

## **Dodatok č. 2/2023**

### **k nájomnej zmluve č.218/98**

**Prenajímateľ:** mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou  
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany  
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192  
IČO: 00 311 162  
DIČ: 2021248537  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca:** **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.**  
V zastúpení: Ing. Tomáš Staňo - konateľ  
Albena Georgieva - konateľka  
Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.Bratislava  
Číslo účtu: SK76 1100 0000 0026 2902 3989  
IČO: 35 737 948  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, odd.Sro, vl.č.16490/B  
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku IX. bod 3. nájomnej zmluvy č.218/98 zo dňa 01.09.1998 na nasledovnej zmene od **01.01.2023**:

#### **II.**

#### **Cena nájmu**

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2 od **01.01.2023** nasledovne:

|                                                                |                |                         |                          |
|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>prenajatý pozemok</b><br>(parc.č. 5121/3 a parc.č. 5121/7)  | <b>1942 m2</b> | <b>x 11,40 €/m2/rok</b> | <b>= 22 138,80 €/rok</b> |
| <b>prenajatý pozemok</b><br>(parc.č. 5121/11 a parc.č. 5121/6) | <b>3707 m2</b> |                         | <b>= 1,- €/rok</b>       |
| <b>Spolu</b>                                                   |                |                         | <b>22 139,80 €</b>       |

Ročné nájomné je **22 139,80 €, slovom dvadsaťdvatisícstotridsaťdeväť 80/100 eur.**

Platby nájomného sa budú vykonávať polročne 11 069,90 € vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 31. januára za I.polrok a do 31.júla za II.polrok príslušného roku.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

#### **Záverečné ustanovenia**

- Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
- Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.218/98 a v znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
- Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke mesta.

V Topoľčanoch, dňa 20.02.2023

**mesto Topoľčany**  
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.  
primátorkou mesta

**BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o.**  
v zastúpení Ing. Tomášom Staňom v.r. – konateľ  
Albena Georgieva v.r. – konateľka