

ZMLUVA O NÁJME

UZAVRETÁ

v zmysle §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

PRENAJÍMATEĽOM:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
DIČ: 20 200 20 706
IČ DPH: SK 20 200 20 706
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247
9055

a

NÁJOMCOM

názov: **Obec Dravce**
adresa sídla: 053 14 Dravce 27
IČO: 00329045
štatutárny zástupca: Bc. Peter Faltin, starosta obce
DIČ: 2020717633
IČ DPH:
bankové spojenie:

I ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom čerpadla 10SVH17F075T/4 s Hydrovarom umiestneného ku dňu podpisu tejto zmluvy v objekte *Čerpacej stanice Dravce* na parcele č. KN C 611/1 v katastrálnom území Spišský Štvrtok. Bližšia špecifikácia čerpadla je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej v texte len „*čerpadlo*“).
- 2) *Čerpacia stanica Dravce* je súčasťou verejného vodovodu v obci Dravce, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.
- 3) Nájomca má záujem o prevzatie čerpadla podľa ods. 1) do nájmu za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve, za účelom riadneho prevádzkovania a fungovania verejného vodovodu v obci. Čerpadlo podľa ods. 1) je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

II PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi čerpadlo tvoriace predmet nájmu podľa tejto zmluvy a nájomca čerpadlo preberá do užívania a zaväzuje sa prenajímateľovi platiť za nájom čerpadla nájomné vo výške a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Účelom nájmu je využitie čerpadla ako strojnotechnologickej časti čerpacej stanice pre účely prevádzkovania verejného vodovodu v obci a zabezpečenia dodávky pitnej vody pre obyvateľov obce.

III DOBA TRVANIA A SKONČENIE NÁJMU

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu **na dobu určitú**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2025**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k nájomnej zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nájom zaniká:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - b) Výpoveďou niektorej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená jednej zo zmluvných strán, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako účel dohodnutý v tejto zmluve alebo ak napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak je v omeškaní so zaplatením dohodnutého nájomného. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **525,- €** (slovom päťstodvadsaťpäť eur) **ročne**. K dohodnutej výške nájomného bude účtovaná DPH v sadzbe podľa príslušných platných právnych predpisov.
- 2) Ročné nájomné v dohodnutej výške podľa bodu 1) bude nájomcom uhradené jedenkrát ročne bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.
- 3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená alikvotne podľa skutočného počtu dní nájmu v príslušnom roku. Ak sa doba nájmu ukončí v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom uhradené, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zvyšnú časť nájomného do 30 dní odo dňa skončenia účinnosti zmluvy.
- 4) Doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet prenajímateľa.
- 5) Pri omeškaní nájomcu s platením dohodnutého nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania, ktorých výška bude vypočítaná v zmysle ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel podľa bodu II tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, preberá a prijíma ho do nájmu v stave, v akom sa ku dňu účinnosti tejto zmluvy nachádza.
- 2) Pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa dňom jeho podpísania stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu, v rozsahu príslušných právnych predpisov.
- 4) Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v rozsahu a na dohodnutý účel, je povinný s predmetom nájmu riadne zaobchádzať, dbať o jeho dobrý stav a predchádzať jeho nežiaducemu ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby platnosti nájmu je nájomca povinný vykonávať údržbu a potrebné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný po predchádzajúcom upozornení zo strany prenajímateľa umožniť kontrolu predmetu nájmu a dodržiavania ustanovení tejto zmluvy prenajímateľom.
- 7) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca zabezpečuje prevádzkovanie čerpacej stanice prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle ust. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
- 8) Ku dňu zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má počas trvania nájmu v prípade záujmu prednostné právo na odkúpenie čerpadla, ktoré je predmet nájmu podľa tejto zmluvy. V prípade uzavretia kúpnej zmluvy bude kúpna cena určená vo výške zostatkovej účtovnej ceny predmetu nájmu.
- 10) Nájomca berie na vedomie, že v zmysle stanov a interných predpisov prenajímateľa, odpredaj majetku, vrátane výšky kúpnej ceny, podlieha predchádzajúceму schváleniu dozornej rady spoločnosti.

VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Na právne otázky v tejto zmluve výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené výlučne formou dodatkov ku zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky a prílohy ku zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade _____

Prenajíateľ:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Nájomca:
Obec Dravce

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Bc. Peter Faltin, starosta obce

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

PRÍLOHA Č. 1

KU ZMLUVE O NÁJME

Špecifikácia predmetu nájmu:

Čerpadlo 10SVH17F075T/4 + Hydrovar

Celonerezové vertikálne viacstupňové in-line čerpadlo s mechanickou upchávkou, v blokovom prevedení s motorom 7,5kW, 400 V, 2920ot/min.

Materiálové prevedenie:

- Obežné kolesá: nerez 1.4401
- Difúzory: nerez 1.4401
- Vonkajší plášť: 1.4301
- Hriadeľ: 1.4057
- Mechanická upchávka SiC/Carbon/EPDM

Menovitý prúd elektromotora: 14,1 A/400 V

Parametre: Prietok Q = 3,5 l/s pri čerpanej výške H = 120 m.v.s.

Na vetráku elektromotora je umiestnená regulácia Hydrovar HVL 4.075, napájanie 400 v s displejom a ovládacím terminálom – kompletná jednotka plynovej regulácie otáčok čerpadiel pre umiestnenie na vetrák elektromotora čerpadla (vrátane upínacích spon). Regulácia obsahuje frekvenčný menič, regulátor a riadiacu jednotku s displejom (riadiaca jednotka s kompletným hardwarom a softwarom prispôsobeným k riadeniu čerpacích staníc a čerpadiel, menu v českom jazyku), kontakty pre diaľkový prenos chodu, poruchy + zapínanie/vypínanie, možnosť výstupu 0-10 V/4 – 20mA pre zobrazenie okamžitej frekvencie alebo tlaku (prostredníctvom prémiovej karty), kontakty pre diaľkové prepínanie medzi dvoma nastavenými tlakmi, prúdový vstup 4 – 20 mA pre diaľkové ovládanie nastavenej hodnoty, sériové rozhranie RS 485 pre kompletne riadenie celej stanice a pod.

Regulácia obsahuje kontakt pre pripájanie ďalšieho čerpadla, v prípade, že prietoková spotreba presiahne možnosti regulovaného čerpadla. Regulácia obsahuje možnosť napojenia viacerých snímačov na snímanie jednej veličiny (regulácia je schopná regulovať podľa nižšej/vyššej/priemerne nameranej hodnoty).

Čerpadlo vrátane tlakového snímača 0 – 16 bar + pripojovací kábel s konektorom.
