

**Dodatok č.3 k zmluve o nájme
č. 933/právne/2016 v znení dodatku č.1 zo dňa 2.2.2021 a dodatku č.2
zo dňa 20.8.2021
(ďalej tiež aj ako „dodatok č.3“)**

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žilina

so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
v mene koná: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu: 0330353001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej tiež aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca č. 1:

Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno

so sídlom: Kapustná 123/14, 010 14 Žilina
IČO: 42 070 384
DIČ: 2022910890
štatutárny orgán: Ing. Ján Holeš, predseda
Ing. Radoslav Bočej, podpredseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 0591303002/5600
IBAN: SK09 5600 0000 0005 9130 3002
občianske združenie zaregistrované na MV SR, číslo spisu:
VVS/1-900-1013

(ďalej tiež aj ako „Nájomca č. 1“)

a

Nájomca č.2:

BR ACADEMY, s.r.o.

so sídlom: Námestie slobody 73, 024 01 Kysucké Nové Mesto
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina vložka č.
vložka č. 53780/L
IČO: 45 912 017
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Bočej, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: 0314127952/0900
IBAN: SK46 0900 0000 0003 1412 7952

(ďalej tiež aj ako „Nájomca č.2“)

(spolu Nájomca č. 1 a Nájomca č. 2 aj ako „Nájomcovia“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca č.1 uzavreli dňa 25.1.2017 zmluvu o nájme č. 933/právne/2016 v znení dodatku č.1 zo dňa 2.2.2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom presne špecifikovaných nehnuteľností (šatňa a pozemky v katastrálnom území Brodno), ktoré Prenajímateľ prenechal Nájomcovi č.1 pre účely užívania futbalového areálu, parkoviska a šatní, ktoré je Nájomca č.1 oprávnený vybudovať a zrekonštruovať za podmienok presne definovaných v Zmluve ako aj v zmysle podmienok ÚHA mesta Žilina. Dňa 20.8.2021 bol uzatvorený dodatok č.2 k Zmluve, na základe ktorého pristúpil do existujúceho nájomného vzťahu medzi Prenajímateľom a Nájomcom č.1 nový Nájomca č.2 a to za rovnakých podmienok, ako boli dojednané s Nájomcom č.1.

2. Vzhľadom na to, že Fond na podporu športu vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo: 2021/004 (ďalej len ako „výzva“) a Nájomcovia majú záujem predložiť žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry, vznikla potreba zosúladenia projektovej dokumentácie so Zmluvou. Dodatkom č.3 k Zmluve Prenajímateľ udeľuje Nájomcom súhlas na vybudovanie objektov v súlade s vyjadrením Útvaru hlavného architekta mesta Žilina k dokumentácii pre účely stavebného konania, zn. 173428/2021-UHA-SIM zo dňa 29.10.2021 a Situáciou – Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba zázemia športového areálu 09/2021.

3. Uzatvorenie dodatku č.3 k Zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 41/2022 zo dňa 21.2.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok II

Predmet dodatku č.3

1. Na základe dohody zmluvných strán sa článok 2 ods.2 Zmluvy mení nasledovne:

„Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcom do užívania predmet nájmu pre účely užívania futbalového areálu, parkoviska a šatní a vykonávania stavebných úprav, prístavby a nadstavby zázemia športového areálu s umelým ihriskom v zmysle podmienok ÚHA mesta Žilina, zn. 173428/2021-UHA-SIM zo dňa 29.10.2021.“

2. Na základe dohody zmluvných strán sa článok 5 ods.11 Zmluvy mení nasledovne:

„Prenajímateľ udeľuje nájomcom súhlas s rekonštrukciou objektu šatní, futbalového ihriska a s vybudovaním parkoviska, ihriska s prírodným trávnikom 60x40 m, umelého ihriska 60x40 m a zázemia ihriska, chodníkov a komunikácie pre obslužnú techniku - zámková dlažba, umelého osvetlenia 9x, elektrickej prípojky, zavlažovacieho systému - vetvy, ovládacích zemných káblov - riadiaca jednotka elektroventily, hlavného rozvodového potrubia pre zavlažovanie, plážového ihriska a dažďovej kanalizácie, pričom podmienkou na začatie týchto prác je predloženie projektovej dokumentácie vypracovanej a overenej projektantom s oprávnením na projektovú činnosť Útvaru hlavného architekta mesta Žilina a súčasne vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, že

tento projekt je v súlade s ÚPN- M Žilina. Pre odstránenie všetkých pochybností medzi zmluvnými stranami, neoddeliteľnou prílohou k tejto Zmluve sú :

- Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina k dokumentácii pre účely stavebného konania, zn. 173428/2021-UHA-SIM zo dňa 29.10. 2021,
- Situácia - Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba zázemia športového areálu z dátumu 09/2021."

