

Nájomná zmluva

8/2019

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: NSK - v zastúpení :Gymnázium Hansa Selyeho s vyučovacím jazykom maďarským Selye János Gimnázium Ul.biskupa Királya 5, Komárno-Komárom

Sídlo: Ul.bisk.Királya 5, 94501 Komárno

Zastúpený: Imre Andruskó

IČO: 399965

DIČ: 2021035918

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000312583/8180

a

Nájomcom: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
Mederčská 39, 94501 Komárno
Zastúpený: MUDr.Andrea Kološová, PhD.
IČO:17335655
DIČ:2021015150
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK34 8180 0000 0070 0013 9784

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 927 na parcele číslo 87 katastrálne územie Komárno na ulici biskupa Királya 5, aula o celkovej výmere 270 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Komárne, Správa katastra Komárno na LV č. 1115.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov: sesterský seminár

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na 07.05.2019 od 14,00 hod. do 16,00 hod.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č.219/2014 vo výške 20,- €/hod. Táto suma predstavuje nájomné a úhradu služieb spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné vopred po obdržaní faktúry.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu v rozsahu súvisiacom s činnosťou, ktorá bude v prenajatých priestoroch počas nájmu vykonávaná
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

Komárne, dňa 14.03.2019

V Komárne, dňa 14.03.2019

Prenajímateľ:

Slovensko a vyhlásením štátnej mädarským
je János Gimnázium
číslo 5. Komárno - Komárom

Imre Andruskó
Riaditeľ školy

Nájomca:

Regionálny úrad verejného
dravotníctva
ilom v Komárne

MUDr. Andrea Kološová, PhD.