



UVTOS-00580/36-SA-2023

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: Triotec, s. r. o.
Sídlo: Skautská 2, 040 01 Košice
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v: Obchodnom registri OS Košice I, Oddiel Sro, Vložka 40715/V
IČO: 50705857
DIČ: 2120429641
IČ DPH: SK2120429641
Štatutárny zástupca: Ing. Bystrík Zachar, konateľ
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných: Ing. Bystrík Zachar, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón: +421/915 184 709
E-mail: triotec@triotec.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Budovateľská 1
040 15 Košice-Šaca
Korešpondenčná adresa: Budovateľská 1, priečinok 28, 040 15 Košice-Šaca
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená na základe Zriaďovacej listiny MS SR č. 185/40-2001
IČO: 00738395
DIČ: 2020929592
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny zástupca: plk. Ing. Ján Lukáč, DBA – riaditeľ
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných: pplk. Ing. Marián Krištof
Bankové spojenie:
SWIFT (BIC) kód banky:
IBAN:
Číslo účtu: 7000164656/8180
Telefón: +421/55/2832111
Fax: +421/55/2832901
E-mail: podatelna.sa@zvjs.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za podmienok stanovených v tejto zmluve do užívania nehnuteľnosti - priestory strelnice v Hodkovciach, zapísané na LV č. 1, katastrálne územie Hodkovce, obec Hodkovce, okres Košice okolie, vedenom Okresným úradom Košice –okolie, katastrálny odbor a to:
 - pozemok, parcela KN „C“, parcelné číslo 251/1 , o výmere 32 120 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok, parcela KN „C“, parcelné číslo 251/2, o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok, parcela KN „C“, parcelné číslo 252, o výmere 5 749 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok, parcela KN „C“, parcelné číslo 261, o výmere 4 786 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
2. Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať priestory strelnice v termíne a čase podľa čl. I, bodu 3 tejto zmluvy na účely realizácie streleckého výcviku pre príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky.
3. Nájomca je oprávnený užívať priestory strelnice v dňoch 06., 13., 18., 19., 25., 27. apríla 2023, v dňoch 04., 09., 11., 16., 18., 23. mája 2023, v dňoch 06., 12., 18., 21., 26., 28. septembra 2023 a v dňoch 02., 09. októbra 2023 v čase od 08:00 hod. do 12:00 hod..

Článok II

Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára po vzájomnej dohode na dobu určitú do 30. 11. 2023.
2. Doba užívania priestorov strelnice sa skončí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím doby môžu zmluvné strany ukončiť zmluvu písomnou dohodou, alebo ju vypovedať a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie strelnice za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30. 11. 2023 je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2 800,- EUR s DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné podľa čl. III, bodu 1. zmluvy vo výške 2 800,- EUR s DPH, a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom s termínom splatnosti 30. 04. 2023.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry je prenajíateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory strelnice v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním strelnice spojené.
2. Nájomca:
 - sa zaväzuje využívať priestory strelnice na dohodnutý účel,
 - zodpovedá za všetky škody, ku ktorým došlo pri používaní strelnice s výnimkou škôd, ktoré nezavinil. Vecné škody, ktoré nájomca zavinil, je povinný odstrániť navrátením do pôvodného stavu,
 - je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
5. Zmluvu možno doplniť alebo zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach-Šaci, dňa 20-02-2023

V Košiciach-Šaci, dňa 20.2.2023

Nájomca:



.....
plk. Ing. Ján Lukáč, DBA
riaditeľ

Prenajíateľ:

.....
Ing. Bystrík Zachar
konateľ