

Spr 181/2019

Service zmluva  
o vykonávaní servisných prác na klimatizačných zariadeniach  
(§ 536 a nasl. Obch. zákonníka)  
(ďalej len „zmluva“)

OBJEDNÁVATEĽ:  
Sídlo - ulica, číslo: Krajský súd v Trnave  
Sídlo - PSČ, mesto: Vajanského 2/A  
IČO: 918 70 Trnava  
DIČ: 35629703  
Banka: 2021372276  
Č. účtu IBAN: Štátna pokladnica, Bratislava  
Zastúpená: IBAN: SK898180000007000146263  
JUDr. Anton Jaček, predseda krajského súdu

(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:  
Sídlo - ulica, číslo: COM-KLIMA, s.r.o.  
Sídlo - PSČ, mesto: Á. Jedlíka 4554  
Registrácia: 945 01 Komárno  
IČO: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro,  
DIČ: Vložka číslo 16666/N  
IČ DPH: 35 936 495  
Banka: 2022013147  
Č. účtu / num.kód: SK2022013147  
Zastúpená: SLSP, a.s.  
Ing. Tomáš Hodúr, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.  
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie servisných prác a pozáručných opráv na klimatizačných zariadeniach a ich regulačných elementoch, špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zariadenia“) a vykonávanie činností vyplývajúcich z nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 842/2006 o určitých fluórovaných skleníkových plynoch, zo zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov na zariadeniach špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa servis zariadení v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej aj „základný servis“) tak, aby zariadenia boli v bezchybnom prevádzkovom stave. Presná špecifikácia vykonávaných servisných prác v rámci základného servisu tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať pre objednávateľa pozáručné opravy zariadení a činnosti vyplývajúce z nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 842/2006 o určitých fluórovaných skleníkových plynoch, zo zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za servisné práce vykonané v súlade s touto zmluvou zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto zmluve.
4. Adresa, kde sú zariadenia umiestnené a kde bude zhotoviteľ vykonávať základný servis, pozáručné opravy a činnosti podľa čl. II. bod 5. zmluvy (ďalej spolu aj „servis“): Krajský súd v Trnave, Vajanského 2/A, 918 70 Trnava.

5. Zodpovedný pracovník objednávateľa, u ktorého sa bude hlásiť servisný technik: Ing. Miloslav Lipovský.

### II. Zmluvné podmienky

1. Zhotoviteľ bude vykonávať na zariadeniach uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy základný servis ix ročne , a to v mesiacoch marec - apríl v súlade s návodom na obsluhu a údržbu zariadení. Presná špecifikácia rozsahu vykonávaných servisných prác v rámci základného servisu tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že servis ix ročne na zariadeniach je pre tento systém postačujúci. Jesenné zazimovanie systému nie je potrebné, pretože nejde o vodný systém.
3. Presný termín nástupu na vykonanie základného servisu si zhotoviteľ telefonicky dohodne so zodpovedným zamestnancom objednávateľa a zhotoviteľ následne objednávateľovi písomne potvrdí deň, kedy nastúpi na vykonanie základného servisu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pozáručné opravy zariadení. Termín týchto opráv, ako aj ich rozsah a cena bude predmetom samostatnej objednávky. V prípade havarijného stavu zariadení sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na odstránenie nahlásenej poruchy do 72 hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom. Dopravné náklady za takýto výjazd objednávateľovi fakturované nebudú.
5. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje na klimatizačných zariadeniach špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy vykonávať všetky povinnosti, ktoré objednávateľovi vyplývajú z nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 842/2006 o určitých fluórovaných skleníkových plynoch, zo zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 286/2009 Z.z.“) a z ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu a termínoch stanovených týmito všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať najmä:
  - a) Kontrolu klimatizačných zariadení špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy v pravidelných intervaloch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi z dôvodu možných únikov fluórovaných skleníkových plynov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od zistenia úniku fluórovaných skleníkových plynov písomne oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi.
  - b) Opätovnú kontrolu klimatizačných zariadení špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy, z ktorých došlo k úniku fluórovaných skleníkových plynov do jedného mesiaca odo dňa vykonania opravy klimatizačného zariadenia podľa bodu 6. tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od zistenia úniku fluórovaných skleníkových plynov písomne oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi.
  - c) Vedenie evidencie o klimatizačných zariadeniach špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 286/2009 Z.z.
  - d) Vyhodnocovanie limitov úniku fluórovaných skleníkových plynov.
  - e) Prípravu kompletných podkladov pre objednávateľa potrebných na vypracovanie oznámenia údajov o fluórovaných skleníkových plynoch, výrobkoch a zariadeniach príslušnému úradu podľa § 5 ods. 2 Zákona č. 286/2009 Z.z. a Vyhlášky č. 314/2009 Z.z. (ďalej len „podklady“). Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť objednávateľovi podklady za príslušný kalendárny rok, najneskôr do 15. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
6. Zhotoviteľ sa v prípade, ak pri kontrole klimatizačných zariadení špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy vykonávanej v súlade s bodom 5. písm. a) alebo písm. b) tohto článku zmluvy zistí únik fluórovaných skleníkových plynov, zaväzuje na základe objednávky objednávateľa vykonať opravu klimatizačných zariadení, z ktorých došlo k úniku fluórovaných skleníkových plynov do 30 dní odo dňa zistenia úniku fluórovaných skleníkových plynov. Na opravy podľa tohto bodu zmluvy sa primerane vzťahujú bod 4. a bod 8. tohto článku zmluvy a čl. III. bod 6.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje servis uskutočňovať technológiou predpísanou výrobcom zariadení.
8. Požiadavku na uskutočnenie pozáručnej opravy objednávateľ uplatní telefonicky alebo písomne u:

- pri plnení predmetu zmluvy vykonať všetky primerané opatrenia potrebné na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti,
  - udržiavať pracovisko na ktorom bude vykonávať servisné práce v poriadku a čistote a odstrániť všetky odpady a nečistoty vznikajúce z jeho prác,
  - ihneď oznámiť objednávateľovi zmeny všetkých údajov obsiahnutých v tejto zmluve.
3. V prípade, že sa dostaví zamestnanec zhotoviteľa k uskutočneniu servisu podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi účtované dopravné náklady vo výške 0,40 EUR/km.
  4. Špecifikácia použitých náhradných dielov je súčasťou dokladu o vykonaní servisu v servisnom denníku klimatizačného zariadenia.

