



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Sídlo: Námestie slobody 94/27
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099
IČ DPH: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151

IČ DPH: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
Vložka č. 10514/L

V zastúpení: [REDACTED]

oprávnený k podpisu na základe poverenia

JUDr. Marián Česnek

riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1880	KN C č. 1047/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	84849	115
7513	KN E č. 6072	Ostatná plocha	1/1	36	16

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „15290 - Kysucké Nové Mesto - Rovne: Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, SW kód: 15290, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binó.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemkov dotknutých realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 131 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.**Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) **nehnuteľnosť:** pozemky, na ktorých bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t. j. časť pozemkov uvedených v Úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy);



Stredoslovenská
distribučná, a.s.

- b) **rozsah vecného bremena:** umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- c) **druh vecného bremena:** spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) **odplata za zriadenie v.b.:** bližšie určuje Článok II. tejto Zmluvy;
- e) **doba:** neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady. Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude upravený ustanoveniami riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Ďalšie dojednania

3.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich s výnimkou nasledovných vecných bremien:

- „Vecné bremeno zo zákona podľa § 4 ods.4 zákona č.513/2009 Z. z. v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely KNC 1047/1, KNC 4997/1 strpieť - zriadenie a prevádzku , vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie preložka vodovodu DN 200 - SO 23 301 v rozsahu podľa GP. č. 36589934 - 80-5/2011 - 1425/11“.
- „V 1419/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena povolená dňa 26.08.2020 spočívajúca v povinnosti strpieť zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - vodovodu, užívanie a prevádzkovanie vodovodu, právo vstupu, prechodu a prejazdu v nevyhnutnej miere k uloženému vodovodu za účelom jeho uloženia, výstavby v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, alebo na účely opráv a údržby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2019 na CKN p. č. 1047/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86725 m2 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36672297 - 1395/20“.
- „V 1812/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena povolená dňa 20.10.2020 spočívajúca v povinnosti strpieť právo uloženia, umiestnenia a užívania inžinierskych sietí (NN rozvody) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie, - právo vstupu a prístupu osôb, vjazd a prejazd vozidiel a iných technických zariadení za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (NN rozvody) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, zaťažujúce časť pozemkov v rozsahu ako je zakreslené geometrickým plánom 56/2019 zo dňa 03.12. 2019, vyhotoveným DOF, spol. s r.o., Divina na CKN p. č. 1047/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86725 m2 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina - 1807/20“.
- „V 1708/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena povolená dňa 30.06.2022 spočívajúca v povinnosti vlastníka C KN p. č. 1047/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86046 m2 strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí- (stavebný objekt-SO 61-prípojka VN), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 138/2021, vyhotovený spoločnosťou SLOVPRODUKT,s.r.o., Republiky 7, 01001 Žilina a to C KN p. č. 1047/1 diel 1 -79 m2, priznanie ochranného pásma v zmysle platných predpisov k

uloženým inžinierskym sieťam, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO 36442151 - 1470/22“.

- 3.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých stavbou.
- 3.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach a za týmto účelom so vstupom a prácami na nich.
- 3.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto zmluvy.
- 3.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 3.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 3.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 3.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 3.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.10 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola prerokovaná a schválená na 2. rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto uznesením č. 223/2022 zo dňa 15.12.2022.
- 3.11 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného a dve vyhotovenia pre budúceho povinného.
- 3.12 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.
- 3.13 Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. §u 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Budúci povinný :

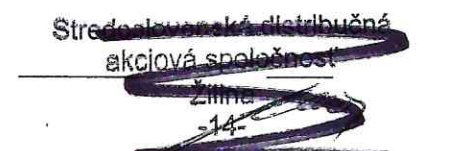
V Kysuckom Novom Meste dňa 17.02.2023

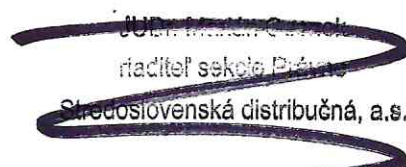

Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor



Budúci oprávnený:

V Žiline dňa 07-02-2023


Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-
oprávnený k podpisu na základe poverenia


JUDr. Martin Černoch
riaditeľ sekcie Práv
Stredoslovenská distribučná, a.s.