

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

číslo oprávneného: 242/18/SPPD/CEZ/VB5

číslo SSC: 1574/6153/2022

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Ing. Ivan Baranyai

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

IBAN:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

investor

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Sídlo:

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Zastúpená:

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Ing. Viliam Žák, riaditeľ IVSC Bratislava

IČO:

00003328

DIČ:

2021067785

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Právna forma:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
Pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M
-95 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo
dňa 14.2.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „žiadateľ“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo:

Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

IČO:

35 910 739

Zápis v registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená:

Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra KN C parc.č.: 1812/1 o výmere 215 m², druh pozemku: zast. plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 5535, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálne územie Levice

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36625507-13/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.2.2022, vyhotoveného firmou FABIAN s.r.o., IČO 36625507, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom Levice pod č. G 1 236/2022 dňa 4. 3.2022**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2022, ktorý vyhotovil Ing. Martin Hanzlík, Urbancova 40, 949 01 Nitra, evidenčné číslo znalca 911034, a to jednorazová náhrada predstavuje sumu **269,29 €** (slovom dvestošesťdesiatdeväť euro dvadsaťdeväť centov).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Bratislave dňa

V dňa

Za investora:

Povinný:

Ing. Viliam Žák
Riaditeľ IVSC Bratislava

Ing. Ivan Baranyai

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

Ing. Ivan Setnický

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena