

Zmluva o nájme lesných pozemkov 2004/NLP-1/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Ing. Milan Turzák**
Jarkova 342, 049 25 Dobšiná
Dátum narodenia:
Rod.číslo:
Tel.číslo:
Email:

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54, 049 25 Dobšiná
v zastúpení: **Ing. Mgr. Jozef Rogos**, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410,
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie: SLSP Rožňava,
číslo účtu: 0099644163/0900, IBAN :
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro, vložka č.
4039/V.
E-mail: ml@dobsina.sk

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom lesných pozemkov:**
 - a) v k.ú.: Mlynky
 - b) na LV č. 821 a LV č. 969 ktorý je prílohou tejto zmluvy
 - c) o výmere **0,3749 ha**za podmienok uvedených v tejto zmluve.

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 821

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6600/2	17483	Lesný pozemok	1	1	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mikolajčík Bartolomej, (ž. Malvina r.Lehocká), Dátum narodenia: -	2/6
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009 kúpa,čd.1060/1935,skut.rozdelenie,čd.3425/1938	
2	Žoryová Amália r. Mikolajčíková, (m. Ján), Dátum narodenia: -	1/6
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009 kúpa,čd.1060/1935,skut.rozdelenie,čd.3425/1938	
3	Mikolajčík Bartolomej, Dátum narodenia: -	2/6
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009 kúpa,čd.134/1942	
4	Turzák Milan r. Turzák, Ing., Jarkova 342, Dobšiná, PSČ 049 25, SR, Dátum narodenia:	1/6
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009 Osvedčenie 5D 607/2002,VZ 39/2003	

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 969**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5746/101	288	Lesný pozemok	1		2
6592/42	1927	Lesný pozemok	1		2
6592/111	76	Lesný pozemok	1		2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Turzák Milan r. Turzák, Ing., Jarkova 342, Dobšiná, PSČ 049 25, SR, Dátum narodenia:	20/55
	Titul nadobudnutia	
	osvedčenie o ded. D 56/2012 zo dňa 26.6.2012 - Z 2196/2012 - 197/2012	
2	Ivašková Viola r. Kiktová, Sibírska 1620/62, Bratislava, PSČ 831 02, SR, (Nové Mesto), Dátum narodenia:	5/55
	Titul nadobudnutia	
	osvedčenie o ded.24D 29/2014 zo dňa 12.5.2014 - Z 1580/2014 - 111/2014	
3	Galambošová Martina r. Turzáková, Suchá 3058/6, Bratislava 37, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia:	5/55
	Titul nadobudnutia	
	D 780/85-20/86-VZ 24/94 Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009	
4	Bieliková Magdaléna r. Turzáková, 972 02, Opatovce nad Nitrou, č. 37, SR, Dátum narodenia:	1/55
	Titul nadobudnutia	
	D 1400/85-25/86-VZ 24/94 Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009	
5	Hudáková Ľudmila r. Turzáková, Jazmínová 4, Košice 11, PSČ 040 11, SR, Dátum narodenia:	1/55
	Titul nadobudnutia	
	D 1400/85-25/86-VZ 24/94 Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009	
6	Slivenská Viktória r. Turzáková, Dátum narodenia: -	5/55
	Titul nadobudnutia	
	na základe skut.držby,čd.4925 z 5.11.1937 a základe skut.rozdelenia,čd.538 z 3.2.1938,čd.4934 z 5.11.1937.tiež titulom dedenia,čd.2503 z 13.6.1932 a čd.3747 z 21.7.1938-VZ 24/94 Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009	

7	Matejzelová Cecília r. Turzáková, Dátum narodenia: -	5/55
	Titul nadobudnutia	
	na základe skut.držby,čd.4925 z 5.11.1937 a základe skut.rozdelenia,čd.538 z 3.2.1938,čd.4934 z 5.11.1937.tiež titulom dedenia,čd.2503 z 13.6.1932 a čd.3747 z 21.7.1938-VZ 24/94 Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009	
9	Turzák Jozef, Dátum narodenia: -	5/55
	Titul nadobudnutia	
	na základe skut.držby,čd.4925 z 5.11.1937 a základe skut.rozdelenia,čd.538 z 3.2.1938,čd.4934 z 5.11.1937.tiež titulom dedenia,čd.2503 z 13.6.1932 a čd.3747 z 21.7.1938-VZ 24/94 Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009	
10	Turzák Samuel, Dátum narodenia: -	5/55
	Titul nadobudnutia	
	na základe skut.držby,čd.4925 z 5.11.1937 a základe skut.rozdelenia,čd.538 z 3.2.1938,čd.4934 z 5.11.1937.tiež titulom dedenia,čd.2503 z 13.6.1932 a čd.3747 z 21.7.1938-VZ 24/94 Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009	
11	Turzák Alexander, Dátum narodenia: -	1/55
	Titul nadobudnutia	
	dedičstvo čj.D 163/49-10 z 5.1.1949,čd.422 z 6.3.1950-VZ 24/94 Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009	
12	Turzák Slavomír r. Turzák, Kamenárska 2694/2, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia:	1/55
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie o ded. 1D 181/2016 zo dňa 20.06.2017 - 110/2017	
13	Turzáková Cecília, (maloletá), Dátum narodenia: -	1/55
	Titul nadobudnutia	
	dedičstvo čj.D 163/49-10 z 5.1.1949,čd.422 z 6.3.1950-VZ 24/94 Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008 - pvz 2/2009	

Základné identifikačné údaje

Okres: Rožňava
 Kat. územie: Mlynky
 Lesný obvod: Rakovec

LV	Parcela druh pozemku		Výmera v ha podľa		Číslo JPRL Funk.pl.	Výmera JPRL v ha:	Prienik (ha)	Podiel (ha)
	KN-E	KN-C	KN-E	KN-C				
821	6600/2	1596/1	1,7483	24,4779	179a	5,6137	0,0564	0,0094
					180b	12,1038	1,0916	0,1819
					61-41	0,8454	0,4804	0,0801
					64-45	6,5008	0,0261	0,0044
		1606/23	0,1688	180a1	1,7288	0,0147	0,0025	
				180b	12,1038	0,0791	0,0132	
969	5746/101	1606/10	0,0288	0,0288	189a1	8,111	0,0288	0,0105
	6592/42	1596/1	0,1927	24,4779	180b	12,1038	0,0561	0,0204
					61-47	1,9694	0,1366	0,0497
	6592/111	757/3	0,0076	0,0462	186	8,6807	0,0019	0,0007
					71-6	1,0771	0,0057	0,0021
Spolu							1,9774	0,3749

Stav podľa PSL

LUC: ML Dobšiná, PSL: 2015-2024,

JPRL Funkčná plocha	Výmera JPRL, f.p. celková v ha	Výmera v ha	Podiel v ha
179a	5,6137	0,0564	0,0094
180a1	1,7288	0,0147	0,0025
180b	12,1038	1,2268	0,2155
186	8,6807	0,0019	0,0007
189a1	8,111	0,0288	0,0105
61-41	0,8454	0,4804	0,0801
61-45	6,5008	0,0261	0,0044
61-47	1,9694	0,1366	0,0497
71-6	1,0771	0,0057	0,0021
Spolu	46,6307	1,9774	0,3749

2. Lesné pozemky sa nachádzajú v rámci Lesného celku (LC) **Mestské lesy Dobšiná** na ktorý bol vydaný OÚ, odbor opravných prostriedkov v Košiciach dňa 8.6.2015 Program starostlivosti o lesy na obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2024 (ďalej len PSL).

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie obhospodarovania **lesných pozemkov** v súlade s Programom starostlivosti o lesy (PSL) a v zmysle Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2034.

Článok V. Cena nájmu, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Nájomné bude pozostávať z dvoch častí:

- 1.1. zo stáleho nájomného**, ktorého výška je určená smernicou podľa jednotlivých druhov pozemkov (v prípade pochybností je rozhodujúci druh pozemku podľa registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape) nasledovne **30 Eur/ha** ročne výmery **lesných** pozemkov
 - $0,3749 \text{ ha} \times 30 \text{ €/ha/rok} = 11,25 \text{ €}$

- 1.2. z pohyblivej časti nájomného za prenájom lesných pozemkov.** Pohyblivá časť nájomného je stanovená **percentuálne** z rozdielu medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažbovú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa predpokladaného stavu ku koncu príslušného roka. Rozdiel medzi tržbami a výrobnými nákladmi sa začiatkom roka stanoví podľa predpokladaného rozdielu na príslušný rok vo výške minimálne 10 % podielu hospodárenia a k 30. 10. sa upraví podľa dosiahnutých výsledkov a predpokladu do konca príslušného kalendárneho roka.

Sadzba pohyblivej časti nájomného za prenájom lesných pozemkov za ha/rok bude stanovená ako sadzba pohyblivej časti nájomného za ha/rok pre väčšinového vlastníka (mesto Dobšiná) určená v dodatku k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 za príslušný rok.

2. Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné aj v prípade, že dochádza v dôsledku obmedzení a opatrení vyplývajúcich zo zákazov a iných podmienok ochrany prírody a krajiny ustanovených týmto zákonom o ochrane prírody a krajiny alebo na jeho základe k obmedzeniu bežného obhospodarovania. V takomto prípade má však nájomca právo na uplatnenie finančnej náhrady za toto obmedzenie.
3. Nájomné je splatné do 31. 12. príslušného roka.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa: **SK84 0900 0000 0000 9955 9970 (SLSP)**

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa článku II užívať na dohodnutý účel, riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zmenšeniu ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií najmä v súlade s PSL
2. Nájomca za zaväzuje:
 - a) Platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v článku V. tejto zmluvy,

- b) Podávať daňové priznanie a platiť daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane podľa Zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, k čomu ho prenajímateľ splnomocňuje touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený z predmetu nájmu brať úžitky v súlade s PSL
 4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu inak ako je v zmluve uvedené.
 5. Nájomca nesmie postúpiť užívacie práva k prenajatým pozemkom iným fyzickým osobám resp. právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
 7. Nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatého predmetu nájmu, jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
 8. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade s touto zmluvou, zákonom o lesoch č. 326/2005 Z.z. a platným PSL.
 9. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
 10. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
 11. Nájomca, resp. prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku druhého živelnými pohromami.
 12. Pri zmene prenajímateľa zmluvný vzťah pokračuje podľa dohodnutých podmienok. Zmluva sa upraví dodatkom, kde sa uvedie nový prenajímateľ.
 13. Umiestňovanie a výstavba drobných stavieb a zariadení na lesných pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa bude možná iba na základe písomnej dohody.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím lehoty uvedenej v Článku IV tejto zmluvy,
 - b) uplynutím výpovednej lehoty. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
 - c) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
 - d) doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v náhradnom termíne najmenej 5 pracovných dní od doručenia výzvy.
3. Ak nájomca užíva prenajatý pozemok aj po ukončení nájomného vzťahu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje sa vždy na rok.

Článok VIII. Ostatné podmienky

1. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Výkon práva poľovníctva je predmetom osobitnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,

6. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v **3 exemplároch**, ktoré sú identické, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 2 exempláre tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dobšinej, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Príloha :

- 1/ List vlastníctva
- 2/ Porastová mapa