

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: N-2023/03

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

PRENAJÍMATEĽ:

Základná škola : Školská 3, 05304 Spišské Podhradie

v zastúpení : Ing. Ján Jurečko, štatutárny zástupca - riaditeľ školy

IČO : 37873831 DIČ : 2021638421

NÁJOMCA:

v zastúpení : Mgr. Jozef Bača / [redacted], 053 04 Spišské Podhradie /

RČ : [redacted] OP : [redacted] Č. účtu : -----

Spoločnosť : Neregistrovaná skupina amatérskych športovcov so zameraním na športové hry

sídlo : -----

uzatvárajú túto dohodu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1425 v správe katastra Levoča, ako budova na parcele č. KN 702 prenajíma, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do krátkodobého prenájmu nebytový priestor:
(telocvičňa školy o rozlohe 250 m², WC o rozlohe 12,5 m², šatne o rozlohe 29,81 m²,
sprchy o rozlohe 15,20 m² – doba prenájmu 1hod. / týždeň.)
o celkovej pôdorysnej ploche 307,51 m².

- (2) Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenájománých priestorov a v tomto stave ich preberá (nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že stav prenájománých priestorov mu na účel prenájmu plne vyhovuje).

Článok 2

Predmet a účel prenájmu

Predmetom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov uvedených v článku 1 tejto zmluvy.

Nebytový priestor sa prenájíma na: športové účely.

Článok 3

Výška a splatnosť nájomného, spôsob úhrady

- (1) Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov uvedených v článku 1 je metodicky schválená uznesením MZ-02-22-B-7 zo dňa 17.02.2022 (kópia uznesenia MZ tvorí prílohu tejto zmluvy). Vo výške nájomného sú zahrnuté náklady za energie, vodné a stočné.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle vyššie uvedeného nasledovne:
 - **Výška nájomného za 1 m² na hod.:** **0,10 €** (v súlade s uznesením MZ-02-22-B-7)
 - Celková výmera prenajatých priestorov: **307,51 m²**
 - Počet hodín prenájmu: **1 hod. / týždeň** (od 18:00 do 19.00 hod. – utorok)
 - Počet hodín prenájmu spolu: **17 hod.** (rozpis hodín tvorí prílohu tejto zmluvy)

Nájomné celkom: **98,00 €** (slovom: **deväťdesiatosem EUR, nula CENTOV**)

- (3) Nájomné je splatné v termínoch stanovených v čl. 3 ods. (4) do: **14.⁰⁰ hod. príslušného dňa**
- (4) Nájomné sa uhradí: **v hotovosti, ako príjem do pokladne ZŠ.**
- (za dohodnuté nájomné obdobie – do 20.02.2023)

Článok 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu – podmienky nájmu

- (1) Prenajímateľ odovzdal predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (2) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Po skončení prenájmu sa zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.
- (3) Nájomca je povinný v čase prenájmu zabezpečiť ochranu a bezpečnosť prenajatého objektu.
- (4) Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory len na účel (a v rozsahu) dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
- (5) Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy (nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou, ku ktorým dôjde v prenajatých priestoroch v čase prenájmu, spôsobené škody sa zaväzuje v plnej výške nahradiť).
- (6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- (7) Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný huteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, alebo poškodenie vecí nájomcu.

- (8) Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom, ktoré sú povinné preukázať sa oprávnením na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v jeho sprievode, so súhlasom prenajímateľa. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú užívať len oprávnené osoby (uvedené na jeho zozname).
- (9) Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory uvedené v čl. 1 tretej osobe.
- (10) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (11) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a nakladania s prenajatým majetkom, dodržiavania tejto zmluvy a dodržiavania ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (12) V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov, je zakázaná distribúcia drog a iných omamných látok.

Článok 5

Doba platnosti a zánik nájmu

- (1) Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to:

od **21. 02. 2023** do **27. 06. 2023**

- (2) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

(a) Dohodou zmluvných strán.

(b) Uplynutím doby, na ktorú bol prenájom dohodnutý.

(c) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán (prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu). Výpovedná lehota je a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami (po jej zverejnení).
- (2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- (3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 2 vyhotoveniach.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prijali slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni.

V Spišskom Podhradí 20. 02. 2023

Prenajímateľ:

ZŠ Školská 3 v Spišskom Podhradí

Zastúpená riaditeľom školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Školská 3

Spišské Podhradie

-1-

Ing. Ján Jurečko v.r.

riaditeľ školy

Nájomca:

Mgr. Jozef Bača v.r.

