

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 79/2023

Čl. I Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

názov : **Mesto Rožňava**
sídlo : Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
IČO : 00 328 758
bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Rožňava
IBAN : SK47 0200 0100 3000 2722 8582
zastúpenie : Michal Domik, primátor mesta Rožňava
spoluvlastnícky podiel : 1/1
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Csaba Óváry, nar. , r. č. trvale bytom 048 01
Rožňava
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001:

- pozemok, parc. č. KN C 1838/1 orná pôda s výmerou 2289 m²
- pozemok, parc. č. KN C 1838/2 orná pôda s výmerou 261 m²

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez slúžiace pozemky bude prechádzať inžinierska sieť – kanalizácia v rámci stavby „**Rodinný dom - Novostavba**“. Investorom tejto stavby je budúci oprávnený.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného: trpieť umiestnenie inžinierskej siete - kanalizácie na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa týmto zaväzuje, že dodrží nasledovné podmienky budúceho povinného:

- začatie výstavby oznámiť správcovi, ktorým je príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava – Technické služby mesta Rožňava, poverené osoby: p. Václav Fabo č.tel. a PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH č.tel.
 - práce súvisiace s realizáciou stavby vykonávať za dohľadu poverenej osoby, ktorej pokyny je potrebné rešpektovať, po realizácii stavby prizvať poverenú osobu k preberaciemu konaniu za účelom kontroly dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve
 - v miestach zásahu do verejnej zelene povrch terénu vyrovnáť, odstrániť nečistoty a kamene z povrchu, povrch osiať trávnyim semenom, spätný zásyp postupne zhutňovať a udržiavať a požadované vlastnosti terénu udržiavať po dobu 5 rokov
 - v mieste zásahu do cestného telesa v miestach prechodu cez komunikácie výkopové práce realizovať bezvýkopovou technológiou napr. riadeným pretlakom, realizovať spätnú povrchovú úpravu cestného telesa v celej jeho šírke - spätný zásyp zeminou postupne zhutňovať
 - ukončenie stavby písomne oznámiť budúcemu povinnému v termíne najpozdejšie do 15 dní, po ukončení stavby predložiť budúcemu povinnému geodetické zameranie trasy vo forme DWG
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
 3. Vecné bremeno bude vyznačené v rozsahu určenom geometrickým plánom na slúžiacich pozemkoch na LV č.3001. Náklady na vyhotovenie tohto geometrického plánu ako aj náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.
 4. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Výška odplaty sa určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách). Slúžiace pozemky sa nachádzajú v II. Zóne mesta – v stabilizovanej zóne. V zmysle bodu 3. § 15a Zásad hospodárenia s majetkom mesta výška jednorazovej odplaty bude vo výške 18,- €/m².
 5. Rozloha pozemku sa rovná rozsahu vecného bremena a bude určená geometrickým plánom. Po fyzickom ukončení stavebných prác a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu budúci oprávnený predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty. Odplata bude splatná do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
 6. V prípade, ak budúci oprávnený nepredloží budúcemu povinnému geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena, a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „Rodinný dom - Novostavba“ budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 500,-€.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na slúžiace pozemky, vykonanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskych sietí.

Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch v trase inžinierskej siete stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší povinnosti dojednané podľa Čl. IV. tejto zmluvy bez nároku na úhradu vynaložených nákladov. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Dňom doručenia nadobúda odstúpenie od zmluvy účinnosť.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. K uzatvoreniu tejto zmluvy dala súhlas Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 25. 01. 2023.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave, dňa

.....
Csaba Óváry

.....
Michal Domik
primátor mesta