

DOHODA č. 03713/2022-DR-0080029/22-00
o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov **(ďalej len „Dohoda“)**

Čl. I

Účastníci dohody

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „Účastník Dohody 1“)
2. **Názov:** K. L. K. spol. s r. o.
Sídlo: 916 31 Kočovce č. 431
Štatutárny orgán: Ing. Marian Klimek, konateľ
IČO: 31437656
(ďalej len „Účastník Dohody 2“)
(ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi účastníkmi Dohody, a to spôsobom a za podmienok stanovených touto Dohodou.
2. Účastníci Dohody sú spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Beckov, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 2397, KN-C parcela č. 1589/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1074 m² (ďalej len „Pozemok“)
vo vlastníctve:
 - Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345, v spoluvlastníckom podiele 2/3,

s titulom nadobudnutia PKV 233- VZ 91/04, Z 1968/04 - 1/2004/ROEP - VZ 91/04,

- K.L.K., spol. s r.o., 916 31, Kočovce, č. 431, SR, IČO: 31437656 v spoluvlastníckom podiele 1/3, s titulom nadobudnutia Kúpna zmluva V 1299/2008 zo dňa 13.5.2008-VZ 116/08.
3. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet Dohody sú účastníci Dohody uzrozumení, že na predmete Dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
 4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto Dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto Dohody stojí a leží.

Čl. III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci Dohody zrušujú podielové spoluvlastníctvo k Pozemku uvedenom v Čl. II bod 2 tejto Dohody.
2. Účastníci Dohody vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo reálnym rozdelením pozemku podľa geometrického plánu č. 298/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEPOS s.r.o. geodetická kancelária, IČO: 36651133 úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod č. G1-279/2022 dňa 06.04.2022 (ďalej len „GP č. 298/2021“) nasledovne:
 - **Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu**, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 nadobúda do vlastníctva pozemok KN C parcela č. 1589/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 716 m², podiel 1/1
a
 - K.L.K., spol. s r.o., 916 31, Kočovce, č. 431, SR, IČO: 31437656 nadobúda do vlastníctva pozemok KN C parcela č. 1589/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 358 m², podiel 1/1.

Čl. IV

Hodnota Pozemku

1. Pozemky podľa Čl. III bod 2 Dohody boli v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ocenené znalcom Ing. Eva Kušnírová znaleckým posudkom č. 93/2022, zo dňa 11.10.2022



(ďalej len „znalecký posudok č. 93/2022“), podľa ktorého všeobecná hodnota novovzniknutých nehnuteľností bola určená nasledovne:

KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Výmera v m ² na podiel	VŠHMJ v €/m ²	Všeobecná hodnota pozemku v €
1589/5	zastavaná plocha a nádvorie	716	1/1	716	9,32	6.673,12
1589/6	zastavaná plocha a nádvorie	358	1/1	358	9,32	3.336,56
Celkom spolu						10.009,68

(VŠHMJ v €/m² je jednotková všeobecná hodnota pozemku v € o výmere 1 m²)

2. Účastníci Dohody berú na vedomie, že hodnota novovzniknutých pozemkov, ktoré nadobudli je:
 - a) pre Účastníka Dohody 1 vo výške 6.673,12 €, (slovom: šesťtisícšesťstosedemdesiattri Eur a dvanásť centov),
 - b) pre Účastníka Dohody 2 vo výške 3.336,56 €, (slovom: tritisícristotridsaťšesť Eur a päťdesiatšesť centov).
3. Hodnota novovzniknutých pozemkov zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu a Účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto Dohody.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľností predložia spoločne. Náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať Účastník Dohody 2. Účastník Dohody 1 po podpise Dohody zašle do 60 kalendárnych dní Účastníkovi Dohody 2 podpísaný návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov Dohody pripadajúcich pre okresný úrad, príslušný katastrálny odbor a pre Účastníka Dohody 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník Dohody 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť príslušnému okresnému úradu príslušný počet rovnopisov Dohody spolu s prílohami.
2. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Dohody, po právoplatnosti rozhodnutia sa Dohoda od začiatku ruší.



Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v počte päť rovnopisov, z ktorých dva rovnopisy doručí Účastník Dohody 2 okresnému úradu, dva rovnopisy si ponechá Účastník Dohody 1 pre administratívne účely a jeden rovnopis si ponechá Účastník Dohody 2.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je GP č. 298/2021.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Účastník Dohody 1:

Účastník Dohody 2:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Marian Klimek, konateľ
K. L. K. spol. s r. o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

