

## Dodatok č. 1

### ku Kúpnej zmluve č. 30600/KZ-002/2022/Radvaň/1473/2591 na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte len „zmluva“):

#### Zmluvné strany:

##### 1.1. Predávajúci:

**Mesto Banská Bystrica**

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ján Nosko – primátor mesta  
IČO: 00313271  
DIČ: 2020451587  
IČ DPH: SK 2020451587  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Banská Bystrica  
Číslo účtu: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
SWIFT (BIC): CEKOSKBX  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

##### 1.2. Kupujúci:

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA – predseda  
predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B  
(ďalej ako „Kupujúci“)

Zmluvné strany dopĺňajú kúpnu zmluvu č. 30600/KZ-002/2022/Radvaň/1473/2591 na prevod  
vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, podpísanú dňa 03.01.2023, podanú návrhom na začatie  
katastrálneho konania- vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod č. V 91/2023,  
Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, zo dňa 10.01.2023, a uzatvárajú tento  
dodatok č. 1 k zmluve v záujme odstránenia nezrovnalostí - § 42, ods. 1, zákona 162/1995 Z.z.,  
v nasledovnom rozsahu:

I. Vypúšťa sa bod 2.1. Článku II. – Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu a nahrádza sa nasledovným znením:

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
5982	3354/694	C	7	1/1	7	zast.pl. a nad.
5982	4051/1	C	11801	1/1	11801	zast.pl. a nad.
5982	4051/4	C	5	1/1	5	zast.pl. a nad.
5982	4052/1	C	4766	1/1	4766	zast.pl. a nad.
5982	4052/10	C	17	1/1	17	zast.pl. a nad.
5982	4053/257	C	990	1/1	990	zast.pl. a nad.
5982	4053/260	C	5397	1/1	5397	zast.pl. a nad.
5982	4053/262	C	549	1/1	549	zast.pl. a nad.
5982	4053/265	C	183	1/1	183	zast.pl. a nad.
5982	4053/280	C	9762	1/1	9762	zast.pl. a nad.
5982	4053/285	C	1225	1/1	1225	zast.pl. a nad.
5982	4053/449	C	10	1/1	10	zast.pl. a nad.

II. Vypúšťa sa bod 3.1. Článku III. – Predmet zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania existujúcej stavby „R1 Kremnička - Banská Bystrica“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.2. tejto Zmluvy.

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
5982	3354/694	C	7	1/1	7	zast.pl. a nad.
5982	4051/1	C	11801	1/1	11801	zast.pl. a nad.
5982	4051/4	C	5	1/1	5	zast.pl. a nad.
5982	4052/1	C	4766	1/1	4766	zast.pl. a nad.
5982	4052/10	C	17	1/1	17	zast.pl. a nad.

5982	4053/257	C	990	1/1	990	zast.pl. a nad.
5982	4053/260	C	5397	1/1	5397	zast.pl. a nad.
5982	4053/262	C	549	1/1	549	zast.pl. a nad.
5982	4053/265	C	183	1/1	183	zast.pl. a nad.
5982	4053/280	C	9762	1/1	9762	zast.pl. a nad.
5982	4053/285	C	1225	1/1	1225	zast.pl. a nad.
5982	4053/449	C	10	1/1	10	zast.pl. a nad.

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

### III. Vypúšťa sa bod 4.1. Článku IV. – Kúpna cena a nahrádza sa nasledovným znením:

4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 21/2022 (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval Ing. Koloman Kovalík, Jazmínová 1, Banská Bystrica, ev. číslo 911776, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

ZP č.	Číslo parcely	Regis- ter KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m <sup>2</sup> ]	Cena za spoluvlastn- ický podiel [€]
5982	3354/694	C	7	1/1	7	62,84	439,88
5982	4051/1	C	11801	1/1	11801	62,84	741574,84
5982	4051/4	C	5	1/1	5	62,84	314,20
5982	4052/1	C	4766	1/1	4766	62,84	299495,44
5982	4052/10	C	17	1/1	17	62,84	1068,28
5982	4053/257	C	990	1/1	990	62,84	62211,60
5982	4053/260	C	5397	1/1	5397	62,84	339147,48
5982	4053/262	C	549	1/1	549	62,84	34499,16
5982	4053/265	C	183	1/1	183	62,84	11499,72
5982	4053/280	C	9762	1/1	9762	62,84	613444,08
5982	4053/285	C	1225	1/1	1225	62,84	76979,-
5982	4053/449	C	10	1/1	10	62,84	628,40
<b>2.181.302,08</b>							

**Článok I.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka na webovej adrese povinného z vecného bremena.
2. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité v katastrálnom konaní, tri vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, nie pod tlakom, ani v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 1 si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

**Mesto Banská Bystrica**

Zast.

Kupujúci:

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Zast.

.....  
**Ján Nosko**

primátor mesta Banská Bystrica

.....  
**Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA**

predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Stanislav Běňo**

člen predstavenstva