

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Ilija

so sídlom 150, 969 01 Ilija

IČO: 00 320 692

konajúca prostredníctvom Vratislava Cengela, starostu obce

d'alej len „Obec Ilija“

a

2. JUDr. Dušan Holub, rod. Holub

nar. 18.03.1959, rod. č. 590318/6685

trvale bytom Veternicová 3116/22, 841 05 Bratislava

občan SR

a manželka

Ing. Tatiana Holubová, rod. Rusňáková

nar. 01.10.1961, rod. č. 616001/7039

trvale bytom Veternicová 3116/22, 841 05 Bratislava

občianka SR

d'alej len „Holubovci“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Obec Ilija je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ilija, obci Ilija, okrese Banská Štiavnica, zapísaného na LV č. 1, a to pozemku – parcely registra “C” parc. č. 4482/3 o výmere 179 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len Pozemok 1).

2. Holubovci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1) pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ilija, obci Ilija, okrese Banská Štiavnica, zapísaného na LV č. 185, a to pozemku – parcely registra “C” parc. č. 4485/9 o výmere 179 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len Pozemok 2).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy tak, že Obec Ilija touto zmluvou zo svojho vlastníctva (podiel 1/1) prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva Holubovci vlastnícke právo k Pozemku 1, a to výmenou za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 2 a Holubovci touto zmluvou zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva prevádzajú do vlastníctva (podiel 1/1) Obci Ilija vlastnícke právo k Pozemku 2, a to výmenou za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 1.

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že hodnota Pozemku 1 a Pozemku 2 je rovnaká a preto žiadna zo zmluvných strán neposkytuje druhej zmluvnej strane finančné plnenie na vyrovnanie hodnoty.

Článok III

Stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany podrobne poznajú technický stav prevádzaných nehnuteľností z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave nehnuteľnosti zamieňajú, pričom si nevymieňujú voči ostatným zmluvným stranám osobitné vlastnosti nehnuteľnosti. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy si zmluvné strany zamieňajú v stave v akom stoja a ležia.

Článok IV

Ťarchy

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámeny nakladať, teda každý je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré touto zmluvou zamieňa.

Článok V

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech jednotlivých zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša Obec Ilija. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením svojich podpisov na tejto zmluve znáša každá zo zmluvných strán sama.

2. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Ilija. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ilija č. 2-01/2023 zo dňa 26.01.2023, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s uzatvorením tejto zmluvy.

5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

6. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá Obec Ilija, jedno Holubovci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech jednotlivých zmluvných strán na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica.

V Iliji, dňa 07.02.2023

Obec Ilija:

Holubovci:

1. _____

Obec Ilija

Vratislav Cengel, starosta

(podpis úradne overený)

1. _____

JUDr. Dušan Holub

Ing. Tatiana Holubová

(podpis úradne overený)