

# Dohoda o ukončení platnosti

## Zmluvy o nájme nebytového priestoru

ktorá bola uzavretá dňa 30.08.2022 (evidenčné číslo zmluvy: 2022/231)  
medzi zmluvnými stranami

*Prenajímateľ:*

**Mesto Rajec** so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

**IČO 00 321 575**

v mene Mesta Rajec koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie  
dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

*(ďalej len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*Nájomca:*

**Petra Harantová**

*(ďalej len ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)*

### článok I.

#### Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.08.2022 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 2022/231, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania v celosti nebytový priestor č. 12 o výmere 18,00 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, nachádzajúci sa na prízemí v budove súp. č. 200 postavenej na pozemku CKN parcelné č. 1102, na ulici Hollého, v katastrálnom území a obci Rajec, pozostávajúci z ambulancie, prípravovne a predsiene, na účel prevádzkovania logopedickej ambulancie. Zmluva o nájme bola uzavretá v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 39/2022 zo dňa 21.06.2022, v spojení s uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 23/2022 zo dňa 28. apríla 2022.

1.2. V priebehu trvania nájomného vzťahu nájomníčka Mgr. Petra Harantová rozhodla o zmene právnej formy subjektu, ktorý bude prevádzkovať logopedickú ambulanciu, a na tento účel založila spoločnosť LOGOPÉDIA – Rajec, s. r. o. IČO 54784425, z ktorého dôvodu už ako konateľka spoločnosti doručila mestu Rajec dňa 19.10.2022 žiadosť o zmenu Nájomcu vo vzťahu k nebytovým priestorom opísaným v bode 1.1. tejto Dohody.

1.3. O žiadosti o zmenu nájomcu, ktorá je opísaná v predchádzajúcom odseku, rozhodlo mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec uznesením číslo 73/2022 zo dňa 15.12.2022, v spojení s uznesením číslo 1/2023 zo dňa 09.02.2023, ktorými zastupiteľstvo rozhodlo o prenechaní predmetného nebytového priestoru do nájmu spoločnosti LOGOPÉDIA – Rajec, s. r. o., na účel prevádzkovania logopedickej ambulancie, s dobou trvania nájmu na dobu neurčitú.

1.4. Mgr. Petra Harantová v žiadosti doručenej mestu Rajec dňa 19.12.2022 pre prípad schválenia zmeny nájomcu navrhla zrušiť Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 2022/231 uzavretím dohody zmluvných strán.

1.5. Dňa 20.02.2023 Mesto Rajec na strane prenajímateľa a spoločnosť LOGOPÉDIA – Rajec, s. r. o. na strane nájomcu, uzavreli v súlade s uznesením MZ mesta Rajec č. 73/2022 z 15.12.2022 v spojení s uznesením č. 1/2023 z 09.02.2023, Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 2023/056, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru, ktorý je opísaný v ods. 1.1. tohto článku dohody. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od 01. marca 2023.

*článok II.*  
*Predmet dohody*

**2.1. Zmluvné strany sa s ohľadom na právne skutočnosti uvedené v článku I. tejto dohody dohodli na skončení platnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2022/231 zo dňa 30. augusta 2022 tak, že platnosť tejto zmluvy a právnych vzťahov z nej vyplývajúcich končí dňom 28. februára 2023.**

2.2. Nájomca zaplatil nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa Zmluvy č. 2022/231 za obdobie mesiacov január a február 2023.

*článok III.*  
*Osobitné ustanovenia*

3.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

*článok IV.*  
*Záverečné ustanovenia*

4.1. Dohoda bola vyhotovená a podpísaná v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

4.2. Meniť a dopĺňať obsah tejto dohody je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom pre platnosť úkonu je potrebná písomná forma.

4.3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že dohoda obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, ktoré učinili bez tiesne a nátlaku, obsahu dohody porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

Rajec dňa

Rajec dňa

*Prenajímateľ*  
*MESTO RAJEC*

*Nájomca*

.....  
Mgr. Peter Hanus v.r.  
primátor mesta

.....  
Petra Harantová v.r.