

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
Sídlo : 1039 Budča 962 33
IČO : 36 624 942
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.
9084/S
Číslo účtu IBAN :
Za kt. koná : Ing. Zoltán Nagy, splnomocnenec
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ :

Obchodné meno : **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.**
Sídlo : L. Štúra 388/3, 019 01 Ilava
IČO : 36119385
Zápis : Okresný úrad Trenčín pod č. OVVS/NO-15/2002
Číslo účtu IBAN : SK70 7500 0000 0040 1611 3454
V mene kt. koná : Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané ako parc. CKN č. 726/2, k.ú. Ilava, na liste vlastníctva č. 5 (príloha č. 1) vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor. Areál pozostáva z uvedených pozemkov a na nich sa nachádzajúci stavieb a zariadení, ako aj dopravných a servisných plôch na týchto a s nimi hraničiacich pozemkoch, ku ktorým má Prenajímateľ vlastnícke právo.

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 1) Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“), plochu o výmere 2,5 m² podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Článok III. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu bude Nájomca Prenajíateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške 55 EUR (slovom: päťdesiat päť euro) bez DPH.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná štvrťročne na základe faktúry vystavenej Prenajíateľom na konci štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí a to prevodom na účet Prenajíateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Faktúru za prvý kalendárny štvrťrok doby nájmu vystaví Prenajíateľ najneskôr ku dňu 31.3.2023.
- 3) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajíateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajíateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
- 4) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajíateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 1.3.2023.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
 - a. písomnou dohodou,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 30 (Tridsať) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.

- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu nájmu na účel inštalácie Zariadenia na vlastné náklady. Nájomca zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 6) Nájomca sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Prenajímateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 100 (Jednosta) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 50 (Päťdesiat) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickom užívaní Zariadenia zákazníkmi. V prípade ak Prenajímateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tomto bode, Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,33 % z mesačnej výšky nájmu vrátane DPH, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinností Prenajímateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Nárok Nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká bez ohľadu na zavinenie Prenajímateľa a jej uplatnenie nevylučuje nárok na náhradu škody.

Článok VI. Protikorupčná doložka

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
 - a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
 - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
 - i. ponuka, príslub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
 1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
 2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo
 3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy,; alebo

- ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;
 - c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
 - 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak
 - a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradený do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
 - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetroje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
 - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
 - 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia sa bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú tretí deň po jej odoslaní.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Objekt,
 - príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
 - príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu,
 - príloha č. 4 – Kódex správania sa dodávateľa,
 - Príloha č. 5 – Plnomocnenstvo - Ing. Zoltán Nagy.

Nájomca:

V , dňa

.....
GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
 Ing. Zoltán Nagy, konateľ

Prenajímateľ:

V Ilave, dňa

.....
Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.
 Ing. Juraj Bed'atš, riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 302 Ilava
Obec : 513156 Ilava
Katastrálne územie : 821187 Ilava

Dátum vyhotovenia : 14.2.2023
Čas vyhotovenia : 9:54:53
Údaje platné k : 13.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 21

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
722	1073	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
723	5745	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 842 evidovanej na pozemku parcelné číslo 723							
Iné údaje: Bez zápisu							
724/1	13076	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
724/4	464	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
724/6	5907	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
724/28	238	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
724/40	514	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
724/43	2118	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
724/44	332	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
726/1	3423	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
726/2	1813	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 845 evidovanej na pozemku parcelné číslo 726/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
726/11	388	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
726/16	365	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 865 evidovanej na pozemku parcelné číslo 726/16						
Iné údaje: Bez zápisu						
726/19	949	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
726/20	1126	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 844 evidovanej na pozemku parcelné číslo 726/20						
Iné údaje: Bez zápisu						
726/33	123	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
728/1	1514	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
728/10	1011	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-2877/2022 (Listina o určení súpisného čísla ...)						
Iné údaje: Bez zápisu						
728/11	88	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