3. Na základe dohody zmluvných strán sa článok 5 ods.13 Zmluvy mení nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu objektu šatní, futbalového ihriska a vybudovanie parkoviska, ihriska s prírodným trávnikom 60x40 m, umelého ihriska 60x40 m a zázemia ihriska, chodníkov a komunikácie pre obslužnú techniku - zámková dlažba, umelého osvetlenia 9x, elektrickej prípojky, zavlažovacieho systému - vetvy, ovládacích zemných káblov - riadiaca jednotka elektroventily, hlavného rozvodového potrubia pre zavlažovanie, plážového ihriska a dažďovej kanalizácie, vykonať v lehote do 5 rokov odo dňa účinnosti tohto dodatku č.3 za splnenia všetkých podmienok obsiahnutých v tejto Zmluve. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy podľa ČI. 3 ods. 5 tejto Zmluvy."

4. Na základe dohody zmluvných strán sa článok 5 ods. 14 Zmluvy mení nasledovne :

„Zmluvné strany sa dohodli, že vplyvom okolností, ktoré neboli spôsobené zavinením Nájomcami, a to najmä prieťahmi v konaniach, ktoré bezprostredne predchádzajú samotnej rekonštrukcii objektu šatní, futbalového ihriska a vybudovanie parkoviska, ihriska s prírodným trávnikom 60x40 m, umelého ihriska 60x40 m a zázemia ihriska, chodníkov a komunikácie pre obslužnú techniku - zámková dlažba, umelého osvetlenia 9x, elektrickej prípojky, zavlažovacieho systému - vetvy, ovládacích zemných káblov - riadiaca jednotka elektroventily, hlavného rozvodového potrubia pre zavlažovanie, plážového ihriska a dažďovej kanalizácie, prekážkami pri zabezpečení inžinierskej činnosti ako aj prekážkami pri vybavovaní dotácií a ktoré zabránia splneniu povinností Nájomcov rekonštruovať objekt šatní, futbalového ihriska a vybudovanie parkoviska, ihriska s prírodným trávnikom 60x40 m, umelého ihriska 60x40 m a zázemia ihriska, chodníkov a komunikácie pre obslužnú techniku - zámková dlažba, umelého osvetlenia 9x, elektrickej prípojky, zavlažovacieho systému - vetvy, ovládacích zemných káblov - riadiaca jednotka elektroventily, hlavného rozvodového potrubia pre zavlažovanie, plážového ihriska a dažďovej kanalizácie, v lehote do 5 rokov odo dňa účinnosti tohto dodatku, sa Nájomcovia nedostávajú do omeškania a zároveň sa nepoužijú ustanovenia týkajúce sa práva Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy podľa čl. 3 ods. 5 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že termín sa predĺži o dobu, po ktorú trvala okolnosť brániaca Nájomcom v rekonštrukcii objektu šatní, futbalového ihriska a vybudovanie parkoviska, ihriska s prírodným trávnikom 60x40 m, umelého ihriska 60x40 m a zázemia ihriska, chodníkov a komunikácie pre obslužnú techniku - zámková dlažba, umelého osvetlenia 9x, elektrickej prípojky, zavlažovacieho systému - vetvy, ovládacích zemných káblov - riadiaca jednotka elektroventily, hlavného rozvodového potrubia pre zavlažovanie, plážového ihriska a dažďovej kanalizácie. Nájomcovia sú povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu, s presným popisom prekážky, inak sa toto ustanovenie Zmluvy nepoužije."

5. Na základe dohody zmluvných strán sa príloha Zmluvy- Situačný náskres nahrádza novou prílohou - Situácia - Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba zázemia športového areálu z dátumu 09/2021.

Článok III
Záverečné ustanovenia dodatku č.3

1. Tento dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok č.3 bol vyhotovený v piatich (5) obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ preberá dve (2) vyhotovenia, Nájomca č.1 dve (2) vyhotovenia a Nájomca č.2 jedno (1) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č.3 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok č. 3 podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

V Žiline, dňa
Za Prenajímateľa :

V Žiline, dňa.....
Za Nájomcu č.1 :

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Ing. Ján Holeš
predseda

.....
Ing. Radoslav Bočej
podpredseda

V Žiline, dňa.....
Za Nájomcu č.2:

.....
Ing. Radoslav Bočej
konateľ

Prílohy:

- Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina k dokumentácii pre účely stavebného konania, zn. 173428/2021-UHA-SIM zo dňa 29.10. 2021,
- Situácia - Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba zázemia športového areálu z dátumu 09/2021

ADRESÁT
BR ACADEMY s.r.o
Námestie slobody 73
024 01 Kysucké Nové Mesto
Slovenská republika
info@bracademy.sk

Váš list značky/zo dňa
13.10.2021

Naša značka
173428/2021-UHA-SIM

Vybavuje
Ing. arch. Eva Šimunová

V Žiline dňa
29.10.2021

VEC:

Vyjadrenie k dokumentácii pre účely stavebného konania .

K predloženej dokumentácii pre účely stavebného konania „Stavebné úpravy prístavba a nadstavba zázemia športového areálu“ (Ing. Vladimír Gašpierik, HEAD studio, s.r.o.), na pozemkoch parcelné č. KN-C 1167/3, 1167/4, 1167/27, 28 29 k.ú. Brodno
vydáva Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nasledovné

vyjadrenie:

V predloženej projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania (ďalej len DSP) je riešený návrh stavebných úprav, prístavby a nadstavby zázemia športového areálu s dvoma umelými ihriskami. Existujúci športový areál sa nachádza západne od zastavaného územia Brodna, na ľavom brehu rieky Kysuca, v blízkosti cesty 1/11, v lokalite Horné zábrehie. Príjazdová komunikácia bude napojená na existujúcu komunikáciu z parcely 1203/4.

Investorom bude Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno, Brodno 132, 010 14 Žilina

Charakter stavby predpokladá členenie na stavebné objekty:

- SO 01 – Zázemie športového areálu
- SO 02 – Ihrisko s prírodným trávnikom 60x40 m
- SO 03 - Umelé ihrisko 60x40 m a zázemie ihriska
- SO 04 - Spevnená plocha – zámková dlažba alt. zatravnovacie tvárnice
- SO 05 - Chodníky a komunikácia pre obslužnú techniku – zámková dlažba
- SO 06 - Umelé osvetlenie 9x
- SO 07 - Elektrická prípojka
- SO 08 - Vodovodná prípojka, studňa - existujúca
- SO 09 - Kanalizačná prípojka, žumpa – existujúca
- SO 10 - Zavlažovací systém - vetvy
- SO 11 - Ovládacie zemné káble – riadiaca jednotka elektroventily
- SO 12 - Hlavné rozvodové potrubie pre zavlažovanie
- SO 13 - Plážové ihrisko
- SO 14 - Dažďová kanalizácia

K predmetnej stavbe „Stavebné úpravy prístavba a nadstavba zázemia športového areálu“ v stupni DUR dal ÚHA Žilina vyjadrenie pod č. 147415/2021, Ing. arch. Eva Šimunová, v ktorom konštatoval, že predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie nebola v rozpore s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

V následnom stupni PD (DSP) ÚHA Žilina požadoval zapracovať pripomienky - doplniť spevnené plochy parkoviska o výsadbu zelene v zmysle STN 736110/Z2.

Predložená dokumentácia bola upravená požiadavka bola zapracovaná.

Na základe vyššie uvedeného ÚHA Žilina súhlasí s projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba zázemia športového areálu“ .

S úctou

Ing. arch.  Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Na vedomie

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

MsÚ Žilina, SU – JUDr. Roman Dolejší, LL.M., vedúci stavebného úradu

ÚHA Žilina – spis

ÚHA Žilina – a/a

