

Zmluva č. 10 VL
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Veľká Lehota**
Štatutárny orgán: Mihál Jozef, starosta obce
Sídlo: Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota
IČO: 00 321 061
Číslo účtu: SK41 0200 0000 0014 3483 7953
Tel.kontakt: 045/672 61 49
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ROLAN, spol. s r.o.**
sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa
IČO: 31 633 439
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl.č. 2876/S
v mene ktorého koná Jaroslav Kubík, konateľ spoločnosti.
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za odplatu poľnohospodárske pozemky, ktorých je vlastníkom, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 k nájomnej, spolu o výmere **2374,00m²** (ďalej len „**pozemky**“) za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu, a to na určitý čas. **10 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy(ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzval druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnoví na určitý čas podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.

III.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška náhrady za prenájom pozemkov (nájomné) je **7,12 € /rok**.
2. Nájomné bude platiť nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v hotovosti alebo poštovou poukážkou, ročne pozadu k januáru príslušného kalendárneho roka.
3. Výška nájomného môže byť upravená výhradne v zmysle §5, §10 a §11 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi údaje o zmene vlastníctva, zmeny adresy alebo iných dôležitých skutočnostiach.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
3. Ak nájomca si riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške, to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoba, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely. Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa prvej vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenajímateľa je neplatný.
4. V prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu, nový vlastník Predmetu nájmu vstupuje do všetkých práv a povinností Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok dať do podnájmu.
6. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi svoj súhlas s čistením prenajímaných pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a na všetky potrebné úkony voči orgánom štátnej správy v oblasti starostlivosti a čistenia prenajímaných pozemkov. Na základe dohody zmluvných strán je Nájomca oprávnený vykonávať aj čistenie prenajatých pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a uskutočňovať čistenie a výrub drevín (najmä, ale nielen v zmysle §47 a ďalších ustanovení zák. č. 543/2002 Z. z.) a za týmto účelom podávať príslušným orgánom žiadosti a udeľovať súhlas s čistením pozemkov a výrubom drevín aj v zmysle §47 ods. 3 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V.

Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so spracovaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „údaje“), nájomcom ako prevádzkovateľom (ďalej len „prevádzkovateľ“) pre plnenie povinností a výkon práv podľa tejto zmluvy počas trvania nájmu, najmä pre identifikáciu prenajímateľa, evidenciu tejto zmluvy, prenajatých pozemkov, úhrad nájomného a príslušnej dane z nehnuteľností za pozemky, ako aj pre písomnú a telefonickú komunikáciu s prenajímateľom, v súvislosti s nájmom počas trvania tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ vykonáva spracovateľské operácie, ktorými sú získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, uchovávanie, vyhľadávanie, spracúvanie, využívanie, poskytovanie, zmeny, opravy a likvidácia údajov v rozsahu nevyhnutne potrebnom na splnenie účelu spracovania údajov a plnenia tejto zmluvy oprávnenou osobou, ktorou je zamestnanec oddelenia pôdneho fondu a oddelenia ekonomického úseku.
3. Prenajímateľ je oprávnený od prevádzkovateľa, bez zbytočného odkladu, získať prístup k jeho údajom, ako aj využiť svoje právo na opravu, prenosnosť, obmedzenie a vymazanie údajov, ktoré sa ho týkajú. Prenajímateľ je ďalej oprávnený kedykoľvek odvolať svoj súhlas a podať sťažnosť príslušnému Úradu na ochranu osobných údajov SR.
4. Údaje sa uchovávajú do ukončenia nájomného vzťahu, vrátane splnenia všetkých záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Ochrana a spracovanie údajov sa riadi príslušnými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike, najmä zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

VI.

Skončenie nájomnej zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Skončenie nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2023.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na urovaní nárokov vo výške nájomného (t.j. 30,00 €/ha/rok/orná pôda a trvalé trávne porasty) (ďalej len „náhrada“), pričom zaplatenie tejto sumy predstavuje jediné a konečné urovanie nárokov prenajímateľa voči nájomcovi titulom užívania prenajímaných pozemkov pred uzavretím tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2021 do nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po uhradení náhrady predstavujúcej dohodnuté urovanie za užívanie prenajímaných pozemkov nájomcom pred uzavretím tejto zmluvy si nebude voči nájomcovi uplatňovať nároky titulom v súvislosti s užívaním prenajímaných pozemkov pred uzavretím tejto nájomnej zmluvy a iných nárokov vyplývajúcich z užívania prenajímaných pozemkov bez zmluvného vzťahu s prenajímateľom. Náhrada bude prenajímateľovi vyplatená spolu s prvým nájomným podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy. Všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy končia v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a dva vyhotovenia nájomca.
6. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou - dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ aj nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického a fyzického nátlaku.

V V. Lehote dňa.....

V Hornej Ždani, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Veľká Lehota
Jozef Mihál
starosta obce

ROLAN, spol. s r.o
Jaroslav Kubík
konateľ spoločnosti

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve**Obec Veľká Lehota , Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota (ident.č:321061OB)****VÝPIS POZEMKOV:**

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1		1159/2	1130	902,76	1/1	1130,00	3,39	Orná pôda	VEĽKÁ LEHOTA
1		1301	823	435,00	1/1	823,00	2,47	Trvalý trávny porast	VEĽKÁ LEHOTA
1		1314	421	299,56	1/1	421,00	1,26	Trvalý trávny porast	VEĽKÁ LEHOTA
						2374,00	7,12		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	1130,00	3,39
Trvalý trávny porast	1244,00	3,73

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
VEĽKÁ LEHOTA	2374,00	7,12

 Podpis prenajímateľa

 Podpis nájomcu - ROLAN