

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVEBNÝCH PRÁC
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

	Základná škola s materskou školou, Kamienka 113
Sídlo:	Kamienka 113, 065 32
v zastúpení:	Ing. Eva Hricová
Zapísaný:	-
IČO:	37872877
DIČ:	2021642580
IČ DPH:	-
IBAN:	SK39 0200 0000 0016 34393453
Email:	zskamienka@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

	Stavebné profily s.r.o.
Sídlo:	020 61 Dolná Breznica 257
v zastúpení:	Rastislav Pavlus – konateľ, prostredníctvom obchodného zástupcu
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16055/R
IČO:	36 347 965
DIČ:	20 22 07 24 37
IČ DPH:	SK20 22 07 24 37
IBAN:	SK28 1111 0000 0015 6297 7002, vedený v UNiCredit Bank, a.s.
Email:	holoska@penovestriekaneizolacie.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej jednotlivo len ako „zmluvná strana“ alebo spolu len ako „zmluvné strany“)

**I.
VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE**

- 1.1. Názov stavebných prác / diela /:
„ dodávka a montáž zateplenia v budove školy v Kamienke .“.
- 1.2. Miesto stavebných prác / diela /: Kamienka 113, 065 32

**II.
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať v zmysle ponuky zo dňa 02.02.2023, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, pre objednávateľa dielo - dodávku a montáž zateplenia striekanou izoláciou v objekte budovy školy v obci Kamienka (ďalej len ako „dielo“).
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotovené dielo sa zaväzuje včas odovzdať objednávateľovi.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo tak, aby zhotovené dielo spĺňalo všetky akostné a technické ukazovatele.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevezme a v zmysle platobných podmienok zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu (čl. V. tejto zmluvy).

III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Čas plnenia diela je zmluvnými stranami dohodnutý nasledovne:
- termín zahájenia prác – tzn. odovzdanie pripraveného staveniska objednávateľom zhotoviteľovi bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali: **od 21.03.2023 od 7:00 do predpokladaného termínu ukončenia zákazky max. do 24.03.2023 do 18:00**
- 3.2. V prípade zásahu vyššej moci, môžu byť práce po písomnej dohode zhotoviteľom zastavené/prerušené s tým, že budú najneskôr do 7 dní určené podmienky pre ich pokračovanie a určený nový termín ich ukončenia, pričom doba, počas ktorej budú práce zastavené/prerušené sa nepovažuje za nedodržanie zmluvného termínu podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy a zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela. O dobu, počas ktorej budú práce zastavené/prerušené podľa prvej vety, sa predlžuje termín ukončenia diela.
- 3.3. Ak zhotoviteľ vykoná a ukončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 3.1. tohto článku zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevziať aj v skoršom termíne ponúknutom zhotoviteľom. O tejto skutočnosti a pripravenosti diela na prevzatie zhotoviteľ písomne upovedomí objednávateľa, pričom termín na prevzatie diela oznámi objednávateľovi minimálne 2 pracovné dni vopred. O odovzdaní a prevzatí diela bude zhotoviteľom vyhotovený a oboma zmluvnými stranami podpísaný Odovzdávací a preberací protokol, ktorého obsah bude tvoriť stav odovzdaného diela a dátum odovzdania diela, prípadne stanovenie lehoty na odstránenie drobných väd a nedorobkov. Odovzdávací a preberací protokol bude prílohou vystavenej faktúry.
- 3.4. Dodržanie termínu vykonania diela je vzhľadom na druh a charakter stavebných prác a dodržania technologického postupu závislé od poveternostných podmienok. Doba, počas ktorej nie je možné realizovať predmet diela z dôvodu nepriaznivého počasia, bude osobitne evidovaná zhotoviteľom. O dobu a počet dní nepriaznivého počasia sa posúva termín realizácie diela uvedený v bode 3.1. tohto článku zmluvy. Posunutie termínu realizácie z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok sa nepovažuje za nedodržanie ustanovení bodu 3.1. tohto článku zmluvy a počas tejto doby nie je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za dodávku a montáž **zateplenia stropu budovy ZŠ (tzv. nová časť budovy)** diela je určená rozpočtom nasledovným spôsobom.
Suma za m³ zateplenia mäkkej PUR peny 0.037 predstavuje 75 eur bez dph vrátane dopravy, montáže a materiálu.

