

Cislo registra: N/31/2023

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 27 / 2018

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová
Sídlo:	Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO:	42024471
IČ DPH:	SK 2022438561
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca:	Vlasta Partlová
Obchodné meno:	Vlasta Partlová NÁPRSTOK
Bydlisko:	ČSA 22/7, 972 51 Handlová
IČO:	32 946 015
Bankové spojenie:	SLSP, a. s.
IBAN :	SK21 0900 0000 0000 6646 1600
Názov a číslo registra:	Výpis zo Živnostenského registra č. 307-4866 Okresného úradu v Prievidzi

/ďalej len nájomca/

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 27/2018 zo dňa 8. júna 2018 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Bod 1. sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24,82 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 446,76 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **37,23 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre.

Bod 6. sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne

potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 27/2018 zo dňa 8. júna 2018 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Lipová 8, 972 51 Handlová
IČO: 42024471, IČ DPH: SK2022438561
DIČ: 2022438561
2

Mgr. Jozef [redacted]
riaditeľ školy

Za nájomcu :

[redacted] [redacted]
Vlasta P
Vlasta Partlová STOK