

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 121/Gp/2022

uzatvorená podľa § 611 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### ZAMIEŇAJÚCIM č. 1:

obchodné meno: **Železiarne Podbrezová a.s.**  
sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová  
IČO: 31 562 141  
v mene ktorej koná: Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva  
Ing. Martin Domovec, člen predstavenstva  
zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 69/S  
IČ DPH: SK 2020458704  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK69 0900 0000 0000 7990 0086  
SWIFT (BIC): GIBASKBX  
(ďalej aj ako „zamieňajúci č. 1)

a

### ZAMIEŇAJÚCIM č. 2:

Názov: **Obec Podbrezová**  
sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová  
IČO: 00 313 688  
v mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce  
DIČ: 2021169953  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001  
SWIFT (BIC): KOMASK2X  
(ďalej aj ako „zamieňajúci č. 2; spolu so zamieňajúcim č. 1 ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

### **Článok I.**

#### **Všeobecná ustanovenia**

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C-KN číslo 1761/33, s výmerou 2302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno (ďalej aj ako „**pozemok 1**“), ktorá bola odčlenená geometrickým plánom číslo 00634808-348/2022 na oddelenie pozemku parcela číslo 1761/33, vyhotoviteľ Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO 00634808, úradne overil dňa 28. 10. 2022 pod číslom G1-763/22 Ing. Dana Simanová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, z parcely registra C-KN č. 1761/5 s pôvodnou výmerou 14161 m<sup>2</sup> a s novou výmerou 11859 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, evidovanej na liste vlastníctva číslo 683, vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - a) pozemku parcely registra C-KN číslo 1561/9, s výmerou 2036 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno (ďalej aj ako „**pozemok 2**“), ktorá bola odčlenená geometrickým plánom číslo 00634808-349/2022 na oddelenie pozemku parcela číslo 1561/9, vyhotoviteľ Siman

a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO 00634808, úradne overil dňa 28. 10. 2022 pod číslom G1-762/22 Ing. Dana Simanová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, z parcely registra C-KN č. 1561/1, s pôvodnou výmerou 8654 m<sup>2</sup> a s novou výmerou 6618 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, evidovanej na liste vlastníctva číslo 881, vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

- b) pozemku parcely registra C-KN číslo 1544, s výmerou 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno (ďalej aj ako „**pozemok 3**“), evidovaný na liste vlastníctva číslo 881, vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je predmetom tejto zmluvy zámena pozemkov, uvedených v článku I. tejto zmluvy, podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zamieňajúci č. 1 touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 pozemok 1 – parcelu registra KN-C číslo 1761/33, s výmerou 2302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom číslo 00634808-348/2022, bližšie špecifikovaný v článku I, ods. 1. tejto zmluvy, a zamieňajúci č. 2 uvedený pozemok 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 pozemok 2 – parcelu registra KN-C číslo 1561/9, s výmerou 2036 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom číslo 00634808-349/2022, bližšie špecifikovaný v článku I, ods. 2., písm. a) tejto zmluvy a pozemok 3 – parcelu registra C-KN číslo 1544, s výmerou 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, bližšie špecifikovaný v článku I, ods. 2., písm. b) tejto zmluvy a zamieňajúci č. 1 uvedený pozemok 2 a pozemok 3 prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Článok III.**

### **Cena**

Zmluvné strany sa dohodli a navzájom si potvrdzujú, že si nebudú voči druhej strane nárokovať žiadne ďalšie plnenia z tejto zmluvy a že nemajú voči sebe žiadne ďalšie záväzky.