Celková výmera striekanej plochy predstavuje cca 400 m² pri mäkkej pene.

Hrúbka zateplenia 1m² predstavuje minimálne 30 cm pri mäkkej pene, maximálne však 32 cm.

Vychádzajúc z ceny 75 eur bez dph za m³ pri mäkkej pene bude výsledná spotreba kalkulovaná podľa skutočnej spotreby materiálu podľa počítadla na reaktore striekacieho zariadenia Graco.

Po vynásobení sumou 75 eur bez dph za m³ pri mäkkej pene predstavuje spolu cena diela sumu cca 9000 eur bez dph – podľa objednávky a uvedenej výmery zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na prepočet spotreby podľa skutočnej výmery plochy v m² a násobku hrúbky izolácie aj počas zhotovovania diela a prípadné nezrovnalosti priebežne oznámi objednávateľovi.

Cena diela je určená rozpočtom. No vzhľadom na rozsah, nerovnosť podkladového materiálu a členitosť zatepľovanej plochy, nie je možné zaručiť jeho úplnosť. Pre skutočnú spotrebu m³ zatepľovacej peny je rozhodujúce počítadlo na reaktore. Zhotoviteľ sa z toho dôvodu môže domáhať, aby sa určilo zvýšenie sumy za dielo o sumu, o ktorú nevyhnutne prevýši účelne vynaložené náklady Zhotoviteľa zahrnuté do rozpočtu.

Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi potrebu prekročenie ceny diela určenej rozpočtom v bode 4.1. tohto Článku tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie takto určenej ceny diela.

Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry je prevzatie diela bez väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela. Faktúru vystaví Zhotoviteľ do 1 dňa od prevzatia diela Objednávateľom.

Splatnosť faktúry je **4 dni** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo cenu dohodnutú s poukazom na bod 4.1. tohto článku zmluvy v dvoch častiach, a to nasledovným spôsobom:
1. Zálohovú faktúru vo výške **0 eur**.
 2. **Celú sumu celkovej ceny diela**, bude zhotoviteľ fakturovať ihneď po ukončení diela s poukazom na čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy. Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce, v zmysle cenovej ponuky, prípadne jej dodatku. Splatnosť faktúry je **4 dni** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 4.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že pristúpia na zmenu ceny diela a/alebo zmenu termínu odovzdania diela v prípade:
- 4.3.1 nepredvídaných prác, t.j. ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu špecifikovaného v cenovej ponuke, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (takými to sú aj naviac práce, ktoré je potrebné vykonať za účelom riadneho dokončenia diela a plnenia predmetu zmluvy). Tzn. v prípade, ak by sa počas zhotovenia diela ukázalo, že pre jeho riadne dokončenie je nevyhnutné vykonať naviac práce alebo použiť iný alebo naviac materiál, ako bolo uvedené v danej cenovej ponuke, je zhotoviteľ povinný na to objednávateľa upozorniť a bez zbytočného odkladu ho informovať o vykonanej rekalkulácii dojednanej ceny. Zmluvné strany prerokujú rekalkuláciu dohodnutej ceny na osobnom stretnutí zameranom na preskúmanie nevyhnutnosti vykonania naviac prác alebo použitia naviac materiálu navrhovaných zhotoviteľom. Osobné stretnutie podľa predchádzajúcej vety sa uskutoční do troch dní od oznámenia zhotoviteľa o rekalkulácii dohodnutej ceny. Objednávateľ je oprávnený rekalkuláciu dojednanej ceny namietat iba v prípade, ak vykonanie naviac prác alebo použitie naviac materiálu nie je nevyhnutné na riadne dokončenie diela. Pokiaľ objednávateľ úpravu ceny na osobnom stretnutí nenamietat, resp. ak na námietky nie je v zmysle predchádzajúcej vety dôvod, zaväzujú sa zmluvné strany na vyššie vymedzenom osobnom stretnutí uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve, ktorým dôjde k úprave ceny diela dojednanej v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy na cenu dohodnutú podľa rekalkulácie zhotoviteľa.
- 4.3.2. ak sa zmení predmet zmluvy, resp. zväčší alebo zmenší rozsah diela oproti touto zmluvou dohodnutému rozsahu na žiadosť objednávateľa (vrátane prác naviac, ktoré nesúvisia s predmetom tejto zmluvy), a to po odsúhlasení oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

V. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a v požadovanej kvalite, počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zhotovené dielo bude funkčne spôsobilé.
- 5.2. Dĺžka záručnej doby je **24 mesiacov**, okrem škôd vzniknutých živelnou pohromou, poveternostnými vplyvmi alebo mechanickým poškodením objednávateľa. Záruka sa nevzťahuje na prípady, pokiaľ izolácia nebude zabezpečená voči UV žiareniu. Ochrana proti UV žiareniu alebo proti vonkajším vplyvom si zabezpečí objednávateľ. Garancia nemennosti parametrov peny po jej zakrytí je odhadovaná na cca 25 rokov.
- 5.3. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných preukázaných väd diela, za ktoré zodpovedá, bezodkladne, najneskôr do 14 kalendárnych dní od písomného uplatnenia opodstatnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne telefonicky a potvrdí písomnou formou po prevzatí doporučenej písomnej reklamácie objednávateľa zhotoviteľom.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú opodstatnenú reklamáciu preukázanej vady diela uplatní bezodkladne po jeho zistení telefonicky, a potvrdí písomnou formou doporučeným listom odoslaným a doručeným na korešpondenčnú adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou súvisiacou s realizáciou predmetu diela.

VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu, skladovanie zariadení, montážneho materiálu, všetkých dielcov, konštrukčných materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.2. Objednávateľ zabezpečí, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

VII. SANKCIE

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo po termíne uvedenom v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % celkovej ceny diela za každý týždeň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom s poukazom čl. IV. bod 4.2. ods. 2 tejto zmluvy má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. V prípade dočasného prerušenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, musí byť táto skutočnosť oznámená zhotoviteľovi, pričom sa termín vykonania diela predĺži o počet dní, počas ktorých budú práce prerušené.
- 8.2. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak sa zhotoviteľ dostane z neopodstatnených dôvodov do omeškania s vykonaním diela o viac ako 30 kalendárnych dní. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy podľa prvej vety, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi

cenu za vykonanie diela primerane zníženú pripadajúcu na zhotoviteľom vykonanú časť diela ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

- 8.3. Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej zhotoviteľom s poukazom na čl. IV. bod 4.2. ods. 2 tejto zmluvy a v jej dodatkoch o viac ako 30 dní, pričom znenie čl. IV. bod 4.1. ods. 1 zmluvy týmto nie je žiadnym spôsobom dotknuté. Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa prvej vety, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu za vykonanie diela primerane zníženú, pripadajúcu na zhotoviteľom už vykonanú časť diela ku dňu doručenia odstúpenia objednávateľovi.
- 8.4. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ustanovení uvedených v tejto zmluve o dielo musí byť vykonané písomnou formou.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. Meniť alebo doplňovať obsah a znenie tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené podpismi oboch zmluvných strán.
- 9.3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých si ponechá každá zmluvná strana jedno (1) vyhotovenie.
- 9.5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kamienke, dňa 20. 2. 2023

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

.....

.....

Stavebné profily s.r.o.