

## MANDÁTNA ZMLUVA Č. 01/A/2019

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v či. I. tejto zmluvy

### L Zmluvné strany

#### či. 1 ZMLUVNE STRANY

<b>1.1 MANDANT:</b>	<b>Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.</b>
Adresa organizácie:	Kláštorská 134, 949 88 Nitra
Štatutárny zástupca:	MUDr. Plamen Kabaivanov, riaditeľ
IČO:	37971832
Kontaktná osoba:	Ing. Pavol Blahovský, energetik
Telefón:	037/6941 284
Mobil:	
E-mail:	blahovský@snozbor.sk

a

<b>1.2 Mandatár:</b>	<b>Koodis Art Inžiniering Nitra s.r.o.</b>
Sídlo:	Pri strelnici 10, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca:	Ing. Július Kelemen
IČO:	34135057
DIČ:	2021196606
Bankové spojenie:	Príma Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	4 230 040 401/3100
IBAN:	SK7531000000004230040401
Mail:	<u><a href="mailto:koodis.art.nitra@koodis.sk">koodis.art.nitra@koodis.sk</a></u>
Telefónne číslo:	0905607388

Zapísaný v obchodnom registri OS Nitra, odd.: Sro, vložka č. 201 u/IN

### II. Predmet plnenia

- 2.1** Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet zariadi za odplatu inžinierske činnosti počas realizácie a po dokončení zákazky (ďalej „investorské činnosti“) uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta na stavbe: „Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestoru pre dočasné umiestnenie zosnulých v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.“.

- 2.2 Realizácia stavby:** Mandatár bude vykonávať svoju činnosť v nasledovnom rozsahu:
- 2.2.1 Protokolárne odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka. Prerokuje „Projekt organizácie výstavby“ azhotoviteľ dostane možnosti napojenia na energetické zdroje, napojenie stavby na verejné komunikácie s vnútroareálovou dopravou. Bude určené uskladňovanie odpadov a prebytočných hmôt, dočasné uskladnenie hmôt na zásypy (depónie) s dôrazom na životné prostredie a bezpečnosť a ochranu pri práci.
  - 2.2.2 Kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, rokovanie s orgánmi, najmä však zabezpečí komunikáciu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu v zmysle podmienok rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy zo dňa 1.6.2017 číslo KPUNR-2017/13270-3/41584/Hol.
  - 2.2.3 Protokolárne odovzdáva zhotoviteľovi základné smerové a výškové body pre vytyčenie stavby.
  - 2.2.4 Počas realizácie kontroluje podrobné vytyčenia stavebných častí zhotoviteľom.
  - 2.2.5 Odsúhlasenie zmien dodatkov a projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi.
  - 2.2.6 Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach.
  - 2.2.7 Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby.
  - 2.2.8 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi.
  - 2.2.9 Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
  - 2.2.10 Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom.
  - 2.2.11 Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly apod.).
  - 2.2.12 Kontroluje stav pomocných konštrukcií (pracovných, montážnych a podporných lešení a závesných montážnych konštrukcií) a montážnych zariadení (výťahov a žeriavov). Tiež kontroluje konštrukcie debnení, pažení a rozopretie rýh a základových jám.
  - 2.2.13 Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
  - 2.2.14 Organizovanie, riadenie kontrolných dní stavby, vyhotovenie zápisu.
  - 2.2.15 Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
  - 2.2.16 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
  - 2.2.17 Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
  - 2.2.18 Kontrolu vypratania staveniska.
  - 2.2.19 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatíu stavby, alebo jej častí.
  - 2.2.20 Spracovanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy dokladovej časti.

- 2.2.21 Účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, zabezpečenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

**V rámci výkonu technického dozoru vykonáva na úseku preukazovania technického diela nasledovné:**

Sleduje a sústreďuje podrobné geodetické vytýčenia všetkých častí stavebného diela zhotoviteľom.

