

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Radobica
Zastúpený: Mgr. Elenou Valenteje, starostkou
So sídlom: 972 48 Radobica č. 124
IČO: 00318451
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK82 5600 0000 0090 11244001

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Štefan Kmeť, občan SR
Trvale bytom :
Narodený :
Rodné číslo :
Číslo OP :

(ďalej len ako „kupujúci 1“)

a

Dana Kmeťová, rod. Pravdová, občan SR
trvale bytom:
narodená:
rodné číslo :
číslo OP:

(ďalej len ako „kupujúci 2“)

(ďalej kupujúci 1 a kupujúci 2 spoločne aj ako „kupujúci“)

(ďalej kupujúci a predávajúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Radobica, obec Radobica, okres Prievidza vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore:
- LV č. 1054, parc. reg. E-KN č. 4687 - ostatná plocha o výmere 3 193 m².
Zmluvné strany nechali vyhotoviť geometrický plán č.60/2022, na základe ktorého okrem iného bol odčlenený pozemok:
- **z pozemku registra E parcelné číslo 4687 bol odčlenený pozemok** parc. reg. C-KN č. 4687/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² (ďalej len ako „**pozemok 1**“)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok , ktorý je špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 1/1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Radobici č. 21/3/2023 dňa 23.01.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pri zameraní pozemku sa geometrickým zameraním zistilo, že elektrická prípojka k rodinnému domu súpisné číslo 299, ktorého vlastníkami sú Dana Kmeťová a Štefan Kmeť, bola v minulosti postavená na obecnom pozemku a kupujúci majú záujem o vysporiadanie predmetnej časti pozemku.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 363,44 EUR (slovom: tristošesťdesiattri eur , štyridsaťštyri centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do štrnást dní od podpisu tejto zmluvy.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny kupujúci.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Preadávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie dvoch podmienok, a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a na rozhodnutie Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Radobici, dňa 20.02.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Radobica
zastúpený: Mgr. Elenou Valenteje, starostkou, v. r.
(úradne osvedčený podpis)

.....
Štefan Kmet', v. r.

.....
Dana Kmeťová, v. r.