany, obec Rimavské Zalužany, okres Rimavská Sobota ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na KN, č. parcely 382 Ostatná plocha vo výmere 476 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotovenom Milanom Čajkom, úradne overenom Ing. A. Antalíkovou dňa 23. 06. 2022, č. G1 324/2022 ako diel č. 1 o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ evidovaná na KN, č. parcely 881/1 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1032 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotovenom Milanom Čajkom, úradne overenom Ing. A. Antalíkovou, Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, dňa 23. 06. 2022, č. G1 324/2022 ako diel č. 2 o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ evidovaná na KN, č. parcely 881/2 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 330 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotovenom Milanom Čajkom, úradne overenom Ing. A. Antalíkovou, Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, dňa 23. 06. 2022, č. G1 324/2022 ako diel č. 3 o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, č. parcely 301 Trvalý trávny porast vo výmere 26284 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotovenom Milanom Čajkom, úradne overenom Ing. A. Antalíkovou, Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, dňa 23. 06. 2022, č. G1 324/2022 ako diel č. 4 o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, č. parcely 1036 Ostatná plocha vo výmere 2483 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotovenom Milanom Čajkom, úradne overenom Ing. A. Antalíkovou, Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, dňa 23. 06. 2022, č. G1 324/2022 ako diel č. 5 o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Spolu sa jedná o 204 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán číslo 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

**Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci, t. j. každý v podiele: 1/2, oprávnených nehnuteľností, ku ktorým sa viaže vecné bremeno in rem.**

**Jedná sa o:**

- 1. pozemky vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, evidované na LV č. 286, katastrálne územie Rimavské Zalužany, obec Rimavské Zalužany, okres Rimavská Sobota ako**
  - parcela registra „C“ evidovaná na KN, č. parcely 380/1 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ evidovaná na KN, č. parcely 380/2 Záhrada vo výmere 189 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ evidovaná na KN, č. parcely 380/4 Záhrada vo výmere 115 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ evidovaná na KN, č. parcely 380/5 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158 m<sup>2</sup>,

**Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 107 evidovanej na pozemku parcelné číslo 380/5**

- parcela registra „C“ evidovaná na KN, č. parcely 380/6 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup>,
- 2. stavby vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, evidované na LV č. 286, katastrálne územie Rimavské Zalužany, obec Rimavské Zalužany, okres Rimavská Sobota ako
  - Rodinný dom so súpisným číslom 107, situovaný na parcele registra „C“ evidovaný na KN, č. parcely 380/5.

### **Článok III.**

#### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto Zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena a ich nehnuteľností za účelom:

- a) uloženia a prevádzky vodovodnej prípojky a jej príslušenstva, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022,
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu časti zaťaženého pozemku.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo Oprávnených z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou Oprávneným z vecného bremena, ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

#### **Vecné bremeno je zriadené IN REM.**

Právu vecného bremena Oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na zaťažených pozemkoch,
- b) strpieť vstup a vjazd Oprávnených na zaťažené pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo, resp. znemožňovalo Oprávneným vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Oprávnení z vecného bremena svojimi podpismi čestne prehlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bolo v rozpore s touto Zmluvou a že okrem práva vyplývajúceho z vecného bremena cez vyššie uvedené nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022 nebudú požadovať od Povinného z vecného bremena žiadne iné plnenia súvisiace s nehnuteľnosťami, na ktorých bude vecné bremeno zriadené a taktiež nebudú nijako brániť Povinnému z vecného bremena v užívaní Zaťaženého pozemku.

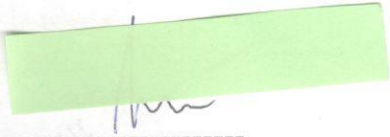
Drobná stavba bola ohlásená ako „Vodovodná prípojka“ v rozsahu uvedenom v ohlásení, mesto Tisovec, ako príslušný stavebný úrad v zastúpení starostom Obce Rimavské Zalužany – Milanom Medved'om, dňa 22. 11. 2021.

Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Ostatné Články Zmluvy zostávajú bez zmeny.

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena in rem, uzavretej dňa 01. 12. 2022, sa vyhotovuje v 5 zhodných rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vyplývajúceho zo zriadenia vecného bremena in rem.

V Rimavských Zalužanoch, dňa 16. 01. 2023



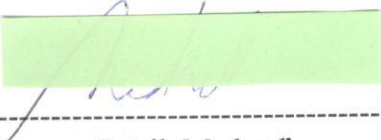
---

Milan Medved'  
starosta Obce Rimavské Zalužany  
Povinný z vecného bremena



---

Gabriela Medved'ová  
Oprávnený z vecného bremena



---

Patrik Medved'  
Oprávnený z vecného bremena