

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: MI – home, s.r.o.
sídlo: Kovaľská 1, 040 15 Košice - Poľov, SR
IČO: 47 028 190
DIČ: 2023700822
IČ DPH: SK2023700822
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl. č.: 31680/V
štatutárny orgán: Ing. Daniel Biroš, konateľ
e-mail: ekoke@centrum.sk
tel. č.: +421 918 477 538 (Ing. Daniel Biroš)

(spolu ďalej len „Darca“)

a

Obec: Malá Ida
Sídlo: Hlavná 11, 044 20 Malá Ida, SR
IČO: 00 324 426
DIČ: 2021244852
V mene obce koná: PaedDr. Jana Kallová, starostka obce

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ďalej len „Zmluvná strana“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Darovacej zmluve (ďalej len „Zmluva“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO :**1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY****1.1 Pozemok. Darca je výlučným vlastníkom:**

okres:	Košice - okolie
obec:	Malá Ida
katastrálne územie:	Malá Ida
Spoluvlastnícky podiel	1/1

List vlastníctva:	1303
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m²
90/2	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	331

(ďalej len „**Pozemok**“)

- 1.2 **Stavba.** Darca je výlučným vlastníkom stavby, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností a nie je predmetom katastrálneho konania:

Obytný súbor Školská ulica – časť III

- SO 02 Komunikácia – betónová cesta v dĺžke 50,12 m na parcele č. 90/2 k.ú. Malá Ida

v rozsahu grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.3 **Predmet Zmluvy.** Predmetom tejto Zmluvy je bezplatné prenechanie a prevod vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanému v č. 1.1 tohto odseku a stavbe špecifikovanej v č. 1.2 tohto odseku vrátane dokumentácie (ďalej len „**Predmet darovania**“) z Darcu na Obdarovaného, ktorý Predmet darovania nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4 Obdarovaný Predmet darovania s vďakou prijíma.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet darovania bude Darcom odovzdaný Obdarovanému a Obdarovaný za účelom prevádzkovania Predmet darovania prevezme dňom podpisu tejto Zmluvy.
- 1.6 **Odovzdanie Predmetu darovania.** Obdarovaný podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje odovzdanie a prevzatie Predmetu darovania.
- 1.7 **Vady.** Obdarovaný sa oboznámil s predmetom darovania obhliadkou a vyhlasuje, že Predmet darovania nemá žiadne vady.
- 1.8 **Ťarchy.** Na Predmete darovania sa nenachádzajú ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva.

2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Vlastnícke právo k Pozemku sa prevádza na Obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.

- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 3.2 **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 3.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 3.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 3.1 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, jeden (1) pre každú Zmluvnú stranu a jeden (1) pre katastrálne konanie.
- 3.2 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 2 odseku 2.1 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté. Ustanovenie článku 2 odseku 2.1 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 3.3 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 3.4 **Schválenie.** Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Malá Ida dňa 21.09.2022 uznesením číslo 52/2022.
- 3.5 **Zverejnenie.** Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Malá Ida.

Malá Ida dňa 17. FEB. 2023

Darca:



Malá Ida dňa 17. FEB. 2023

Obdarovaný:

