

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03615/2022-PKZO-B40178/22.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom

**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava

**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

**Poverený konateľ za SPF:** Ing. Veronika Barčíková, riaditeľka odboru prevodov na základe poverenia č. SPFS79282/2023/100, SPFZ003550/2023 zo dňa 09.01.2023

**IČO:** 17 335 345

**DIČ:** 2021007021

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
- Názov:** Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

**Sídlo:** Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

**Zastúpený:** MUDr. Igor Čombor, PhD. - predseda predstavenstva  
Ing. Ján Bednárík - člen predstavenstva

**IČO:** 36 672 271

**DIČ:** 2022239043

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.

**Číslo účtu IBAN:** SK60 5600 0000 0083 3928 0001

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10545/L  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**



## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Liptovský Michal, obec Liptovský Michal, okres Ružomberok, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	GP č. 44388446-130-3/18		Spoluvlast. podiel NV	výmera podielu VB v m <sup>2</sup>
					diel č.	výmera dielu v m <sup>2</sup>		
235	111/2	E	2445	vodná plocha	3	12	76/127	7,1811
235	111/2	E	2445	vodná plocha	4	2	76/127	1,1969
235	111/2	E	2445	vodná plocha	5	109	76/127	65,2283
<b>Záber VB spolu v m<sup>2</sup>:</b>								<b>73,6063</b>

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má na základe § 16 ods. 1 písm. a) Zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v správe pozemok uvedený v Čl II bod 1. tejto zmluvy a je oprávnený k tomuto pozemku zriadiť zmluvou vecné bremeno.



2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom stavby „Liptovský Michal, Pripojenie stokovej siete obce na ČOV Liptovská Teplá“ (ďalej len „stavba“), v rámci ktorej bolo vybudované kanalizačné potrubie a NN prípojka. Výstavba stavby bola povolená stavebným povolením, ktoré vydal Okresný úrad Ružomberok, úsek štátnej vodnej správy pod číslom OU-RK-OSZP-2017/007085-009/Ja dňa 14.09.2017 a povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2017. Dňa 09.04.2019 pod č. OU-RK-OSZP-2019/003622-005/Ja orgán štátnej vodnej správy vydal kolaudačné rozhodnutie, v ktorom povolil v zmysle ustanovenia § 26 ods. 4 vodného zákona a § 82 v súčinnosti s § 84 ods. 2 stavebného zákona dočasné užívanie stavby na skúšobnú prevádzku. Skúšobnú prevádzku bola povolená v termíne do 31.12.2020 a predĺžená rozhodnutím dňa 07.12.2020 pod č. OU-RK-OSZP-2020/011032-002/Och do 31.12.2021 predĺžená rozhodnutím dňa 15.12.2021 pod č. OU-RK-OSZP-2021/010172-002/Och do 31.12.2022.

#### Čl. IV

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
  - a) zriadiť a uložiť inžinierske siete (výtláčne kanalizačné potrubie a NN prípojku) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo,
  - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 44388446-130-3/18 zo dňa 25.09.2018, ktorý bol vyhotovený geodetickou kanceláriou iGEO, s.r.o. Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí a ktorý bol overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 02.11.2018 pod číslom 668/2018 v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena diely č. 3, 4 a 5 o výmere spoluvlastníckych podielov spolu 73,6063 m<sup>2</sup>.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
  - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (výtláčne kanalizačné potrubie a NN prípojka) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo,



- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
  4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

## **Čl. V**

### **Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady**

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 60/2018, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Caban, Hlavná 461/32, 034 91 Ľubochňa, evidenčné č. 910387 zo dňa 31.12.2018, vo výške 6,00 EUR / m<sup>2</sup>.  
73,6063 m<sup>2</sup> x 6,00 € / m<sup>2</sup> ( po zaokrúhlení na celé eurocenty) = 441,64 EUR, slovom štyristoštyridsaťjeden EUR a šesťdesiatštyri eurocentov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 441,64 EUR, slovom štyristoštyridsaťjeden EUR a šesťdesiatštyri eurocentov (výmera pozemku 73,6063 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.



## Čl. VI

### Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 zmluvy, spolu vo výške 441,64 EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo **IBAN: SK35 8180 000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **455 40178 22** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatenie jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ale až po zaplatení jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov v zmysle zmluvy a po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena na ostávajúci podiel 51/127 pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy, k čomu ho týmto povinný z vecného bremena splnomocňuje. Oprávnený z vecného bremena bezodkladne zašle povinnému z vecného bremena potvrdený návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, najneskôr však do 5 dní od jeho podania na príslušnom úrade, spolu s 2 rovnopismi tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. V súlade s ustanovením bodu 2 Čl. V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.



## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 a Čl. VI zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.



5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité



a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V ....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Veronika Barčíková  
riaditeľka odboru prevodov

.....  
MUDr. Igor Čombor, PhD.  
podpredseda predstavenstva

.....  
námetník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Veronika Barčíková  
riaditeľka odboru prevodov

.....  
Ing. Ján Bednárík  
člen predstavenstva