## **Článok IV.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy, vznikajú vkladom do príslušného katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku a vypracovaním geometrického plánu znáša Zamieňajúci č. 1.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením podpisov znášajú zmluvné strany rovným dielom.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy predložia návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj dokumentáciu potrebnú na povolenie vkladu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
6. Zamieňajúci č. 2 podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu splnomocňuje zamieňajúceho č. 1 na akékoľvek a všetky úkony, ktoré bude potrebné vykonať vo vzťahu ku katastru nehnuteľností v súvislosti s návrhom na vklad vlastníckeho práva zmluvných strán k predmetom zámeny, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a na opravy akýchkoľvek a všetkých zrejmych nesprávností, chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Zamieňajúci č. 2 podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, aby zamieňajúci č. 1 plnomocenstvo v zmysle predchádzajúcej vety udelil tretej osobe. Zamieňajúci č. 1 zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

#### **Článok V.**

##### **Odovzdanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní do užívania predmetov zámeny dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Od okamihu odovzdania do užívania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním pozemku 2 a pozemku 3.
3. Od okamihu odovzdania do užívania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním pozemku 1.

#### **Článok VI.**

##### **Právne záruky – vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady pozemku 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady pozemku 2 a pozemku 3, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti pozemku 2 a pozemku 3 sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti pozemku 1 sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na pozemku 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ďalej zamieňajúci 1 berie na vedomie vyhlásenie

zamieňajúceho 2 uvedené v ods. 6 druhá veta tohto článku zmluvy a vyhlasuje, že v prípade vykonávania stavebných prác na pozemku 2 a pozemku 3, si zabezpečí na vlastné náklady preverenie existencie podzemných sietí na uvedených pozemkoch u ich správcov, resp. vlastníkov.

6. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na pozemku 2 a ani na pozemku 3 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ďalej zamieňajúci 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy neboli overené skutočnosti o existencii podzemných sietí na pozemku 2 a na pozemku 3.
7. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním pozemku 1.
8. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním pozemku 2 a pozemku 3.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.
11. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na pozemku 1 viazne vecné bremeno zapísané v časti C: t'archy na liste vlastníctva č. 683, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, a to:

*„Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia a vodomerných šácht vrátane ich pásma ochrany na pozemku parcele KN-C č. 1761/5 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 00634808-453/2022 označené ako diel č. 1 a diel č. 2, v práve vstupu a prístupu na pozemok parcelu KN-C č. 1761/5 za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia a vodomerných šácht a vykonávania ostatných práv a povinností podľa platných právnych predpisov SR v súvislosti s vodovodným potrubím a vodomernými šachtami v prospech terajšieho vlastníka vodovodného potrubia a vodomerných šácht t.j. Železiarne Podbrezová, a.s., IČO 31562141, Kolkáreň 35, 97681 Podbrezová, ako aj jeho právnych nástupcov podľa listiny V-3321/2022.“*

Zamieňajúci 2 berie túto skutočnosť na vedomie a zaväzuje sa dodržať všetky povinnosti vyplývajúce z vecného bremena.

12. Zamieňajúci 1 sa zaväzuje zamieňajúcemu 2, že na vlastné náklady odstráni jestvujúce oplotenie a vybuduje nové oplotenie na zamieňanom pozemku 2 na spoločnej hranici parc. C KN č. 1561/9 a 1561/1 (lína bodov 1 a 2 podľa GP). Zamieňajúci 1 záväzok podľa predchádzajúcej vety sa zaväzuje zrealizovať najneskôr do jedného (1) roka od uzatvorenia tejto zmluvy.
13. Zamieňajúci vyhlasujú, že Obecné zastupiteľstvo obce Podbrezová v uznesení číslo 553/2022 zo dňa 12.10.2022 a v uznesení číslo 49/2023 zo dňa 31. 01. 2023 schválilo zámenu pozemkov.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre zamieňajúceho č. 1, 1 vyhotovenie pre zamieňajúceho č. 2, pre Okresný úrad, katastrálny odbor 2 rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).

V Podbrezovej dňa 15.02.2023

Podbrezovej dňa 16.02.2023

Zamieňajúci č. 1  
**Železiarne Podbrezová a.s.**

Zamieňajúci č. 2  
**Obec Podbrezová**

podpis

podpis

---

Ing. Marian Kurčík  
podpredseda predstavenstva

---

Mgr. Ladislav Kardhordó  
starosta obce

podpis

---

Ing. Martin Domovec  
člen predstavenstva