M E S T O

Spišské Podhradie, Mariánske námestie č. 37

V Spišskom Podhradí 02.03.2022

Základná škola, Školská 3, Spišské Podhradie	
Dátum: 3.3.2022	
Číslo záznamu: 107/2022	Číslo spisu: TE 1
Prílohy: /	Vybavuje: Ing. Jurečko

Titl.
Základná škola
Školská 3
Spišské Podhradie

VEC

Výpis uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Spišskom Podhradí na zasadnutí dňa 17.02.2022 prijalo uznesenie:

Uznesenie č.: MZ-02-22-B-7

MZ schvaľuje výšku nájomného a poplatkov za individuálny vstup osôb do interných a externých priestorov príspevkovej a rozpočtových organizácií zriadených mestom Spišské Podhradie takto:

1. Nájomné za prenájom interných priestorov príspevkovej a rozpočtových organizácií mesta vo výške minimálne 0,10 €/1m² prenajatej plochy priestoru
2. Nájomné za prenájom vonkajších priestorov v športovom areáli na ulici Školská č.3 a poplatok za individuálny vstup do tohto areálu v minimálnej výške
 - a) 2,- €/1 hod./1 osoba, za ihriská pri tartanovej dráhe a za tartanovú dráhu
 - b) 4,- €/1 hod./1 osoba za futbalové mini ihrisko 20m x 40m
3. Pri vzájomných prenájmoch interných a externých priestorov medzi príspevkovou a rozpočtovými organizáciami mesta sa z výšky nájomného podľa bodov 1. a 2. uplatní zľava 100 %
4. Pre fyzické osoby vo veku do 15 rokov sa poskytne zľava vo výške 100% z nájomného a poplatkov podľa bodov 1. a 2.
5. Pre fyzické osoby s trvalým pobytom v Spišskom Podhradí sa poskytne zľava vo výške 75% z nájomného a poplatkov podľa bodov 1. a 2.
6. Príspevková a rozpočtová organizácia môžu s budúcim nájomcom dohodnúť aj vyššiu výšku nájomného a poplatkov ako je uvedené v bodoch 1.- 5.
7. Pri trvaní nájmu na základe nájomnej zmluvy min. na 3 mesiace, v prípade ak nájomca uhradí nájomné vždy na 3 mesiace vopred, uplatní sa zľava vo výške 80 % z uvedených sadzieb nájomného, pričom prvú platbu je potrebné uskutočniť do 14 dní od podpisu zmluvy. Ak nájomná zmluva je uzatvorená menej ako 14 dní pred prvým dňom trvania nájmu, platba nájomného musí byť vykonaná najneskôr 1 deň pred začiatkom doby nájmu.
8. Zľavy nie je možné kumulovať.

Príloha č. 2 - (rozpis hodín prenájmu)

BJ - od 21.02.2023 do 27.06.2023					"UTOROK"		ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: N-2023/03							
Telocvična v správe ZS					SPRCHY		WC		šatna č. B		šatna č. A			
Dátum	počet hodín prenájmu	plocha telocvične (m2)	poplatok na hod.	poplatok	plocha (m2)	poplatok za nájom	plocha (m2)	poplatok za nájom	plocha (m2)	poplatok za nájom	plocha (m2)	poplatok za nájom		
21.2.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
28.2.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
7.3.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
14.3.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
21.3.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
28.3.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
4.4.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
11.4.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
18.4.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
25.4.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
2.5.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
9.5.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
16.5.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
23.5.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
30.5.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
6.6.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
13.6.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
20.6.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
27.6.2023	1	250	0,10 €	25,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €	12,80	0,845 €		
Spolu:			17	Spolu:	425,00 €	Spolu:	17,05 €	Spolu:	14,03 €	Spolu:	19,09 €	Spolu:	14,36 €	489,53 €
				Zľava 80 %	85,00 €	Zľava 80 %	3,41 €	Zľava 80 %	2,81 €	Zľava 80 %	3,82 €	Zľava 80 %	2,87 €	97,91 €

m2
307,51

Nájomné je splatné v termínoch stanovených v čl. 3 ods. (4) Zmluvy o nájme č. N-2023/03
prevodom na účet č. 6622775019/1111 "UniCredit Bank Slovakia a.s."
alebo úhradou do pokladne ZŠ v čase do 14.00 hod.

Za obdobie 21.02.2023 do 27.06.2023: do 20.02.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Školské 3
Spišské Podhradie
-1-

.....
Ing. Ján Jurečko
riaditeľ školy

od 21.02.2023 do 27.06.2023 spolu: 98,00 €