

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 o Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
(„ďalej len zmluva“)

ČI. I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

1. **Obec Kamenec pod Vtáčnikom**, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1/57, IČO: 00 318 167, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom, ktorý vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony a oprávnený ako štatutár obce konať v mene obce Kamenec pod Vtáčnikom (ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

oprávnený z vecného bremena:

1. Matejovičová Marcela r. Matejovičová, nar. r. č. trvale bytom, ktorá vyhlasuje, že je spôsobilá na právne úkony (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte spolu aj ako „**zmluvné strany**“ ale aj „**účastníci**“)

ČI. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom, v liste vlastníctva č. 1 a to :
 - parcela reg. „C“ číslo 619/4 – záhrada, vo výmere 419 m²,
 - parcela reg. „C“ číslo 1395/124 – záhrada, vo výmere 251 m²,
 - parcela reg. „C“ číslo 1395/126 – záhrada, vo výmere 182 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom, v liste vlastníctva č. 2254 a to :
 - parcela reg. „C“ číslo 1395/34 – záhrada, vo výmere 1367 m²

ČI. III. Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že povinný z vecného bremena **zriadi vecné bremeno – právo prechodu peši, osobným a nákladným vozidlom cez par. č. 619/4, 1395/124 a 1395/126 v prospech oprávneného z vecného bremena** Matejovičová Marcela r. Matejovičová.....
2. Právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu **sa viaže k vlastníkovi nehnuteľnosti** k Marcele Matejovičovej, t.j. pôsobí in personam.

3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uvedené právo **nemá** charakter vecného práva, ale má charakter zmluvného záväzku, a preto nie je predmetom vkladu do katastra nehnuteľností, a teda nebude zapísané v časti „C“ listu vlastníctva ako ťarcha na predmetných nehnuteľnostiach. Účastníci boli poučení o právnych následkoch tohto úkonu.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnosti parcela reg. „C“ číslo 619/4, 1395/124 a 1395/126 v rozsahu a na účel špecifikovanom v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy.
5. Oprávnený a povinný z vecného bremena súhlasia so zriadením vecného bremena opísaného vyššie (bod 1). Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma a súhlasí s ním.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy. Účastníci berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena Marcely Matejovičovej za účelom vydania stavebného povolenia a výstavby rodinného domu na parc. č. 1395/34.
8. **Vecné bremeno neslúži a nie je zriadené** na vybudovanie inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie a iných sietí) cez parc. č. 619/4, 1395/124 a 1395/126.
9. Účastníci sa dohodli **na bezodplatnom zriadení vecného bremena**.

Čl. IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 3 paragrafu 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
 - vecné bremeno zaniká rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona,
 - vecné bremeno zaniká scudzením nehnuteľností vo vlastníctve oprávneného resp. povinného z vecného bremena,
 - vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká,
 - vecné bremeno zaniká buď smrťou oprávnenej osoby alebo zánikom právnickej osoby.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - ak oprávnený z vecného bremena nespĺňa požiadavky určené stavebným úradom pri výstavbe rodinného domu.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinná uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu bude bránené v plnej miere využívať vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy. V prípade, že nastane takáto situácia po právoplatnom vydaní stavebné povolenie pre oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena zabezpečiť pre oprávneného z vecného bremena prístup k stavebnému pozemku za účelom výstavby rodinného domu na parc. č. 1395/34.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky prípadné náklady a škody na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Do doby platnosti tejto zmluvy sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

V Kamenci pod Vtáčnikom, dňa 20.2.2023

.....
Povinný z vecného bremena
Ing. Dušan Ďuriš
starosta obce

.....
Oprávnený z vecného bremena
Marcela Matejovičová