

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Miroslav Zelený, rod.
nar., r.č.
trvale bytom 976 52 Čierny Balog
.....
občan SR
a manželka
Božena Zelená, rod.
nar., r.č.
trvale bytom 976 52 Čierny Balog
.....
občan SR
(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 a to pozemku parcela KN - C č. 9895/39 ttp. o výmere 533171 m² v podiele 1/1.

II.

Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci Miroslav Zelený a manželka Božena Zelená kupujú do BSM v podiele 1/1 k celku novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 9895/338 ttp. o výmere 200 m² odčlenenú geometrickým plánom č. 52946347-075/2022 od parc. CKN č. 9895/39 ttp. o výmere 533171 m².

Geometrický plán č. 52946347-075/2022 vypracovaný Filipom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 58, 977 01 Brezno bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 21.11.2022 pod číslom G1-822/22.

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 19/2023 zo dňa 26.01.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o malú výmeru pozemku, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú, pozemok hraničí priamo s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu prístupu a užívacích práv vlastníka. Spôsob, podmienky odpredaja a kúpna cena boli stanovené Uznesením č. 80/2022 zo dňa 25.08.2022.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 7 EUR/m². Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 80/2022 zo dňa 25.08.2023 vo výške 7 EUR/m² v celkovej výške

$$7 \text{ €} \times 200 \text{ m}^2 = \mathbf{1400 \text{ EUR}} \text{ (slovom: jedentisícštyristo eur)}$$

Kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámili a stav tejto nehnuteľnosti je im dobre známy.

VI. Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s prevodom vlastníctva (správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €).
- 4) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 15.02.2023
Predávajúci :

V Čiernom Balogu dňa: 15.02.2023
Kupujúci:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

.....
Miroslav Zelený

.....
Božena Zelená