

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

## ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV V ZŠ č.: 2/2023

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka  
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov

### Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola Jaroslava Simana**  
Októbrová 16, 976 46 Valaská  
IČO: 37828401  
DIČ: 2021608677  
Bankové spojenie: PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005  
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Michaela Badinková, riaditeľka**

a

NÁJOMCA: **LANTASTIK SK, spol. s r.o.**  
Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca  
IČO: 31582486  
DIČ: SK  
Konateľ: **Marian Tutka**

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí budovy 1. stupňa a chodby v 1. podlaží budovy 1. stupňa a jej prísluších priestorov – hygienické zariadenia Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (*d'alej len základnej školy*).

### Článok III. Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov základnej školy v prízemí a na 1. podlaží budovy 1. stupňa a jej prísluších priestorov na trhovú predaj spotrebného tovaru, textilu, obuvi.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 2 dni t.j. 18.2. a 19.2.2023 v čase od 7,00 do 19,00 hod.
3. Užívatelia využívajú poskytnuté priestory v dohodnutom rozsahu. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Prenájom priestorov zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme.

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

## Článok IV. Cena a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre.
2. Nájomné sa uhrádza ihneď na základe kalkulačného listu, vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom (upratovanie, osvetlenie, kúrenie, voda).

## Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
2. Užívatelia majú právo používať prístupovú cestu k budove základnej školy.
3. Počas užívania priestorov budovy užívatelia dodržiavajú prevádzkový poriadok, ktorý je zverejnený na chodbe.
4. Jesť, piť alkoholické nápoje a fajčiť v priestoroch budovy a v príslušných priestoroch je zakázané.
5. Užívatelia pri odchode z budovy skontrolujú zhasnuté svetlá, zatvorené okná vo všetkých priestoroch budovy a zastavenú vodu v priestoroch hygienických zariadení. Zvýšenie nákladov na energie spôsobené nezhasnutím svetiel a nezastavením vody po odchode z budovy v plnej výške hradia užívatelia.
6. Užívatelia zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku budovy v užívaných priestoroch sú užívatelia povinní uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
7. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove vrátane uskutočnenia všetkých potrebných revízií podľa platných predpisov.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

vo Valaskej, dňa 17.2.2023

vo Valaskej, dňa 17.2.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Jaroslava Simana

LANTASTIK SK, spol. s r.o.

.....  
PaedDr. Michaela Badinková  
podpísaná za prenajímateľa

.....  
podpísaný za nájomcu

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

---

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenájmaniu priestorov Základnej školy –  
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 2/2023  
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha chodba 1.st. prízemie	182 m2
úžitková plocha chodba 1.st.1.podlažie	182 m2
úžitková plocha spoločných priestorov	64 m2
spolu:	428 m2
ročný nájom za m2:	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	4973 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,60 €
počet hodín nájmu:	24 hod.
nájomné za 24 hodín nájmu:	<b>14,40 €</b>

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	8,00 €
prevádzkové náklady za 24 hodín:	<b>192,00 €</b>
v letnom období (máj až október) za 1 hod.:	..... €
prevádzkové náklady za počet hodín:	..... €

### CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	206,40 €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	<b>206,00 €</b>