#### V. Záruka

1. Zhotoviteľ poskytuje na servis a dodané náhradné diely 12 mesačnú záručnú dobu. Záručná doba začne plynúť odo dňa vykonania servisu resp. odo dňa dodania náhradného dielu alebo materiálu. V rámci záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť vady do 3 dní od ich písomného alebo telefonického nahlásenia.

#### VI. Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná základný servis alebo kontrolu klimatizačných zariadení podľa čl. II. bod 5. písm. a) alebo písm. b) riadne a včas, t.j. v termíne a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve alebo ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonanie havarijnej opravy zariadení v termíne podľa čl. II. bod 4. zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek z týchto povinností zhotoviteľom.
3. Dohodnutím zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a to aj vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

#### VII. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2022.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť vypovedaná písomne s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### VIII. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany a/alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy a/alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

COM-KLIMA, s.r.o.  
Prevádzka: Murgašova 27 (areál fy Vodomont a.s.)  
927 01 Šaľa  
Tel.: 031/770 89 03  
Mobil: 0908/762 870

alebo u:  
COM-KLIMA, s.r.o.  
Ā. Jedlíka 4554  
945 01 Komárno  
Tel./Fax: 035/77 310 43

9. Súčasťou servisu nie je servis na elektrickom rozvode, pokiaľ tento je pred hlavným spínačom rozvádzača klimatizácie.
10. Ak zhotoviteľ pri výkone servisu zistí, že je nutná výmena niektorého náhradného dielu alebo jeho časti, tento zhotoviteľ zabezpečí na základe objednávky objednávateľa, resp. v rámci záručnej doby vymeniť tento diel bezodplatne.

### III.

#### Cena a platobné podmienky

1. Za vykonanie základného servisu bola zmluvnými stranami dohodnutá cena vo výške **1 100,00 eur bez DPH ročne**. Za vykonanie činností podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá cena vo výške **150,00 eur bez DPH ročne**. K dohodnutej cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. K dohodnutej cene bude zhotoviteľ fakturovať dopravné náklady v cene počet km x 0,2,- eur plus DPH.
3. V cene podľa bodu 1 tohto článku sú zahrnuté náklady na skladovanie potrebných prevádzkových náplní (chladivá, testovacie plyny, mazivá a pod.), čistiacich prípravkov, cena za spotrebovaný materiál a dopravné náklady zhotoviteľa.
4. Cena za vykonanie pozáručných opráv zariadení bude stanovená dohodou zmluvných strán a objednávateľ sa ju zaväzuje uhrádzať na základe faktúry vystavenej objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť objednávateľovi faktúru najneskôr do 10 dní po vykonaní pozáručnej opravy.
5. Splatnosť faktúr je 28 dní od jej doručenia. Ak faktúra nebude vystavená podľa tejto zmluvy alebo nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Prílohou k faktúre musí byť vždy preberací protokol podpísaný zodpovedným zamestnancom objednávateľa.

### IV.

#### Záväzky zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
  - zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia,
  - zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok,
  - umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy,
  - udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu klimatizačných zariadení, ktorých servis je predmetom zmluvy a na požiadanie ju predložiť zamestnancom zhotoviteľa,
  - ihneď oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný:
  - vykonať servisné práce na zariadeniach na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase,
  - pri vykonávaní servisných prác postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy,

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že zhotoviteľ poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 1. až 3. tohto článku zmluvy, alebo pokiaľ má objednávateľ dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 1. až 3. tohto článku zmluvy boli alebo sú porušované, môže objednávateľ túto zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

#### IX. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle zákonných ustanovení.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Podpisovať dodatky k zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po troch vyhotoveniach.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 – klimatizačné zariadenia,
  - Príloha č. 2 – rozsah základného servisu
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.

V Trnave dňa ..... 18 MAR. 2019 .....

v TRNAVE ..... dňa 12. 3. 2019 .....

**Objednávateľ:**



JUDr. Antón Jaček  
predseda krajského súdu

**Zhotoviteľ:**

Com - Klíma s.r.o.  
Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno  
Prevádzka:

v z

Ing. Tomáš Hodúr  
konateľ spoločnosti

## Príloha č. 1 k servisnej zmluve

## Klimatizačné zariadenia

Typ zariadenia	Merná jednotka	Počet
Vonkajšia klimatizačná jednotka RXYQ18T	ks	1
Vnútorná klimatizačná jednotka EMURA FTXG 25 LW	ks	18
Vnútorná klimatizačná jednotka EMURA FTXG 35 LW	ks	3

Rozsah základného servisu:

- vyčistenie vonkajšej a vnútornej jednotky
- kontrola kondenzačných okruhov
- kontrola histórie poruchových kódov
- meranie prúdových okruhov kompresorov a ventilátorov
- preskúšanie prevádzkových režimov klimatizačných zariadení
- čistenie vzduchových filtrov a lamiel chladiča kondenzačnej jednotky
- kontrola odvodu kondenzátu z vnútorných jednotiek