

Z Á M E N N Á Z M L U V A
a dohoda o zriadení vecného bremena

uzatvorená medzi účastníkmi :

- 1. Obec Prašice**
sídlo : Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice
IČO 00310964
zastúpená starostkou obce p. Erikou Nemešovou
/ oprávnený z vecného bremena /
- 2. Linda Okšová, rod.**
nar. rod.č.
trvale bytom Slnečná č. 356/33, 956 22 Prašice
/ povinný z vecného bremena /

I.

Účastník zmluvy v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Prašice a to pozemkov registra C KN
parcela číslo 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²
parcela číslo 113 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²
parcela číslo 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²
zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 1526 v podiele 1/1-ina.

Účastník zmluvy v 2. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Prašice a to pozemkov registra C KN
parcela číslo 110/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 877 m²
zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 1316 v podiele 1/1-ina.

Uvedené nehnuteľnosti boli zamerané GP č. 48243337-099/2022, číslo overenia.....11. 10. 2022..... a boli vytvorené pozemky
parcela číslo 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m²
parcela číslo 110/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m²
parcela číslo 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
parcela číslo 110/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
parcela číslo 110/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
parcela číslo 113 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²

parcela číslo 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²

II.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene pozemkov nasledovne :

Účastník zmluvy v 2. rade zamieňa pozemky reg. C KN
parcela číslo 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
parcela číslo 110/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
parcela číslo 110/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

Vlastníkom týchto pozemkov sa stane účastník zmluvy v 1. rade v podiele 1/1-ina.

Účastník zmluvy v 1. rade zamieňa pozemok reg. C KN
parcela číslo 113 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²

Vlastníkom tohto pozemku sa stane účastník v 2. rade v podiele 1/1-ina.

Účastníci zmluvy oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať opravy a údržbu inžinierskych sietí na pozemku reg. C KN parcela číslo 113 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² a za týmto účelom práve vstupu na pozemok oprávnenému z vecného bremena ako aj ním povereným osobám.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, z dôvodu zámeny hore uvedených pozemkov si medzi sebou nevypĺacajú žiadne finančné prostriedky.

IV.

Účastníci zmluvy zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Účastníci poznajú nehnuteľností aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľností vstúpia účastníci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN

Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Prašice podľa par. 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí o schválení zámeny určeného majetku z dôvodu osobitného zreteľa.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topolčany katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza na účastníkov zámennej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností .

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili .

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali .

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov .

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci , ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topolčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú

. Zmluva bola vyhotovená v 4 krát, dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topoľčanoch 21. 11. 2022

Účastník v 1. rade Obec Prašice

Účastník v 2. rade Linda Okšová