

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Zuzana Medved'ová, rod.
nar., r.č.
trvale bytom 976 52 Čierny Balog
.....
občan SR
(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 a to pozemku parcela KN - C č. 3479/1 ostatná plocha o výmere 14714 m² v podiele 1/1.

II.

Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci Zuzana Medved'ová kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku novovytvorené pozemky:

- parc. CKN č. 3479/27 ostatná plocha o výmere 38 m²

- parc. CKN č.3479/28 ostatná plocha o výmere 100 m²

odčlenené geometrickým plánom č.44353391-058/2022 z pozemku, parc. CKN č. 3479/1 ostatná plocha.

Geometrický plán č. 44353391-058/2022 vypracovaný Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 11.11.2022 pod číslom G1-799/22.

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 18/2023 zo dňa 26.01.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o malú výmeru pozemku, ktorú žiadateľka dlhodobo užíva, pozemok priamo hraničí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu prístupu a užívacích práv vlastníka. Spôsob, podmienky odpredaja a kúpna cena boli stanovené Uznesením č. 81/2022 zo dňa 25.08.2022.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 7 EUR/m². Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 81/2022 zo dňa 25.08.2022 vo výške 7 EUR/m² v celkovej výške

$$7 \text{ €} \times 138 \text{ m}^2 = \mathbf{966 \text{ €}} \text{ (slovom: deväťstošesťdesiatšesť eur)}$$

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámil a stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

VI. Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s prevodom vlastníctva (správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €).
- 4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 15.02.2023
Predávajúci :

V Čiernom Balogu dňa: 15.02.2023
Kupujúci:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

.....
Zuzana Medved'ová