- Odsúhlasuje kontrolný a skúšobný plán (KSP) a dbá na jeho úplnom naplnení a archivuje výsledky.
- Kontroluje a archivuje doklady pre preukázanie požadovaných vlastností diela (preukázanie zhody výrobkov, certifikáty, atesty, individuálne komplexné vyskúšanie), prevádzkové predpisy a návody na skúšobnú prevádzku.
- Kontroluje, či použité materiály, vyhotovenie konštrukčných častí a dodané zariadenia vyhovujú normám STN, EN a ISO a platným predpisom a či sú v súlade so smernicou 89/106/EHS o stavebných výrobkoch a tiež v súlade so zákonom 314/2004 Z.z. o Stavebných výrobkoch.

**V rámci výkonu technického dozoru s vykonáva na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia nasledovné:**

- Úzko spolupracuje s technikom bezpečnosti na dodržiavanií „Plná bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci“ pri vykonávaní všetkých stavebných a montážnych prác na stavenisku.
- Kontroluje, či odborné práce realizujú pracovníci s platnou licenciou vydanou oprávneným orgánom (zvárači, silnoprád a slaboprád).
- Pri svojej činnosti dbá na dôsledné dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony 355/2005 Z.z. a 124/2006 Z.z. Dbá na dodržiavanie bezpečnostno-technických požiadaviek podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 509/2009 Z.z.

### v III. Cas plnenia

- 3.1 Mandatar sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v lehotách:
- a) termín začatia činnosti: po výzve mandanta odo dňa odovzdania staveniska,
  - b) lehota výkonu stavebného a technického dozoru - v termíne podľa ZoD uzatvorenej so zhotoviteľom,
  - c) termín ukončenia činnosti: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatar mohol činnosti v rozsahu ČI. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatarovi odplatu v dohodnutej výške a v termíne platby.

### IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Výška odplaty za Činnosti v rozsahu či. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 4.2 Odplata za činnosti podľa tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 6.800,- EUR. Cena je konečná. Mandatar nieje platcom DPH.

## V. Spôsob a forma platenia

- 5.1 Odplatu za plnenie činností podľa bodu 2.2 MZ bude mandatár fakturovať jednou faktúrou vo výške dohodnutej v bode 4.2. Mandatár môže vystaviť faktúru po odovzdaní a prevzatí diela od zhotoviteľa.
- 5.2 Faktúra je splatná do 30 dní od jej odoslania mandantovi (doporučene).

## VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa či. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu ČI. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č.138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 Z. z., pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby, potrubné, energetické a iné líniové stavby.
- 6.3 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu, najneskôr však ihneď po kolaudácii stavby, mandantovi úradné doklady, veci, všetko čo sa získa v mene mandanta po zabezpečovaní činností podľa či. II. tejto zmluvy od tretej strany.
- 6.4 Mandant a mandatár sa dohodli, že mandatár ako veriteľ nepostúpi pohľadávky podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu mandanta ako dlžníka a zároveň sa mandant s mandatárom dohodli, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky mandatára v rozpore s dohodou mandanta podľa prechádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné. Súhlas mandanta je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
- 6.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 6.6 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady a to: jedno vyhotovenie projektu realizácie stavby, kópiu zmluvy o dielo s položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby.

## VII. Záručná doba - Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použití trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.

- 7.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

### VIII. Zmena záväzku

- 8.1 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť dodatkom k tejto zmluve odplatu a termín plnenia.

### IX. Zánik zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu aj jednostranne vypovedať.
- 9.2 V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi, alebo mandatárovi.
- 9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti, na ktorí sa zaviazal. Ak týmto prerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
- 9.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených účelne na obstarávanie záležitostí, ako aj na primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.

### X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností v zmysle tejto zmluvy.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.
- 10.4 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v zmysle zákona č. v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

V Nitre, dňa ..... V Nitre, dňa 12.3.2019

Mandant  
MUDr. Plameň Kabaivanov  
riaditeľ

Mandatár  
Ing. Július Kelemen  
konateľ spoločnosti