

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

### Mandant:

Názov: Obec **Spišský Hrhov**  
Sídlo: Obecný úrad, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov  
Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce  
IČO: 00329592  
DIČ: 2020717853  
Bankové spojenie: SK 32 0200 0000 0009 2602 8592

### Mandatár:

Názov: Ing. Ján Dzugan  
Sídlo: Czauczika 9, 054 01 Levoča  
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Dzugan  
IČO: 37480669  
DIČ: 1033434490  
Bankové spojenie:

## Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby pre projekt **„výstavba bytov dvojstupňového prestupného bývania v obci Spišský Hrhov“** na pozemkoch parc. č. KN-C 3034/4, C 3034/5, v katastrálnom území Spišský Hrhov podľa § 66 stavebného zákona a to v tomto rozsahu:
  - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu,
  - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
  - c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
  - d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
  - e) zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
  - f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
  - g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
  - h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

- i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
  - j) kontrola, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
  - k) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
  - l) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
  - m) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - n) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
  - o) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - p) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
  - q) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
  - r) účasť na skúšobnej prevádzke,
  - s) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
  - t) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
  - u) kontrola komplexnosti plánov užívania stavby,
  - v) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - w) odovzdávanie stavby objednávateľovi,
  - x) vypracovanie záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby.
  - y) Zúčastníť sa kolaudačného konania a zabezpečiť doklady k tomuto úkonu.
2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia je obec **Spišský Hrhov**.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu počas realizácie stavby od účinnosti zmluvy po ukončenie stavebného diela. Ukončenie stavebného diela sa berie dňom vydania kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom na stavbu „**výstavba bytov dvojstupňového prestupného bývania v obci Spišský Hrhov**“

## Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená na základe najnižšej ponuky z uskutočneného verejného obstarávania.
2. Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi odplatu /odmenu/ za výkon činností uvedených v Článku I. tejto zmluvy v celkovej výške 5 500 € s DPH. Cena je pevná a nemenná a obsahuje všetky náklady mandatára potrebné na riadne splnenie predmetu zmluvy.

3. Ak dodávateľ predložil ponuku ako neplatca DPH, potom prehlasuje, že predložená cena je konečná a nemenná a v prípade zmeny postavenia dodávateľa na platcu DPH bude predložená cena považovaná za cenu vrátane DPH.
4. Mandatár bude odmenu fakturovať do 14 dní po dokončení a odovzdaní práce. Mandatár bude fakturovať celé Dielo v jednej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi resp. v čiastkových faktúrach na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác Objednávateľom. Verejný obstarávateľ (Mandant) na predmet zákazky neposkytuje preddavky.
5. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vyhotovenej faktúry. Splatnosť faktúry do 14 dní od vystavenia a doručenia faktúry Objednávateľovi.
6. Mandant uhradí mandatárovi všetky účelne vynaložené náklady, ktoré sa viažu priamo na vybavenie jeho zmluvného záväzku. Na náklady, ktoré súvisia so záväzkom mandatára len nepriamo, musí mať predchádzajúci súhlas mandanta.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedená jednotková cena osobitne bez DPH a s DPH.
8. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
9. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

#### **Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

#### **Článok V UKONČENIE A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou s udaním dôvodu.
2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl.1.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu počas výstavby „výstavba bytov dvojstupňového prestupného bývania v obci Spišský Hrhov“ v obci Spišský Hrhov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po uzavretí zmluvy o čerpaní NFP medzi objednávateľom a Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.
5. V prípade nezískania finančných prostriedkov do 48 mesiacov bude ukončená platnosť zmluvy.

## Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami.
4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
5. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- i. Poskytovateľ a ním poverené osoby

- ii. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
- iii. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- iv. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit
- v. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
- vi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
- vii. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. i. až vi. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

## Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre mandatára a dva pre mandanta.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta.
6. Mandatár súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií v zmysle ZVO a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

V Spišskom Hrhove, dňa 9.12.2022

.....  
 mar  
 Mgr. Zuzana Kučerová starostka obce



.....  
 mandatár  
 Ing. Ján Džugan