729	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 884 evidovanej na pozemku parcelné číslo 729						
Iné údaje: Bez zápisu						
730	708	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
842	723	12	čistička		1
Iné údaje: Bez zápisu					
844	726/20	12	nemocničná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
845	726/2	12	nemocničná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
865	726/16	12	nemocničná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
884	729	18	prečer.stan.spl.vôd		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o., E. Štúra 3, Ilava, PSČ 019 01, SR, IČO: 36119385	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Krajský úrad v Trenčíne - Rozhodnutie č.A/2002/11613-2 zo dňa 31.12.2002 - Z 381/2003.-133/2003 Ministerstvo zdravotníctva SR č.5543/2002 zo dňa 12.12.2002-Rozhodnutie o zrušení zdravotníckeho zariadenia - Z 381/2003.-133/2003 Rozhodnutie č.63/04 zo dňa 12.1.2004 - Z 101/2004.-42/2004 Žiadosť o zápis GP č.84/2004 zo dňa 29.11.2004 - Z 1814/2004.-379/2004 Rozhodnutie č. 2234/05 zo dňa 16.6.2005 - Z 1082/2005.- 209/2005 Žiadosť o zápis GP č. 85/2005 zo dňa 31.10.2005 - Z 1887/2005.- 356/2005 Žiadosť zo dňa 23.09.2008 o zápis geom. plánu č. 117/2008- Z 1963/2008.-439/2008 Rozhodnutie č. 10982/08 zo dňa 8.10.2008 - Z 2202/2008.- 476/2008 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 20/2009 zo dňa 24.6.2009 - Z 1259/2009.- 260/2009 Rozhodnutie č. 6894/09 zo dňa 22.7.2009 - Z 1746/2009.- 371/2009 Správa katastra Ilava - Rozhodnutie o proteste prokurátora zo dňa 12.8.2009.- 375/2009 Zámná zmluva V 1912/2009.- 450/2009 Rozhodnutie č. 9241/09 zo dňa 4.11.2009 - Z 2390/2009.- 504/2009 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 156/2008 zo dňa 14.1.2011 - R 16/2011.- 40/2011 Rozhodnutie č. 5380/11 zo dňa 22.6.2011 - Z 1721/2011.- 388/2011 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 85/2013 zo dňa 14.10.2013 - R 359/2013.- 566/2013 Rozhodnutie č. 8721/13 zo dňa 11.12.2013 - Z 25/2014.- 64/2014 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 45403066-243/2019 (G1-3/2020) zo dňa 05.01.2021 - R-23/2021.- 147/2021 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 8/2022 (G1-68/2021) dňa 18.03.2022 - R-145/2022.- 240/2022	
	Iné údaje	
	Vecné bremeno zapísané na LV 3182.-104/2004 Vecné bremeno zapísané na LV 3357.- 498/2008 Mesto Ilava - Kolaudačné rozhodnutie 890/8028/2019 zo dňa 05.08.2019 (Stavba - autobusová stanica na pozemkoch p.č. KN C 724/29, 724/30 nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľnosti) - R-146/2021.- 220/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti

Číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu peši, osobným a zásobovacím automobíлом cez pozemok p.č. KN 726/2 a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2005 zo dňa 25.5.2005 v prospech vlastníka pozemku p.č. KN 726/5 - V 358/2006.- 91/2006, R 359/2013.- 566/2013.,-675/2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo oprávneného (DCA park, s.r.o.) a každého ďalšieho vlastníka postaviť na zaťažených nehnuteľnostiach dažďovú kanalizáciu a právo vstúpiť na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania a údržby dažďovej kanalizácie v rozsahu maximálne do 3 metrov od osi určenej v geometrickom pláne č. 50/2007 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. KN 722, 723 - V 3109/2007.- 471/2007
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech kupujúceho a každého ďalšieho vlastníka nebytového priestoru č. 44 v budove č.s. 843 postavenej na pozemku p.č. KN 725, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši, osobnými a zásobovacím motorovým vozidlom cez pozemky p.č. KN 724/1, 724/43, 724/44, 726/1, 726/20, 726/2, 726/33, 724/29 - V 563/2009.- 165/2009, R 359/2013.- 566/2013.,-667/2013, -675/2013.- 171/2020.- 147/2021, V-3491/2021.- 758/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky na pozemku p.č. KN 724/1, 726/20, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 6/2009, č. overenia 31/2009 v prospech vlastníka pozemkov p.č. KN 728/4, 728/5 - V 773/2009.- 208/2009, R 359/2013.- 566/2013, V 2852/2013.- 667/2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu peši, motorovým vozidlom cez pozemok p.č. KN 726/2, 726/33 v prospech vlastníka a každého ďalšieho vlastníka nemocničnej budovy č.s. 864 na pozemku p.č. KN 726/18 (LV 3257) - V 1912/2009.- 450/2009, R 359/2013.- 566/2013.,-675/2013, V-3491/2021.- 758/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a ďalšej správy inžinierskych sietí - rozšírenie verejného vodovodu pre stavbu "Obchodná zóna Idea Ilava, pri nemocnici" a ich ochranného pásma a v povinnosti povinných stried' uloženie sietí a ich ďalšiu správu na pozemkoch p.č. KN C 724/28 (v rozsahu dielu č. 3 o výmere 110 m2), 726/33 (v rozsahu dielu č. 1 o výmere 10 m2) vymedzenom geometrickým plánom č. 44566727-035/2021, úradne overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 28.06.2021 pod G1-308/2021 - V-3717/2021.- 59/2022.- 72/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

<p>Balíkomat, 3 stĺpce, s modulom 4G, 36 boxov</p>	<p>Životnosť batérie: 4 roky Typ batérie: SAFT LSH20CNR Vstupný signál: Bluetooth Prevádzková teplota: -25 až +55 °C Hmotnosť: 600 kg Maximálne zaťaženie jedného boxu: 32 kg Náter: Práškové lakovanie Materiál konštrukcie: Galvanizovaná oceľ Trieda ochrany IP: IPX3 Odolnosť voči vlámaniu: RC2 Množstvo boxov v jednom balíkomate: 36 Záručná doba batérie: 4 roky</p>
---	---

príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu,





GLS Group Kódex správania dodávateľa

Všeobecné zásady

Dodržiavanie platných vnútroštátnych zákonov a nariadení, nariadení špecifických pre jednotlivé krajiny, zákazov a nariadení je samozrejmosťou pre GLS. Tieto princípy sú opísané v Kódexe podnikateľských štandardov GLS.

Ako dcérska spoločnosť Royal Mail Group sme signatármi OSN Global Compact. Tento medzinárodne uplatniteľný súbor pravidiel pre práva ľudí a pracujúcich, environmentálne normy a boj proti korupcii tvorí základ nášho Kódexu správania dodávateľov.

Očakávame, že naši dodávatelia a poskytovatelia služieb budú rešpektovať zásady stanovené v tomto Kódexe správania dodávateľov, implementovať ich vhodnými opatreniami a vždy dodržiavať ich pri výkone vlastných obchodných aktivít.

Ľudské práva

Naši dodávatelia prísne rešpektujú základné a medzinárodne uznávané ľudské práva a dodržiavajú ich bez výnimky.

Detská práca

Naši dodávatelia zabraňujú akémukoľvek druhu detskej práce vo svojich spoločnostiach a dodržiavajú predpisy OSN o deťoch a ľudských právach.

Ak v krajine nie je definovaný minimálny pracovný vek, pracovníci nesmú byť mladší ako 15 rokov.

Nútená práca

Naši dodávatelia zabraňujú nútenej práci v akejkoľvek forme, ako napr. otrokárstvo, práca ako sankčné opatrenie alebo akákoľvek iná forma nútenej práce. Zabezpečujú najmä, že ich zamestnanci sú odmeňovaní v súlade s platnými právnymi predpismi a že žiadny zamestnanec nie je neoprávnenne obmedzený vo svojej slobode.

Odmeňovanie a pracovná doba

Naši dodávatelia musia dodržiavať všetky platné vnútroštátne právne predpisy týkajúce sa pracovného času, nadčasov, miezd a sociálnych dávok. Minimálne musí byť zaplatená zákonom stanovená minimálna mzda. Zrážky ako disciplinárne opatrenia sú neprípustné bez zodpovedajúceho právneho základu.

Sloboda zhromažďovania / kolektívne vyjednávanie

Spoločnosť GLS rešpektuje právo na kolektívne vyjednávanie a slobodu zhromažďovania a očakáva, že jej dodávatelia budú konať zodpovedajúcim spôsobom.

Zdravie a bezpečnosť

Naši dodávatelia prísne dodržiavajú platné národné zákony o ochrane zdravia a bezpečnosti. Zabraňujú nehodám a chorobám z povolania prostredníctvom vhodného systému riadenia bezpečnosti na pracovisku.

Rozmanitosť

Očakávame, že naši dodávatelia budú podporovať spravodlivosť na pracovisku a budú predchádzať akýmkoľvek formám diskriminácie z hľadiska pohlavia, etnického pôvodu, náboženstva, veku, zdravotného postihnutia, sexuálnej orientácie alebo národného zázemia. Očakávame, že naši dodávatelia budú so svojimi zamestnancami zaobchádzať s rešpektom a dôstojnosťou, aby vytvorili pracovné prostredie bez šikanovania, obťažovania a zastrasovania.

Ochrana dát

Naši dodávatelia dodržiavajú všetky platné zákony a predpisy týkajúce sa ochrany údajov a bezpečnosti informácií, najmä pokiaľ ide o osobné údaje zákazníkov, príjemcov a zamestnancov. Tieto normy dodržiavajú najmä pri spracúvaní, zhromažďovaní alebo inom používaní osobných údajov a zabezpečujú, aby boli tieto údaje kedykoľvek chránené pred neoprávneným prístupom.

Duševné vlastníctvo

Naši dodávatelia sú zaviazaní dodržiavať všetky platné zákony a predpisy týkajúce sa autorského zákona a rešpektovať duševné vlastníctvo iných. To konkrétne zahŕňa značku GLS, ktorej použitie bez predchádzajúceho povolenia spoločnosťou GLS je prísne zakázané. Ak sa značka GLS používa s predchádzajúcim súhlasom, jej dizajn sa nemôže meniť (napríklad vzhľadom na tvar, farbu alebo iné podobné aspekty).

Životné prostredie

Naši dodávatelia dodržiavajú platné národné environmentálne normy, predpisy a zákony. Využívajú prírodné zdroje zodpovedne a podporujú správanie svojich zamestnancov, ktoré je šetrné k životnému prostrediu, prostredníctvom vlastných cieľov ochrany klímy.

Úplatkárstvo a korupcia

Spoločnosť GLS dodržiava prísnu politiku nulovej tolerancie, pokiaľ ide o podplácanie a korupciu. Podobným spôsobom naši dodávatelia striktné dodržiavajú všetky platné vnútroštátne i medzinárodné zákony a normy, ktoré sú zamerané na prevenciu úplatkárstva a korupcie. Za žiadnych okolností nebudú priamo ani nepriamo ponúkať ani sľubovať nič hodnotné tretím stranám, aby ich neoprávnene ovplyvnili, a tak dosiahli nežestnú výhodu.

Sankcie

Naši dodávatelia dodržiavajú všetky platné obchodné a dovozné predpisy vrátane obchodných embárg, finančných sankcií a ďalších sankcií, ktoré sa môžu vzťahovať na ich obchodnú činnosť.

Prania špinavých peňazí

Naši dodávatelia prijímajú vhodné opatrenia na boj proti praniu špinavých peňazí vo všetkých jeho formách.

Zákon o hospodárskej súťaži

Naši dodávatelia podporujú spravodlivú hospodársku súťaž a dodržiavajú platné pravidlá hospodárskej súťaže a protimonopolné zákony. Nebudú za žiadnych okolností vstupovať alebo sa podieľať na dohodách s konkurentmi, ktoré sú v rozpore s právnymi predpismi o hospodárskej súťaži alebo zneužívajú svoje dominantné postavenie na trhu, aby neoprávnene potlačili konkurenciu.

Konflikt záujmov

Akýkoľvek skutočný alebo potenciálny konflikt záujmov vo vzťahu k obchodnému vzťahu dodávateľa s GLS musí byť zverejnený. Konflikt záujmov vzniká, keď má jednotlivec súkromný alebo osobný záujem, ktorý by mohol neprimerane ovplyvniť obchodné rozhodnutia.

Pozvánky a darčeky

Naši dodávatelia nezneužívajú darčeky a pozvánky. Najmä ich nevyužívajú na nevhodné ovplyvnenie obchodných rozhodnutí iných strán. Ak sú dary alebo pozvánky poskytované zamestnancom alebo spriazneným osobám spoločnosti GLS, tieto sú vždy primerané svojou povahou, hodnotou a rozsahom.

Verejní činitelia

Naši obchodní partneri netolerujú žiadnu formu nevhodných alebo protiprávnych hmotných a nehmotných výhod pre verejných činiteľov, bez ohľadu na to, či sú ponúknuté priamo alebo nepriamo prostredníctvom tretích strán.

Dodávateľský reťazec

Naši dodávatelia prijali vhodné opatrenia, aby zabezpečili, že normy stanovené v tomto Kódexe správania dodávateľa bude spĺňať aj ich vlastný dodávateľský reťazec. Predovšetkým naši dodávatelia netolerujú žiadnu formu korupcie a / alebo úplatkárstva vo svojom dodávateľskom reťazci a obchodujú len s partnermi, ktorí sami dodržiavajú všetky platné zákony a predpisy týkajúce sa pracovného času, nadčasov, náhrad a sociálnych dávok.

Dodržiavanie tohto kódexu

Spoločnosť GLS si vyhradzuje právo preskúmať, a ak to považuje za potrebné, ukončiť kontrakt s dodávateľom, ak dôjde k vážnemu porušovaniu alebo neustálemu nedodržiavaniu tohto Kódexu správania dodávateľov. Platí to aj vtedy, ak dodávateľ nedodrží v rámci stanoveného časového rámca vzájomne dohodnuté nápravne opatrenia.

Oznamovatelia

Spoločnosť GLS zriadila systém oznamovateľov / ombudsmanov, aby umožnil zamestnancom, obchodným partnerom a tretím stranám, ohlasovať obavy v úplnej dôvere.

Ak chcete nahlásiť znepokojenie prostredníctvom našej horúcej linky na upozornenie na porušenie pravidiel, môžete kontaktovať ombudsmana GLS:

Herr Rechtsanwalt Dr. Rainer Buchert
Bleidenstr. 1
D-60311 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 710 33 330 or +49 6105-921355
Fax: +49 69 710 34 444
E-Mail: kanzlei@dr-buchert.de

Očakávame, že naši dodávatelia nebudú podnikáť odvetné kroky voči nikomu, kto oznámi svoje obavy alebo porušenie tohto Kódexu správania dodávateľa v dobrej viere.
verzia 1, postavenie: júl 2018

gls-group.eu

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
So sídlom: 1039 Budča 962 33 ·
IČO: 36 624 942
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 9084/S

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Zoltán Nagy, narodený: 12.3.1960, trvale
bytom: Komenského 9, 946 51 Nesvady, občan
Slovenskej republiky, na zastupovanie v právnej
veci:

Na zastupovanie pri uzatvorení i) zmlúv o nájme
a/alebo podnájme pozemku a/alebo obchodného
priestoru na umiestnenie a prevádzkovanie
zariadenia: GLS balíkomat, ii) zmlúv o
prevádzkovaní parcelshopu.

Tento dokument bol vyhotovený v slovenskom a
anglickom jazyku. V prípade nesúlady oboch
jazykových verzí je rozhodujúce slovenské
znenie.

POWER OF ATTORNEY

Principal:

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
Registered office: 1039 Budča 962 33
Company ID: 36 624 942
Registered in the Business Register of the
District Court of Banská Bystrica, Division: Sro,
Insert No: 9084/S

hereby empowers

Ing. Zoltán Nagy, born: 12.3.1960, permanently
living: Komenského 9, 946 51 Nesvady, citizen
of the Slovak Republic, for representation in legal
matters:

For representation in concluding i) contracts for
the lease and / or sublease of land and / or
commercial space for the location and operation
of equipment: GLS package machine, ii)
contracts for the operation of a parcel shop.

This document is drafted both in Slovak and
English language. In case of discrepancy between
the two versions, the Slovak version shall prevail.

In (V) 1 (dňa)
Splnomocniteľ / The Principal:

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
Gergely Farkas, konateľ

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
Ing. Zoltán Nagy, prokurista

Plnomocenstvo v stanovenom rozsahu prijímam. / The Agent accepts the Power of Attorney.

In (V), on (dňa)
Splnomocnenec / The Agent:

.....
Ing. Zoltán Nagy