

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2023/0113

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

## **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

IBAN :

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

**a**

**1.**

Meno a priezvisko: **Šedivý Marek, Ing.**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 1*“ v príslušnom tvare)

**2.**

Meno a priezvisko: **Kuníková Lucia, Ing.**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 2*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*oprávnení z vecného bremena „1 a 2*“ v príslušnom tvare alebo aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 424, ako pozemok registra KNC parc. č. 944/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18051 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú vlastníkami spoluvlastníckeho podielu každý o veľkosti 1/2 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1544 ako pozemky registra KNC parc. č. 225/5 o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 225/6 o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla na pozemku registra KNC parc. č. 225/6 (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „*oprávnené nehnuteľnosti*“).
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 ako podielových spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností

vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 944/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18051 m<sup>2</sup>, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 424, právo na:

- vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 225/5 o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 225/6 o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 225/6 k. ú. Zamarovce v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 55/2022 na vyznačenie vecného bremena na p. č. 944/1, vyhotoveného dňa 30.09. 2022 Ing. Michalom Strakom, GEOS, Jánošíkova 113/6, 911 05 Trenčín, IČO: 43 869 238, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 06.10.2022 pod číslom 1445/2022,
  - uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 20 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 55/2022 na vyznačenie vecného bremena na p. č. 944/1, vyhotoveného dňa 30.09. 2022 Ing. Michalom Strakom, GEOS, Jánošíkova 113/6, 911 05 Trenčín, IČO: 43 869 238, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 06.10.2022 pod číslom 1445/2022,
  - uloženie NN elektrickej prípojky v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 26 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 55/2022 na vyznačenie vecného bremena na p. č. 944/1, vyhotoveného dňa 30.09. 2022 Ing. Michalom Strakom, GEOS, Jánošíkova 113/6, 911 05 Trenčín, IČO: 43 869 238, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 06.10.2022 pod číslom 1445/2022
  - umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu, vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1544 ako pozemky registra KNC parc. č. 225/5 o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 225/6 o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla na pozemku registra CKN parc. č. 225/6. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti každého oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 ako spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
6. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

## Článok 2

### Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **221,76 EUR** (slovom: dvestodvadsaťjeden eur sedemdesiatšesť centov).
2. Oprávnení 1 a 2 sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 221,76 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet

povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102011323.

3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

### **Článok 3** **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnení z vecného bremena 1 a 2 neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

### **Článok 5** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok (e - kolky) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predložia povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnení z vecného bremena 1 a 2.

### **Článok 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1 a 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1 a 2.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 42/2023 zo dňa 30.01.2023. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 42/2023 zo dňa 30.01.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena 1 a 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 17 FEB. 2023

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne, dňa 14.2.2023

Oprávnení z vecného bremena 1 a 2:  
**Ing. Marek Šedivý**  
**Ing. Lucia Kuníková**

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

.....  
**Ing. Marek Šedivý**  
**Ing. Lucia Kuníková**



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 42/2023 zo zasadnutia, konaného 30.1.2023

---

K bodu:

### 5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- k) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 944/1 k. ú. Zamarovce v prospech Ing. Mareka Šedivého a Ing. Lucie Kuníkovej rod. Slivkovej.**

#### U z n e s e n i e číslo 42/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 30.01.2023 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti  
povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny  
kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č.  
424 k. ú. Zamarovce, nachádzajúcom sa v obci Zamarovce,  
okres Trenčín,  
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 944/1 o výmere 18051 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
zastavaná plocha a nádvorie,  
strpieť právo:
- vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu  
(prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom  
registra „C“ parc. č. 225/5 o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh  
pozemku orná pôda a parc. č. 225/6 o výmere 162 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného  
domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 225/6 k. ú.  
Zamarovce  
v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- uloženia vodovodnej prípojky  
v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 20 m<sup>2</sup>,
- uloženia NN elektrickej prípojky  
v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 26 m<sup>2</sup>,  
podľa geometrického plánu č. 55/2022 na vyznačenie  
vecného bremena na p. č. 944/1, vyhotoveného dňa 30.09.  
2022 Ing. Michalom Strakom, GEOS, Jánošíkova 113/6,

911 05 Trenčín, IČO: 43 869 238, úradne overeného  
Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa  
06.10.2022 pod číslom 1445/2022

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechaniz-  
mami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere  
za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu,  
vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky
- na dobu neurčitú
- v prospech spoluvlastníkov - Ing. Mareka Šedivého,  
a Ing. Lucie Kuníkovej a každo-  
dobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 225/5  
o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 225/6  
o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný)  
na parc. č. 225/6 k. ú. Zamarovce  
za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle  
platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho  
samosprávneho kraja pre obec Zamarovce vo výške 3,96  
EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 56 m<sup>2</sup> dielov č. 1, 2, 3  
jednorazová náhrada vo výške 221,76 EUR (slovom:  
dvestodvadsaťjeden eur sedemdesiatšesť centov), ktorú  
uhradí Ing. Marek Šedivý,

|                                   |                         |           |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------|
| <b>Hlasovanie poslancov č.15:</b> | <b>ZA:</b>              | <b>35</b> |
|                                   | <b>PROTI:</b>           | <b>-</b>  |
|                                   | <b>ZDRŽAL SA:</b>       | <b>-</b>  |
|                                   | <b>NEHLASOVAL:</b>      | <b>3</b>  |
|                                   | <b>PRÍTOMNÍ:</b>        | <b>38</b> |
|                                   | <b>POČET POSLANCOV:</b> | <b>44</b> |

ISKY ZAMAROVCE

Ing. Jaroslav Baška, v. r.  
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK